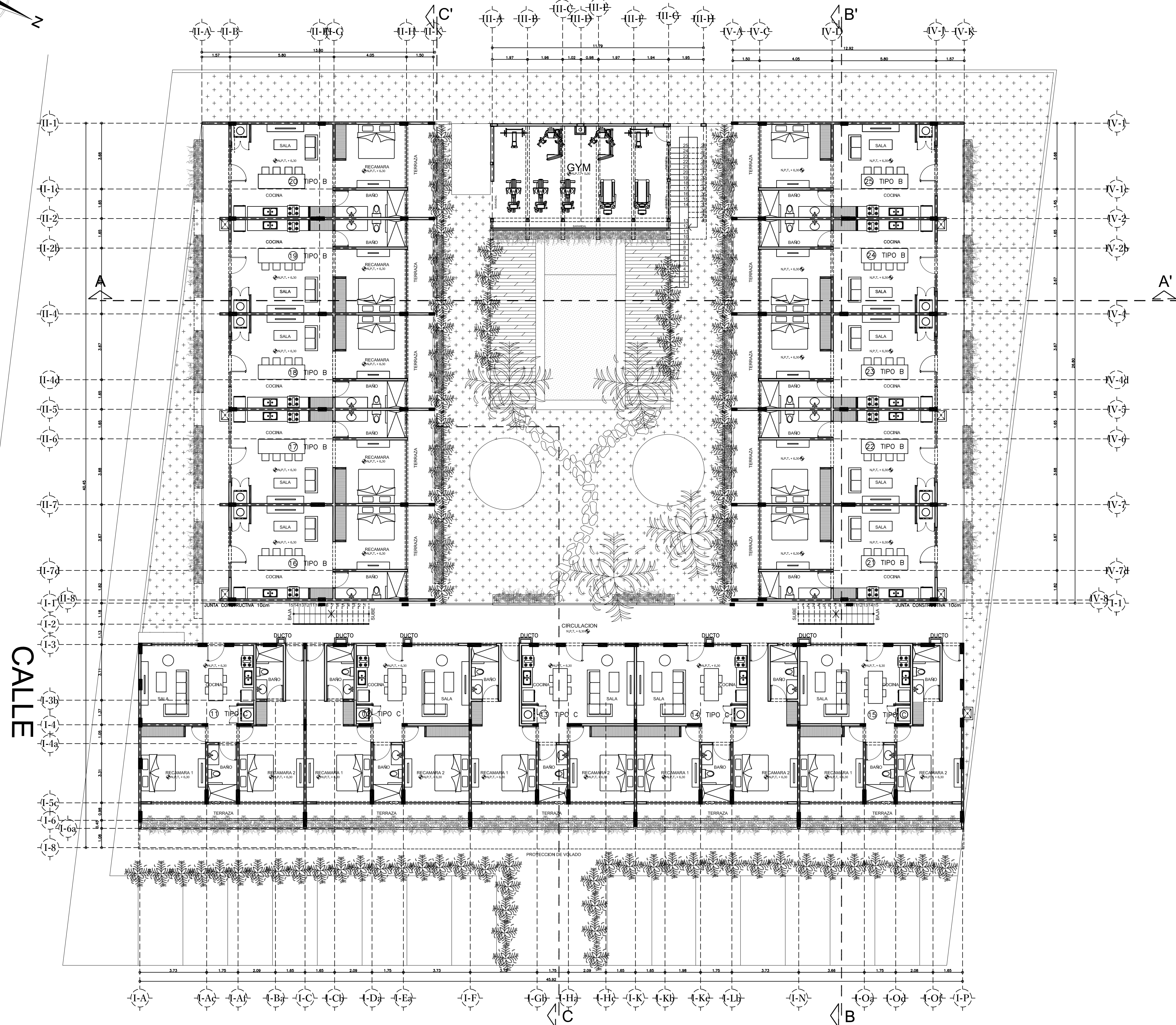
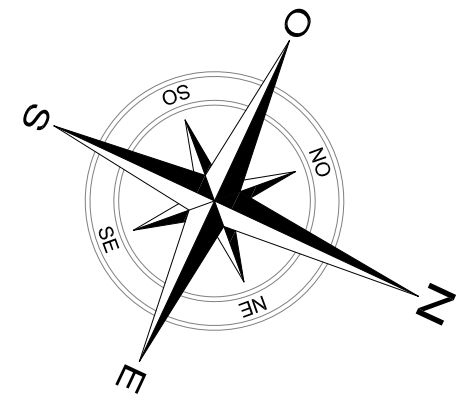




