

MZN 22. PLANTA BAJA  
CONJUNTO ESCALA 1:100

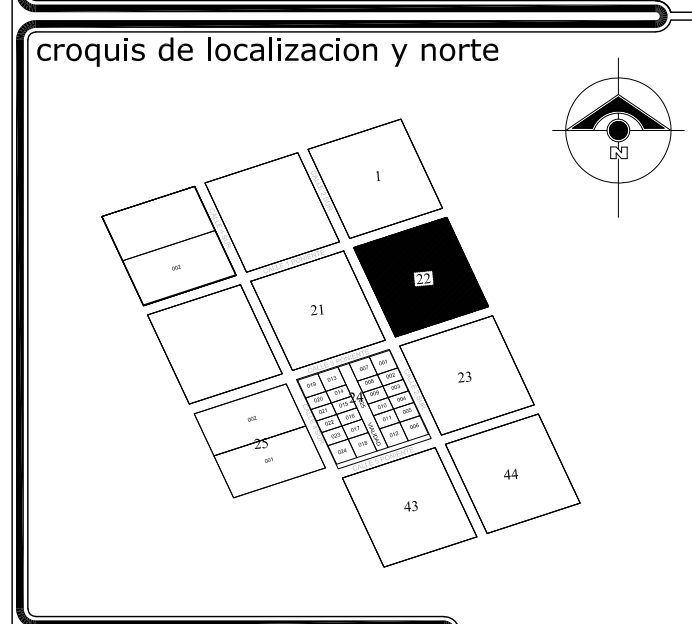
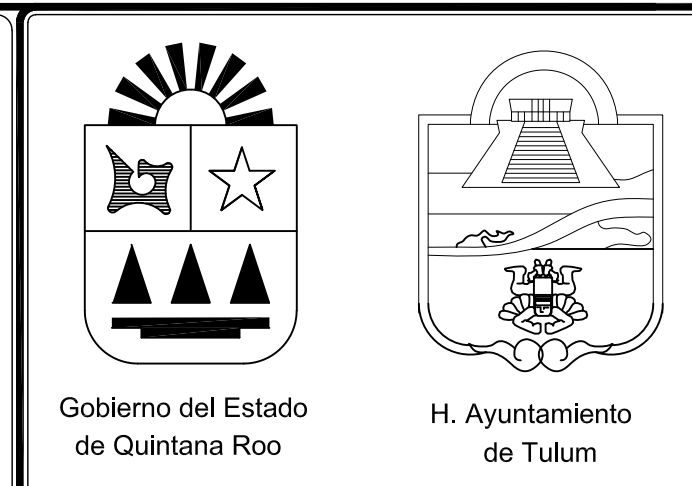
AVENIDA KUKULCAN

**MZA 22**  
**CUADRO DE ÁREAS**

	comercial	habitacional
planta baja:	1320.80 m <sup>2</sup>	---
mezzanine	267.75 m <sup>2</sup>	---
primer nivel:	1387.40 m <sup>2</sup>	---
Segundo nivel:	1310.50 m <sup>2</sup>	---
roof top:	15.00 m <sup>2</sup>	---
<b>Superficie Total De Construccion:</b>	<b>4301.45 m<sup>2</sup></b>	
Alberca :	52.50 m <sup>2</sup>	
Jacuzzi:	77.50 m <sup>2</sup>	
Pergolas o palapa :	289.10 m <sup>2</sup>	

