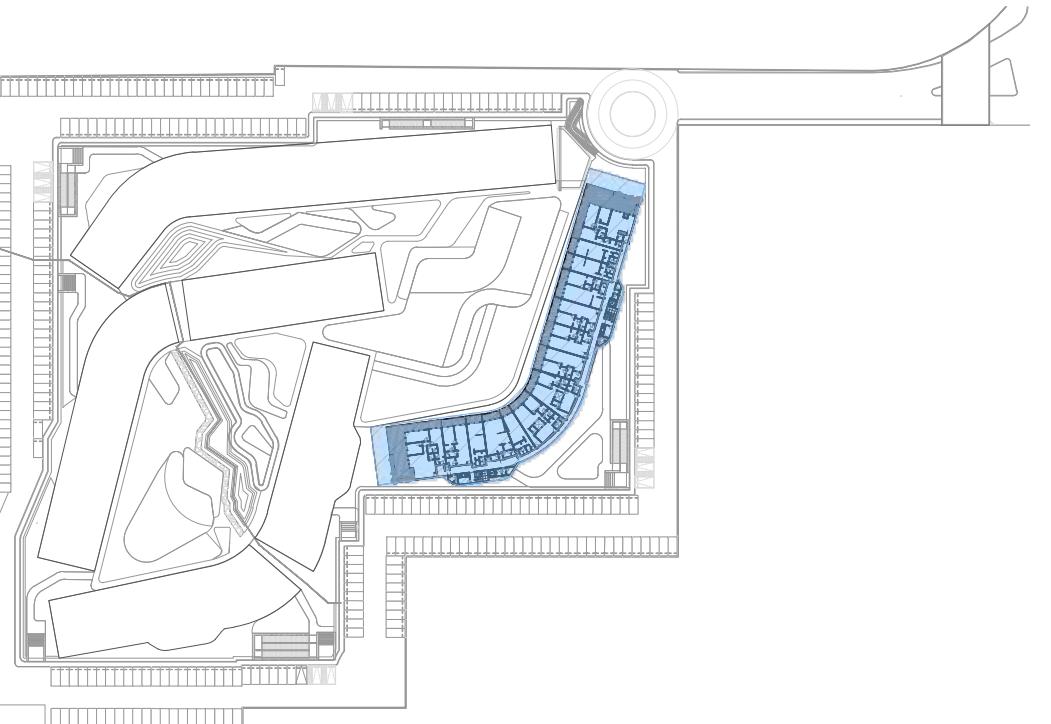
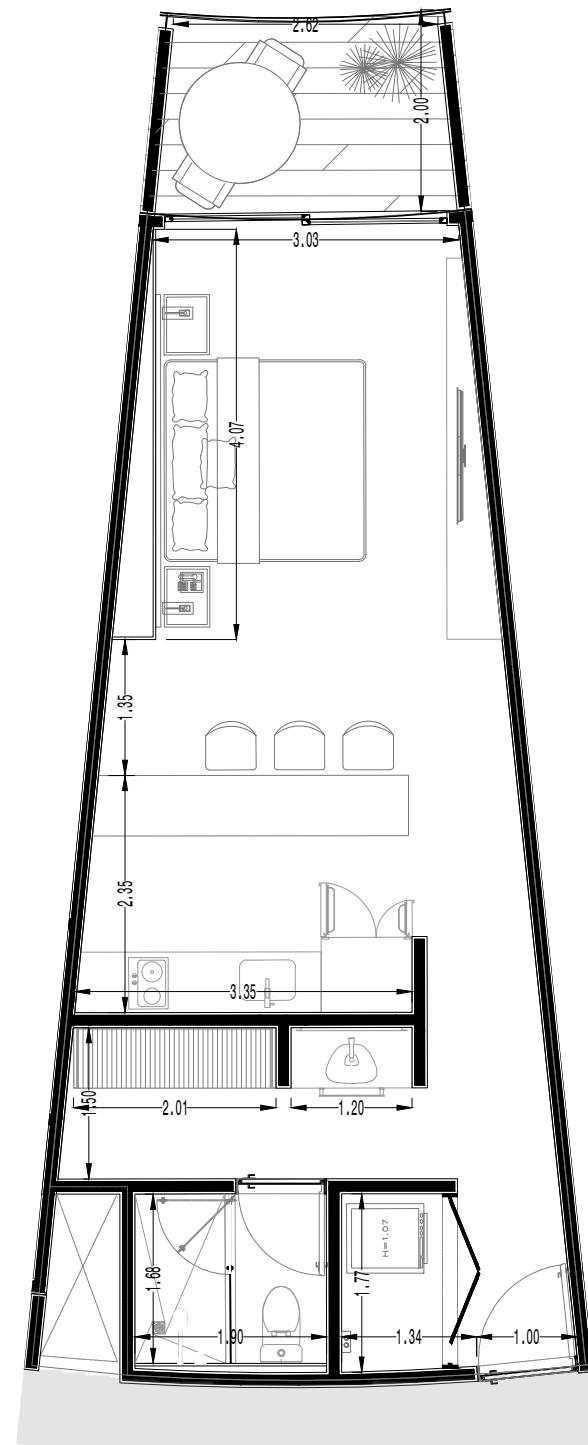