MZN 22. PRIMER PISO  
CONJUNTO ESCALA 1:100

AVENIDA KUKULKAN

## MZA 22 CUADRO DE ÁREAS

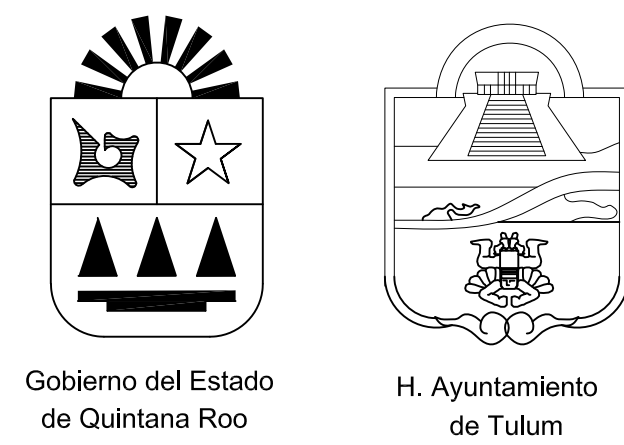
|                | comercial              | habitacional |
|----------------|------------------------|--------------|
| planta baja:   | 1320.80 m <sup>2</sup> | ---          |
| mezzanine      | 267.75 m <sup>2</sup>  | ---          |
| primer nivel:  | 1387.40 m <sup>2</sup> | ---          |
| Segundo nivel: | 1310.50 m <sup>2</sup> | ---          |
| roof top:      | 15.00 m <sup>2</sup>   | ---          |

Superficie Total De Construccion: 4301.45 m<sup>2</sup>

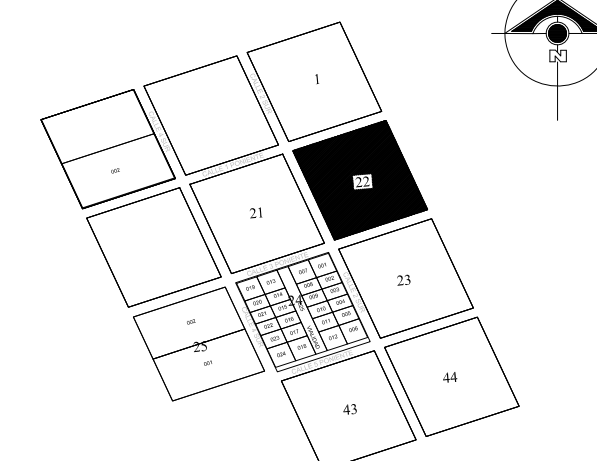
Alberca : 52.50 m<sup>2</sup>  
Jacuzzi: 77.50 m<sup>2</sup>  
Pergolas o palapa : 289.10 m<sup>2</sup>

