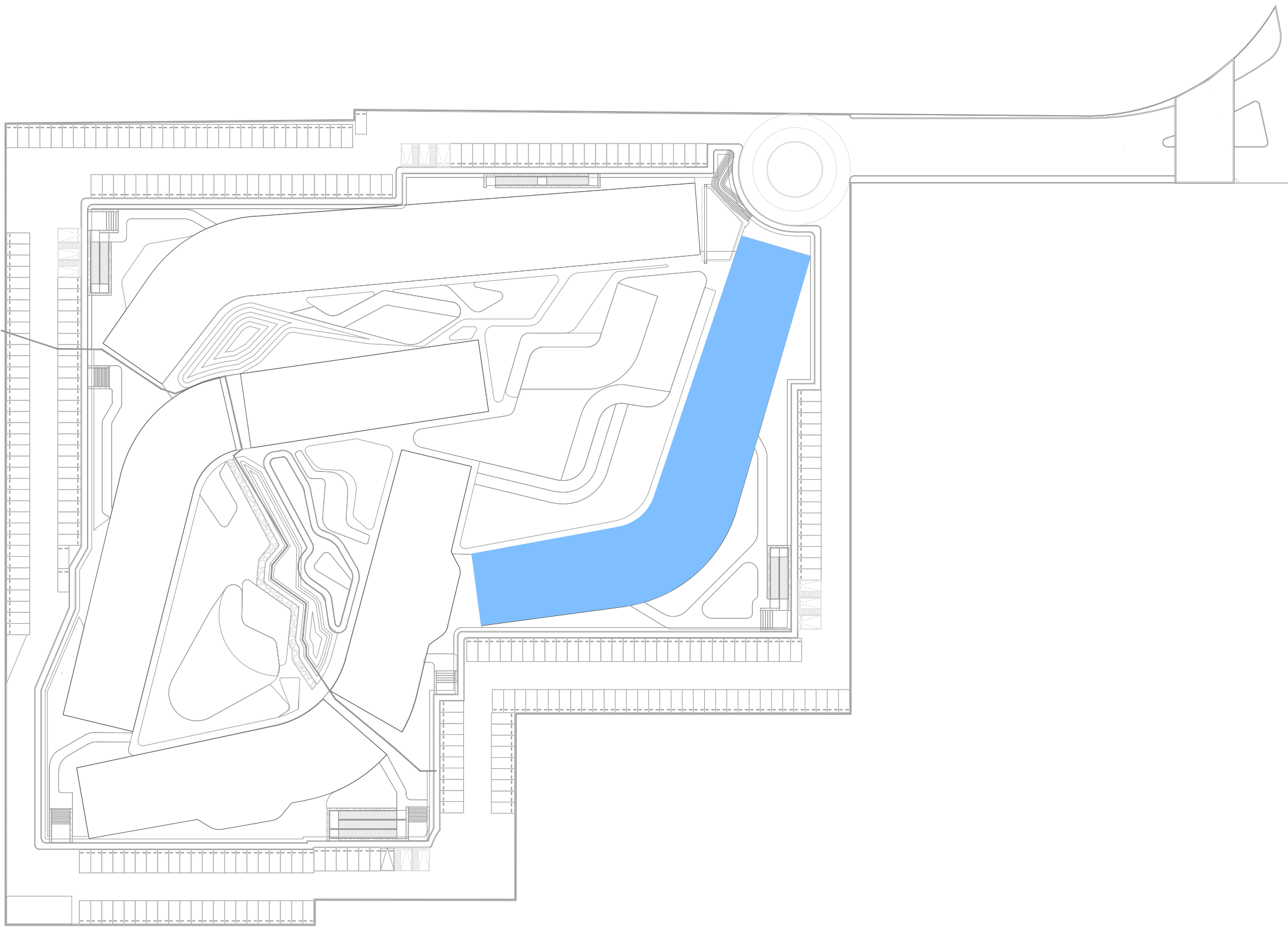
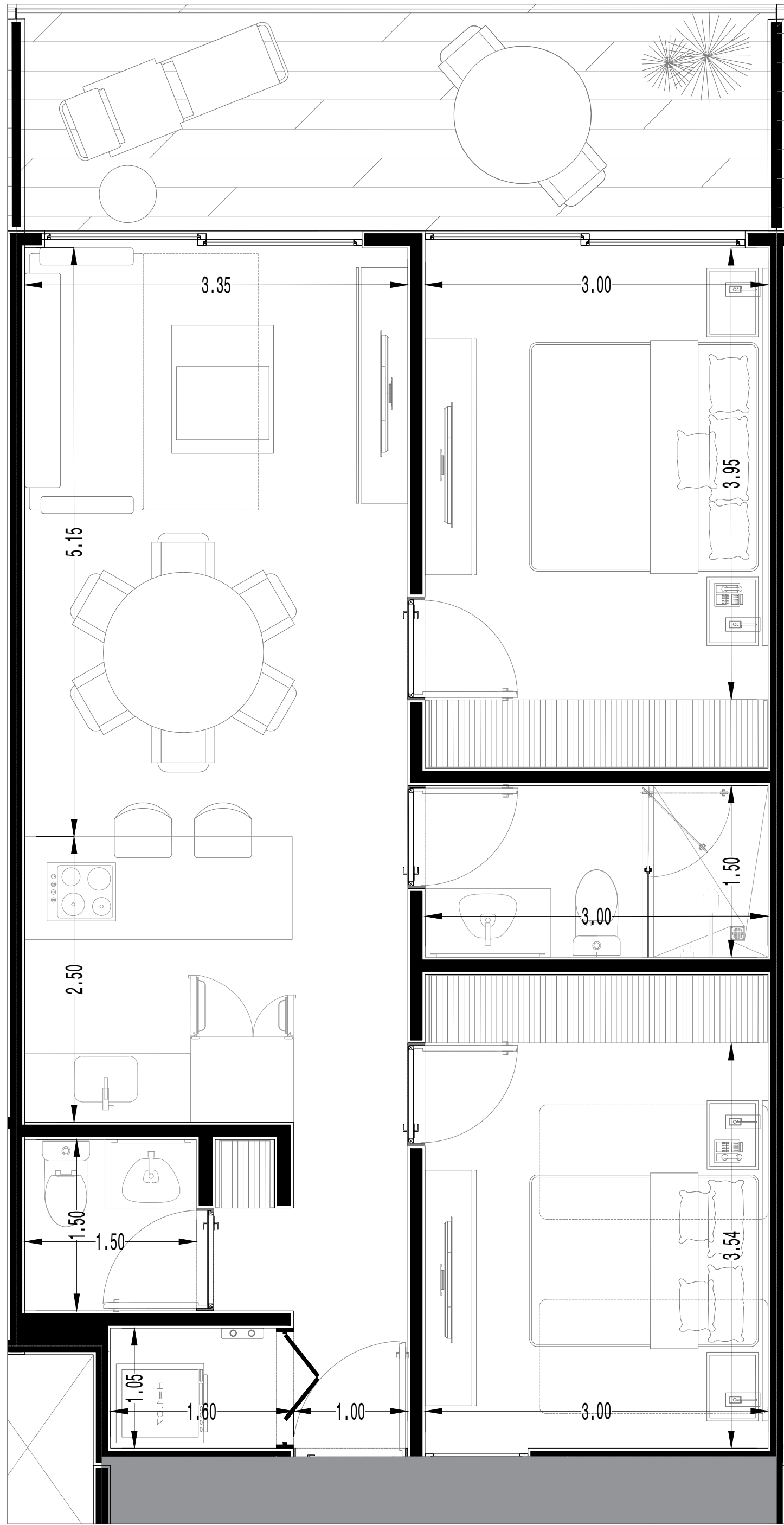
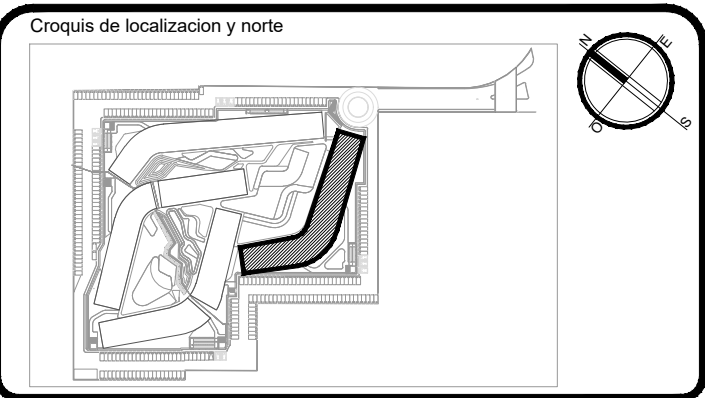
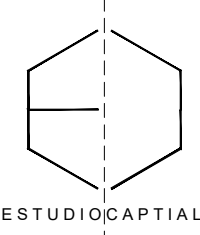
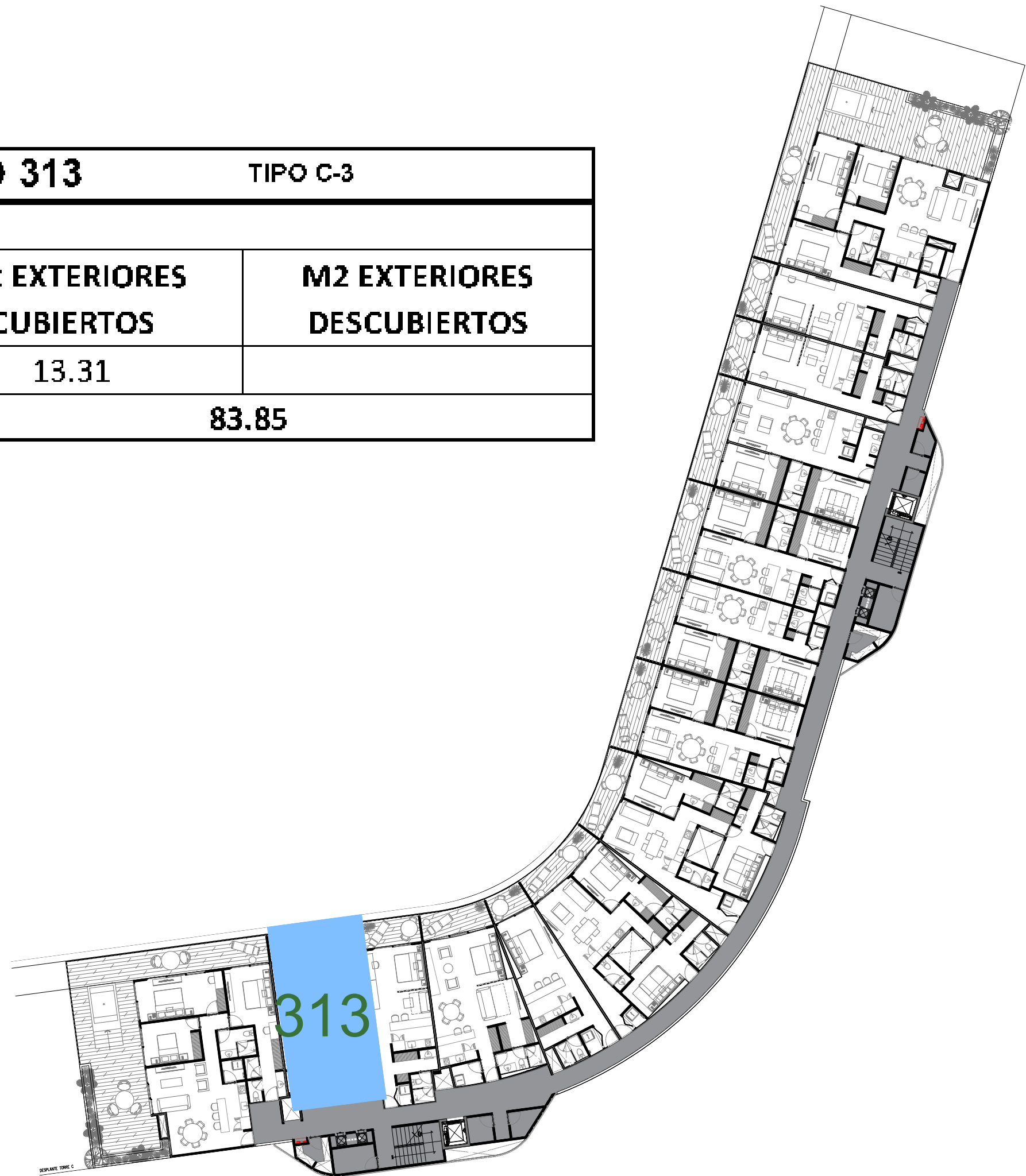




DEPARTAMENTO 313		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.54	13.31	
TOTAL	83.85	



PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valdés Registro No. CRO-2019-14 Cédula Profesional No. 1511774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	QED PROF: SELLO y/o FIRMA ANEXO MEMORIA

Obra nueva Ampliación Demolición	Tipo de licencia			Prorroga		
	Ampliación	Regularización				
	Barra	Modificación	Otros			
Tabla generadora (m²)						
