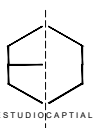
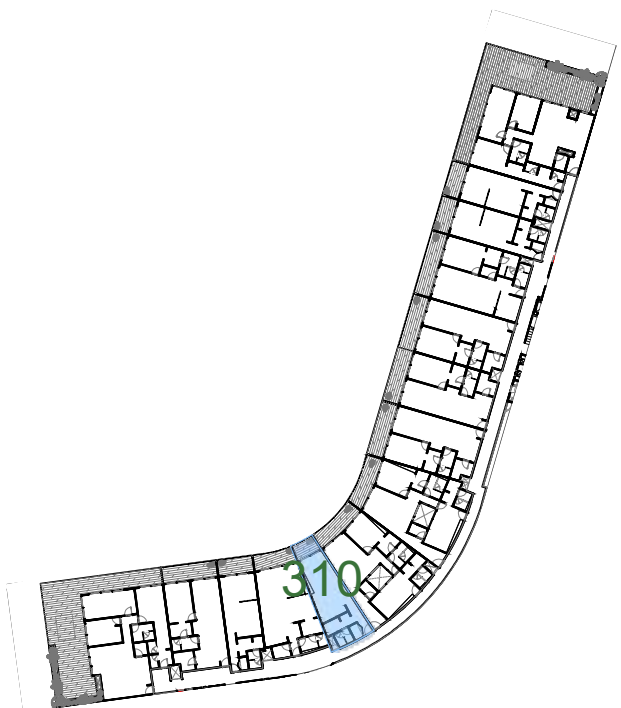


DEPARTAMENTO 310		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
48.28	5.89	
TOTAL	54.17	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650429
Fecha elaboración:
.....

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
Ing. Alexis Martínez Valdivia
Registro No. 0852023019-14
Cédula Profesional No. 1511774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.:
SELLO Y/O FIRMA

Obra nueva	Ampliación	Regularización	Promoción
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolición	Barrio	Modificación	Otros

Tabla generadora (m²)				
Nivel	Comercial		Habitacional	
	Autónoma	Tiende	Autónoma	Tiende
Solano				7,912.38 m²
Planta baja				8,114.41 m²
Primer nivel				8,955.91 m²
Segundo nivel				8,435.51 m²
Sobrepaso				607.33 m²
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca				1,449.19 m²
Superficie total				31,474.84 m²

Tabla de uso de suelo					
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR50/PS	TR50/PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m²	30,000.00 m²	SI		
Fronte del lote	7.20	40.00	SI		
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	SI		
	Lado 1	0.00	10.88	SI	
	Lado 2	0.00	24.08	SI	
	Fondo	2.50	11.61	SI	
Altura máxima	Metros	12.00	12.00	SI	
	Niveles	4	4	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.84	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,592.26	SI
% Frente jardinado	0.00			0.00	
Densidad neta	140 VIVIENAS/HA 420 UNIV. 282 DEPTOS			282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/1000 M2 A 2000 M2 300 CAJONES			303 cajones	SI

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**
PLAYA DEL CARMEN

Colonia: **Lote : 002-1** Manzana: **018**

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACÍAS**

Plano: **TORRE C, DEPTO 310** Clave: **VEN-TC-62**

Escala: **1:75** Acotación: **METROS** Fecha: **JUNIO 2023**