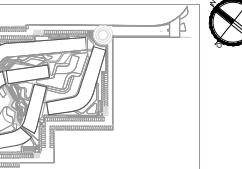




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA
Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional: 9850468
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
Ing. Jesus Martinez Varela
Registro No. DRQ-DQG-UN-14
Cédula Profesional No. 151774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF. SELLO y/o FIRMA

ANEXO MEMORIA

Tipo de licencia
Obra nueva
Demolición
Ampliación
Barda
Regularización
Modificación
Prorroga
Otros

Nivel	Tabla generadora (m ²)		Total
	Comercial	Habacional	
Sótano	Autorizada	Término	7.912.38 m ²
Planta baja			8.114.41 m ²
Primer nivel			8.955.91 m ²
Segundo nivel			8.435.51 m ²
Sobrepiso			607.33 m ²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1.449.10 m ²
Superficie total			31.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3b/P5	TR3b/P5	Si
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	Si
Frete del lote	7.20	40.65	Si
Restriciones	Frente Lado 1 6.00 minimas 1.00 Lado 2 0.00 Fondo 2.50	6.00 10.88 24.08 11.81	Si
Altura maxima	Metros 12.00 Niveles 4	12.00 4	Si
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60 18.000.00	0.26 7.912.38	Si
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40 42.000.00	1.04 31.474.64	Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00 0.00	0.15 4.532.26	Si
% Frente jardinado	0.00		
Densidad neta	140 VIV/HAB 262 DEPTOS	282 DEPTOS	Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJON MENOR A 20M ² 303 CAJONES	303 cajones	Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

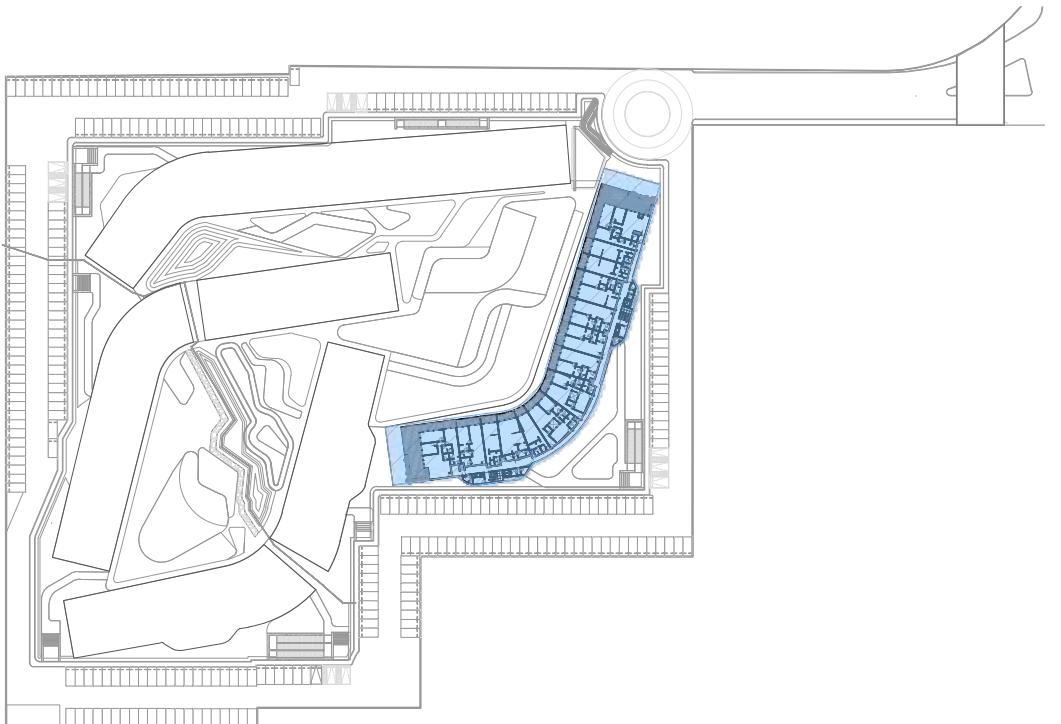
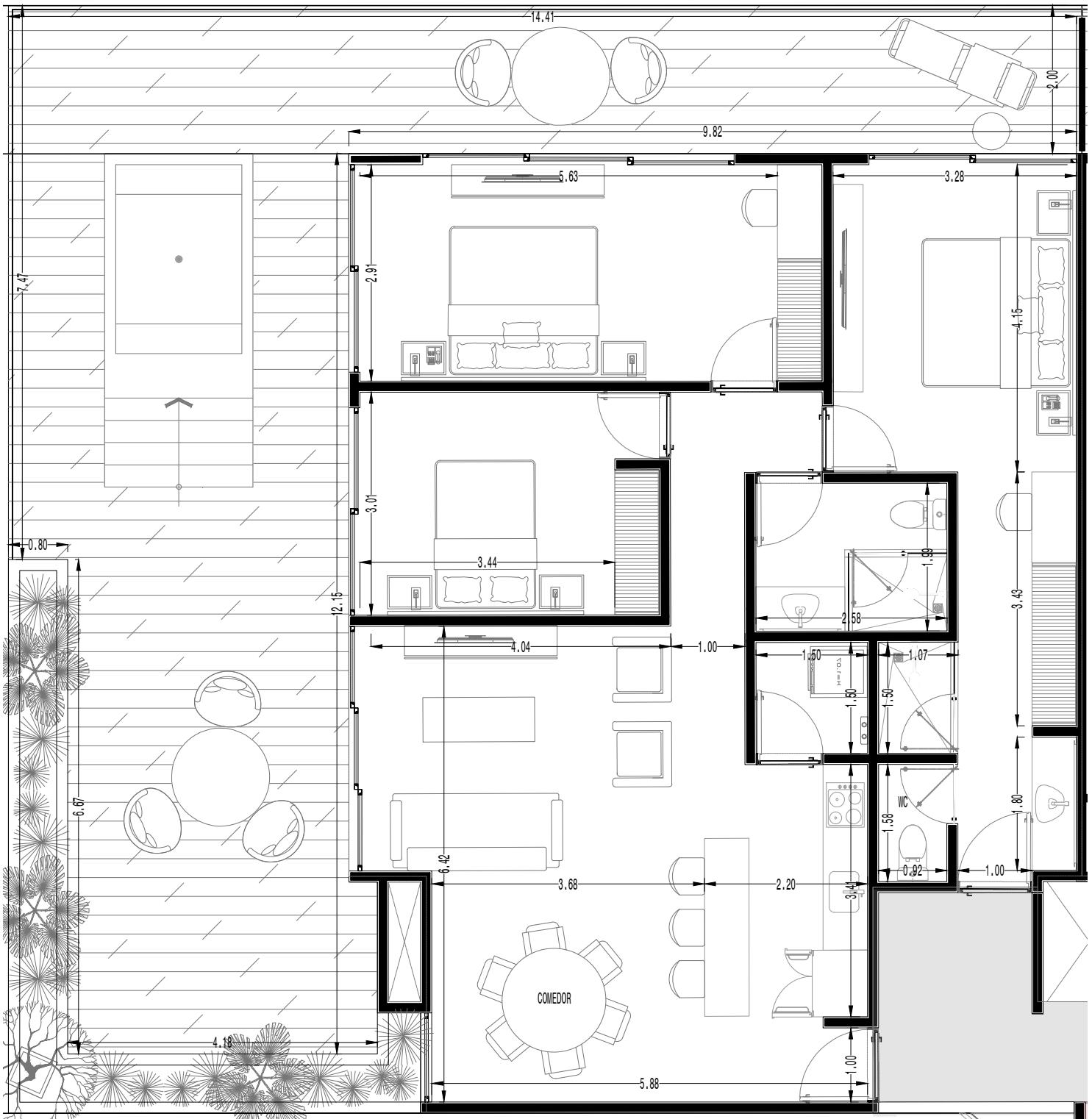
Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