Nivel	Comercial		Habitacional	Total		
	Autorizado	Trámite	Autorizado			
Solano			7,912.39 m2			
Planta baja			6,114.41 m2			
Primer nivel			6,955.91 m2			
Segundo nivel			6,435.51 m2			
Subterráneo			807.33 m2			
Azotes						
Solarium o Roof Garden						
Alberca			1,448.10 m2			
Superficie total			31,474.64 m2			
Tabla de uso de suelo						
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple			
Uso del suelo	TR3bPS	TR3bPS	SI			
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI			
Frente del lote	7.20	40.00	SI			
	6.00	6.00	SI			
Restricciones mínimas	Lado 1	0.00	10.08	SI		
	Lado 2	0.00	24.09	SI		
	Fondo	2.50	11.81	SI		
	Metros	12.00	12.00	SI		
Altura máxima	Niveles	4	SI			
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)		0.60	18,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)		1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coeficiente de áreas verdes		0.00	0.00	0.15	4,532.26	SI
% Frente jardinado		0.00	0.00			
Densidad neta		140 VIVIENAS POR HECTÁRETA	282 DEPTOS	SI		
Cajones de estacionamiento		1 CAJONET POR HECTÁRETA	303 cajones	SI		
nota:						

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL	
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARMEN	
Colonia:	Lote: 002-1 Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS	
Piano: TORRE C DEPTO 313	Clave: VEN-TC-65
Escala: 1:75	Notación: METROS
Fecha: JUNIO 2023	