## MZA 22 CUADRO DE ÁREAS

|                 | HABITABLES           | TERRAZAS             | TOTAL                |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| planta alta 1n: |                      |                      |                      |
| DEPTO 11        | 83.61 m <sup>2</sup> | 13.01 m <sup>2</sup> | 96.62 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 12        | 82.94 m <sup>2</sup> | 12.90 m <sup>2</sup> | 95.84 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 13        | 82.94 m <sup>2</sup> | 12.90 m <sup>2</sup> | 95.84 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 14        | 82.94 m <sup>2</sup> | 12.90 m <sup>2</sup> | 95.84 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 15        | 82.42 m <sup>2</sup> | 12.82 m <sup>2</sup> | 95.24 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 16        | 56.70 m <sup>2</sup> | 8.10 m <sup>2</sup>  | 64.80 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 17        | 55.91 m <sup>2</sup> | 7.98 m <sup>2</sup>  | 63.89 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 18        | 55.91 m <sup>2</sup> | 7.98 m <sup>2</sup>  | 63.89 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 19        | 55.91 m <sup>2</sup> | 7.98 m <sup>2</sup>  | 63.89 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 20        | 56.70 m <sup>2</sup> | 8.10 m <sup>2</sup>  | 64.80 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 21        | 56.70 m <sup>2</sup> | 8.10 m <sup>2</sup>  | 64.80 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 22        | 55.91 m <sup>2</sup> | 7.98 m <sup>2</sup>  | 63.89 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 23        | 55.91 m <sup>2</sup> | 7.98 m <sup>2</sup>  | 63.89 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 24        | 55.91 m <sup>2</sup> | 7.98 m <sup>2</sup>  | 63.89 m <sup>2</sup> |
| DEPTO 25        | 56.70 m <sup>2</sup> | 8.10 m <sup>2</sup>  | 64.80 m <sup>2</sup> |
| GYM             | 77.58 m <sup>2</sup> | ---                  | 77.58 m <sup>2</sup> |



croquis de localización y norte



|                    |        |
|--------------------|--------|
| nombre             |        |
| cedula profesional | ciudad |
| direccion          |        |
| celular            |        |
| Proyectista        |        |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| nombre                       |        |
| cedula profesional           | ciudad |
| direccion                    |        |
| telefono                     |        |
| DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA |        |

|                                                                                                          | comercial         | habitacional         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| planta baja:                                                                                             | - m <sup>2</sup>  | 00.00 m <sup>2</sup> |
| primer nivel:                                                                                            | - m <sup>2</sup>  | 00.00 m <sup>2</sup> |
| segundo nivel:                                                                                           | -----             | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Total: - m <sup>2</sup><br>Alberca: - m <sup>2</sup><br>Barda Perimetral: 0.00 m <sup>2</sup> |                   |                      |
| obra nueva                                                                                               | ampliación        | regularización       |
| demolicion                                                                                               | permiso economico | modificación         |
|                                                                                                          |                   | promog               |
|                                                                                                          |                   | barda                |

| tabla de normatividad        | norma   | proyecto | cumple |
|------------------------------|---------|----------|--------|
| uso del suelo                |         |          |        |
| area del lote                |         |          |        |
| frente del lote              |         |          |        |
| restricciones mín.           | frente  |          |        |
| los linderos                 | lado    |          |        |
|                              | fondo   |          |        |
| altura maxima en             | metros  |          |        |
| porcentaje max. de ocup.     | niveles |          |        |
| coeficiente de uso del suelo |         |          |        |
| densidad neta                |         |          |        |
| cajones de estacionamiento   |         |          |        |

sello de autorización de desarrollo urbano

|               |                                          |
|---------------|------------------------------------------|
| logo:         | proyecto:                                |
|               | MZA 22                                   |
| ubicación:    | AV. KUKULKAN, MZA 22 LOTE 2              |
| localidad:    | Tulum                                    |
| municipio:    | Tulum Q.Roo                              |
| propietario:  | CARLOS PADILLA<br>YUSSEL QUINTANA OVALLE |
| plano:        | ARQUITECTONICOS                          |
| archivo:      | 31 03 05 ARQ_N1 630.dwg                  |
| clase:        | ARQ-01                                   |
| no. de plano: | 3/5                                      |
| fecha:        | 25/05/2020                               |
| escala:       | 1:125                                    |

|            |            |                 |             |
|------------|------------|-----------------|-------------|
| REVISIONES | NO.        | FECHA           | DESCRIPCION |
| 1          | MARZO 2021 | REV.0 CORREGIDO |             |
| 2          |            |                 |             |
| 3          |            |                 |             |

