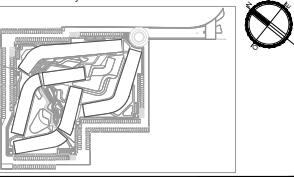




RENOVAMOS PARA CRECER

MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
	Categoría profesional: 9850468
	Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra	CED. PROF.	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Ing. Jesus Martinez Vazquez Registro No. DRQ-DQZ-UN-14 Cédula Profesional No. 151774		
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo		

ANEXO MEMORIA

Tipo de licencia	
Obra nueva	Ampliación
Demolición	Barda
	Regularización
	Modificación
	Prorroga
	Otros

Nivel	Tabla generadora (m²)		Total
	Comercial	Habitacional	
Sótano	AutORIZADA	TiERRA	7.912.38 m²
Planta baja			8.114.41 m²
Primer nivel			8.955.91 m²
Segundo nivel			8.435.51 m²
Sobrepiso			607.33 m²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1.449.10 m²
Superficie total			31.474.64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3B/P/S	TR3B/P/S	Si
Área del lote	30.000.00 m²	30.000.00 m²	Si
Frente del lote	7.20	40.65	Si
Restricciones	Frente: 6.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	6.00 10.88 24.08 11.81	Si
máximas			
Altura máxima	Metros: 12.00 Niveles: 4	12.00 4	Si
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.28 7.912.38 Si
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64 Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.18 4.532.26 Si
% Frente jardinado	0.00		
Densidad neta	140 VIV/HAB/200 M2 282 DEPTOS	282 DEPTOS	Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/MENOR A 20M2 303 CAJONES	303 cajones	Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

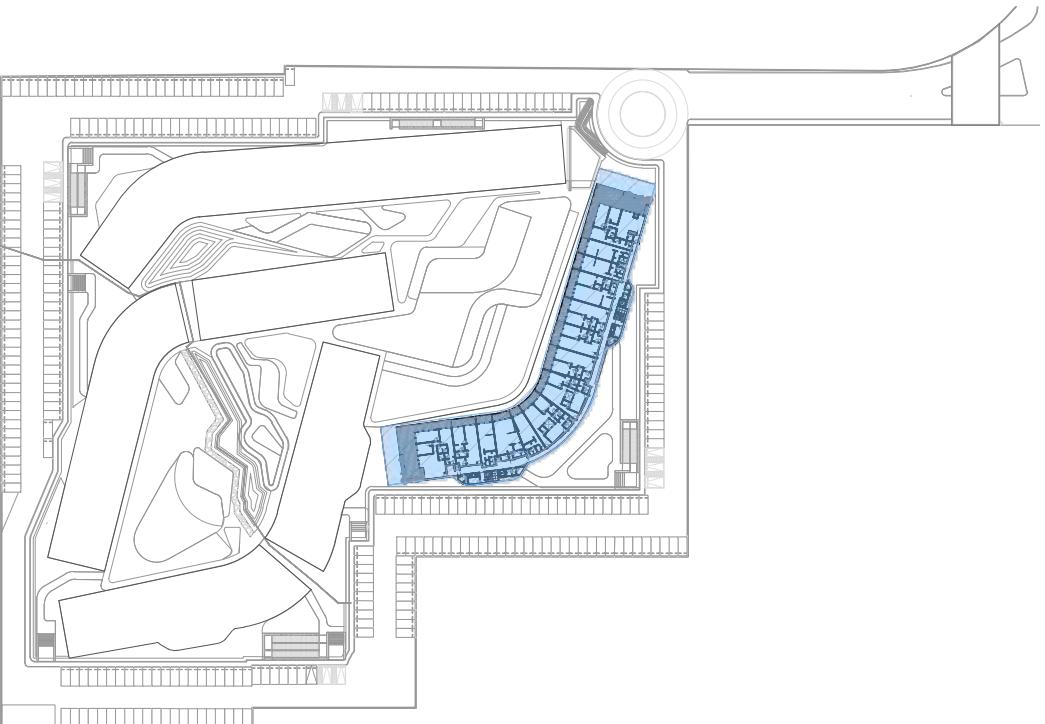
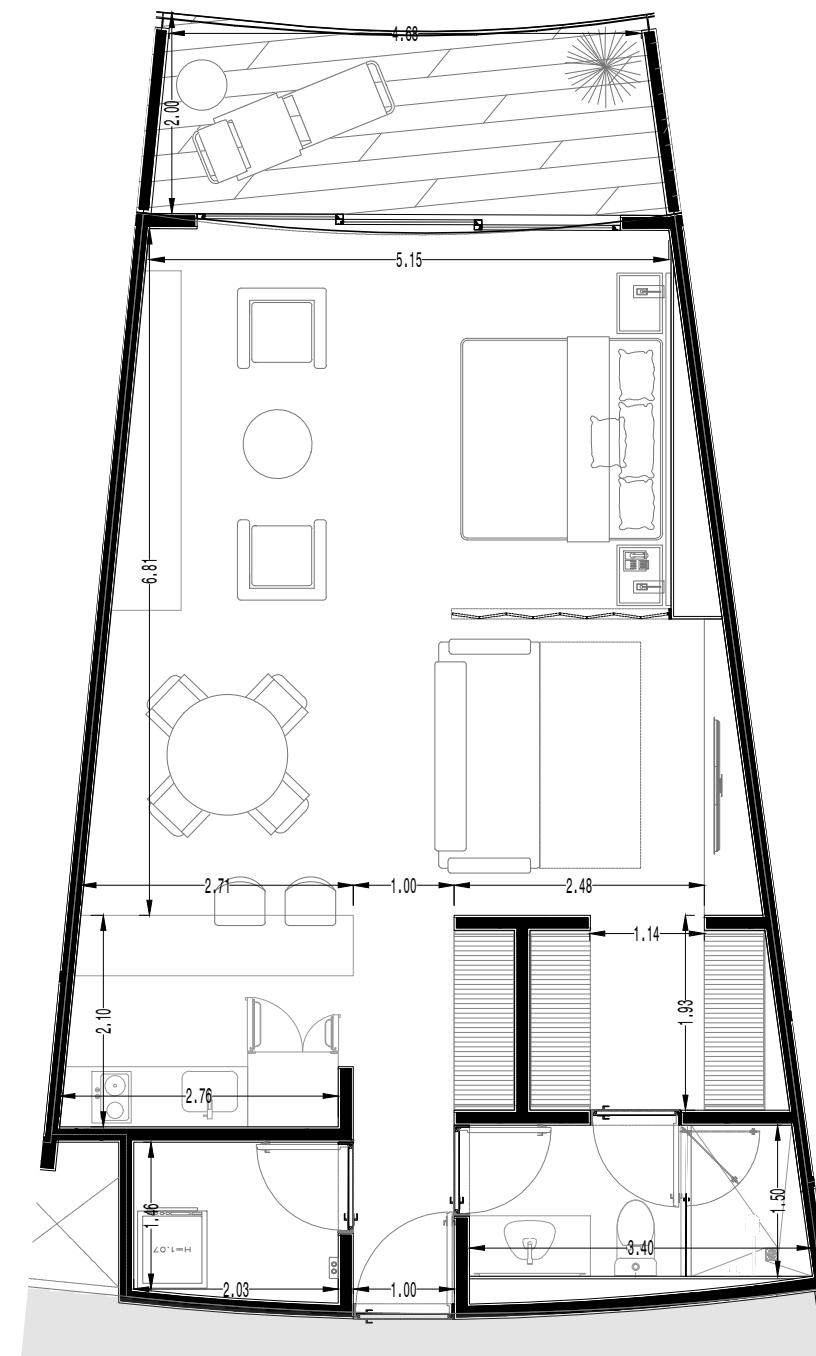
Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II	Lote: 002-1	Manzana: 018
Colonia: PLAYA DEL CARMEN		