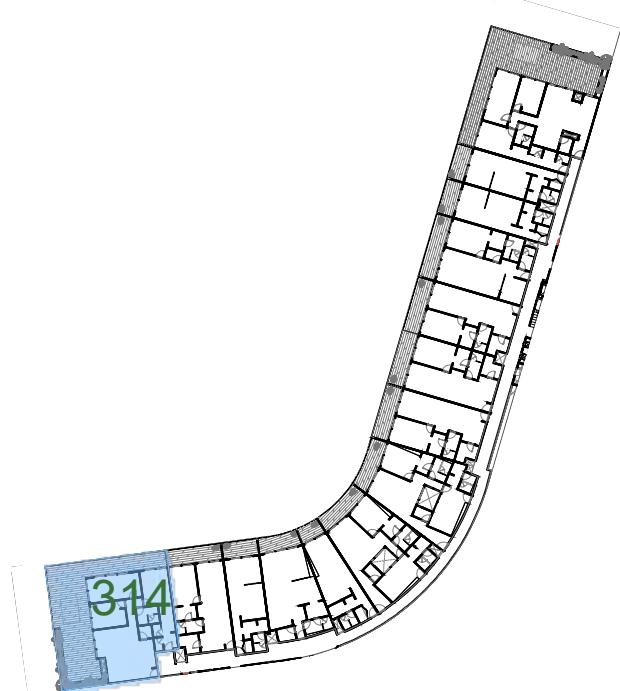
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Piso: TORRE C, DEPTO 314 Clave: VEN-TC-66

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 314 TIPO D-2		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
116.07	19.77	70.64
TOTAL		206.48



ESTUDIO CAPITAL