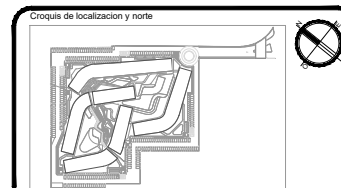
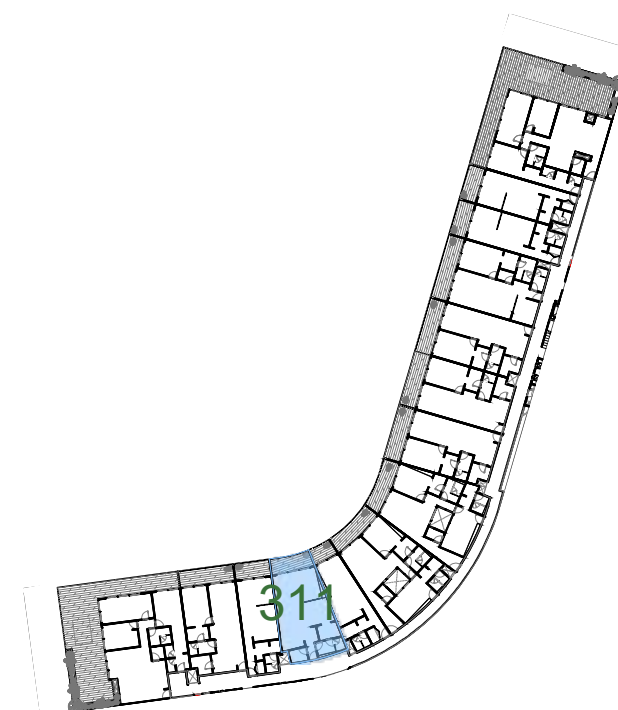



DEPARTAMENTO 311		TIPO B-2
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
68.89	10.1	
<b>TOTAL</b>		<b>78.99</b>



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: <b>PLAYACAR RESIDENCIAL</b>	
LOGO y/o FIRMA	Proyecto de: <b>ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ</b> Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración: *****

<p><b>SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>Director Responsable de Obra</b></p>  <p>Ing. <u>Alvaro Martínez Valderrama</u>  Registo No. <u>DHO-CDU-06-14</u>  Cédula Profesional No. <u>1511774</u></p> <p><b>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</b></p> </div>	<p><b>RESPONSABLE ESTRUCTURAL</b></p> <p>CED. PROF. _____</p> <p>SELLO y/o FIRMA _____</p>
---	--

Otra nueva		Tipo de licencia		Prorroga	
Demolición		Ampliación		Regularización	
		Barde		Modificación	
				Otro	
Tabla generadora (m <sup>2</sup> )					
Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Automóvil	Tronche	Automóvil	Tronche	
Sótano					
Planta baja					
Primer nivel					
Segundo nivel					
Sobrespa					
Azotes					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					
Superficie total					

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cump	
Uso del suelo	TRSPUR	TRSPUR	SI	
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2		
Frente del lote	7.20	40.65		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI
	Lado 1	6.00	10.50	SI
	Lado 2	6.00	24.60	SI
	Fondo	2.50	11.61	SI
	Metros	12.00	12.00	SI
Altura máxima	Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.28	7,912.38
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,502.26
% Frente adyacente	0.00	0.00		
Densidad neto	145 VIV/Ha 425 VIV/20000	282 DEP/20000		
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERO/VIVIENDA + 20000 30 CAJONES	303 SEP/20000		

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonias:			PLAYA DEL CARMEN		
			Lote : 002-I		Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Plano:			Clave:		
TORRE C, DEPTO 311			VEN-TC-63		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		JUNIO 2023	