**MZA 22**  
**CUADRO DE ÁREAS**

	HABITABLES	TERRAZAS	MEZZANINE	TOTAL
planta baja:				
LOCAL 1	67.57 m <sup>2</sup>	---	---	67.57 m <sup>2</sup>
LOCAL 2	66.57 m <sup>2</sup>	---	---	66.57 m <sup>2</sup>
LOCAL 3	66.57 m <sup>2</sup>	---	---	66.57 m <sup>2</sup>
RECEPCION	61.67 m <sup>2</sup>	---	---	61.67 m <sup>2</sup>
LOCAL 4	66.57 m <sup>2</sup>	---	---	66.57 m <sup>2</sup>
LOCAL 5	66.57 m <sup>2</sup>	---	---	66.57 m <sup>2</sup>
LOCAL 6	64.45 m <sup>2</sup>	---	---	64.45 m <sup>2</sup>
DEPTO 1	56.70 m <sup>2</sup>	11.16 m <sup>2</sup>	23.94 m <sup>2</sup>	91.80 m <sup>2</sup>
DEPTO 2	55.91 m <sup>2</sup>	11.01 m <sup>2</sup>	23.05 m <sup>2</sup>	89.97 m <sup>2</sup>
DEPTO 3	55.91 m <sup>2</sup>	11.01 m <sup>2</sup>	23.05 m <sup>2</sup>	89.97 m <sup>2</sup>
DEPTO 4	55.91 m <sup>2</sup>	11.01 m <sup>2</sup>	23.05 m <sup>2</sup>	89.97 m <sup>2</sup>
DEPTO 5	56.70 m <sup>2</sup>	11.16 m <sup>2</sup>	23.94 m <sup>2</sup>	91.80 m <sup>2</sup>
DEPTO 6	56.70 m <sup>2</sup>	11.16 m <sup>2</sup>	23.94 m <sup>2</sup>	91.80 m <sup>2</sup>
DEPTO 7	55.91 m <sup>2</sup>	11.01 m <sup>2</sup>	23.05 m <sup>2</sup>	89.97 m <sup>2</sup>
DEPTO 8	55.91 m <sup>2</sup>	11.01 m <sup>2</sup>	23.05 m <sup>2</sup>	89.97 m <sup>2</sup>
DEPTO 9	55.91 m <sup>2</sup>	11.01 m <sup>2</sup>	23.05 m <sup>2</sup>	89.97 m <sup>2</sup>
DEPTO 10	56.70 m <sup>2</sup>	11.16 m <sup>2</sup>	23.94 m <sup>2</sup>	91.80 m <sup>2</sup>



nombre \_\_\_\_\_  
 cedula profesional ciudad \_\_\_\_\_  
 direccion \_\_\_\_\_  
 celular \_\_\_\_\_  
 Proyectista

nombre \_\_\_\_\_  
 cedula profesional ciudad \_\_\_\_\_  
 direccion \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

	comercial	habitacional
planta baja:	- m <sup>2</sup>	00.00 m <sup>2</sup>
primer nivel:	- m <sup>2</sup>	00.00 m <sup>2</sup>
segundo nivel:	-----	0.00 m <sup>2</sup>
Superficie Total: - m <sup>2</sup>		
Alberca: - m <sup>2</sup>		
Barda Perimetr: 0.00 m <sup>2</sup>		

tabla de normatividad	norma		
	proyecto	cumple	
uso del suelo			
area del lote			
frente del lote			
restricciones mín. a los linderos	frente		
	lado		
altura maxima en metros	fondo		
	niveles		
porcentaje max. de ocup. C.O.S.			
coeficiente de uso del suelo C.U.S.			
densidad neta			
cajones de estacionamiento			

sello de autorización de desarrollo urbano

logo: \_\_\_\_\_ proyecto: **MZA 22**  
 ubicación: AV. KUKULKAN, MZA 22 LOTE 2  
 localidad: Tulum municipio: Tulum Q.Roo

REVISIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCION
1	MARZO 2021	REV.0 CORREGIDO
2		
3		

ADP FALCON  
Gestión de Proyecto

propietario: CARLOS PADILLA YUSSEL QUINTANA OVALLE  
 plano: ARQUITECTONICOS  
 archivo: 21.03.05.ARQ\_P9\_040.dwg  
 clave: ARQ-01  
 no. de plano: 1/5  
 fecha: 25/05/2020  
 escala: 1:125

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

diseño el proyecto

sello de director responsable de obra

tipo de metros cuadrados licencia