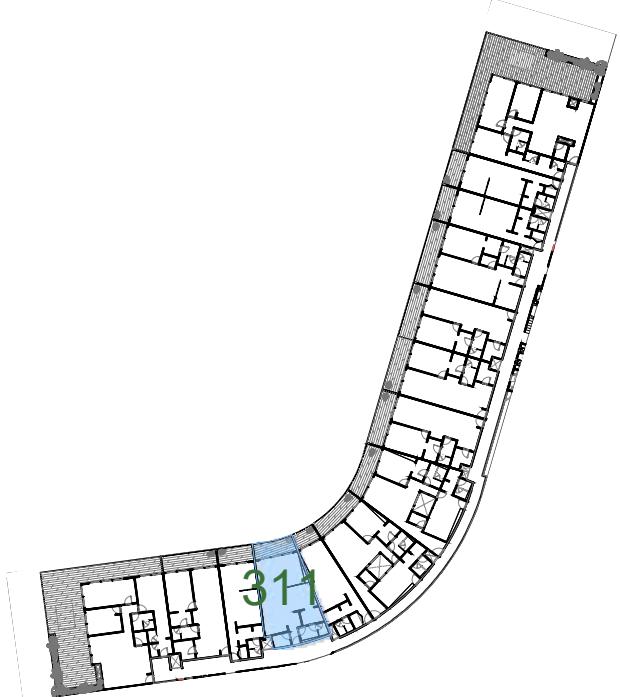
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV	
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS	

Piso: TORRE C, DEPTO 311	Clave: VEN-TC-63
--------------------------	------------------

Escala: 1:75	Anotación: METROS
	Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 311 TIPO B-2		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
68.80	10.1	
TOTAL		78.99



ESTUDIO CAPITAL