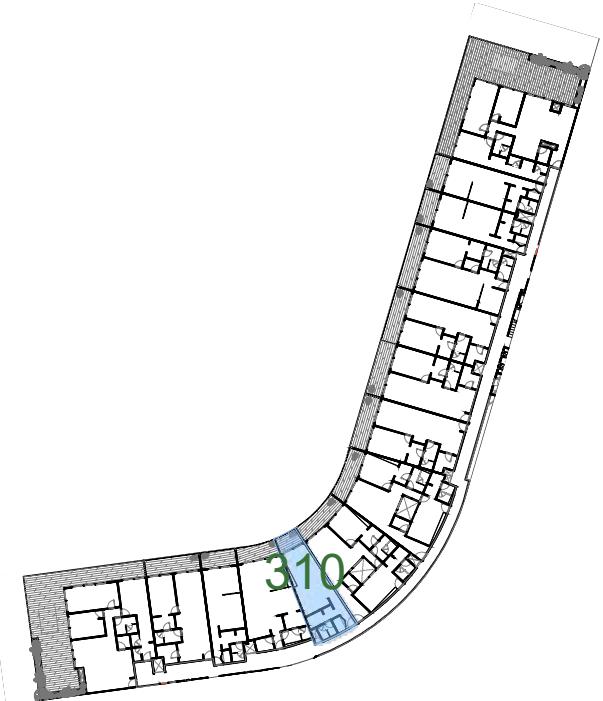
RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024



DEPARTAMENTO 310		TIPO A-1	
M ² INTERIORES	M ² EXTERIORES CUBIERTOS	M ² EXTERIORES DESCUBIERTOS	
48.28	5.89	54.17	
TOTAL			



ESTUDIO CAPITAL

Tipo de Proyecto:

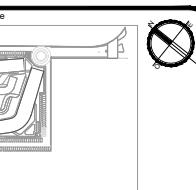
HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Plano: TORRE C, DEPTO 310 Clave: VEN-TC-62

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA _____ Projeto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cedula profesional: 9850468
Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra: CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Valenzuela
Registro No. DRD-QQZ-UN-14
Cedula Profesional No. 151774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

ANEXO MEMORIA

Tipo de licencia: _____
Obra nueva Demolición Ampliación Barda Regularización Modificación Prorroga Otros

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sótano	Autorizado	Trámite	7.912.38 m ²
Planta baja			8.114.41 m ²
Primer nivel			8.955.91 m ²
Segundo nivel			8.435.51 m ²
Sobrepiso			607.33 m ²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1.449.10 m ²
Superficie total			31.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3b/P/S	TR3b/P/S	Si
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	Si
Frente del lote	7.20	40.65	Si
+ Frente Lado 1	6.00	6.00	Si
+ Fondo Lado 2	0.00	10.88	Si
+ Fondo	2.50	11.81	Si
Restricciones mínimas			
Altura máxima	+ Niveles Metros	12.00	12.00
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.28 7.912.38
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.19 4.532.26
% Frente jardinado	0.00		
Densidad neta	140 VIV/HAB-200 VIV	282 DEPTOS	Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/MENOR A 20M2 303 CAJONES	303 cajones	Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:

HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Plano: TORRE C, DEPTO 310 Clave: VEN-TC-62

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023