

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Planificador ARQ. JESÚS CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:
----------------	---

SEÑAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra 	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA

ANEXO MEMORIA

Tipo de licencia	
Obra nueva	Ampliación
Demolición	Regularización
Barda	Modificación
Prorroga	
Otros	

Tabla generadora (m²)

Nivel Autorizado Transite Autorizado Total

Sotano 7.9128 m²Planta baja 8.1144 m²Primer nivel 6.6559 m²Segundo nivel 6.4355 m²Sobrepeso 607.53 m²

Azotea

Solarium o Roof Garden

Alberca 1.44910 m²Superficie total 31.47464 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TR30pPS TR30pPS SI

Área del lote 30.0000 m² 30.0000 m² SI

Frente del lote 7.20 40.65 SI

Restricciones Lado 1 6.00 6.00 SI

mínimas Lado 2 0.00 24.08 SI

Fondo 2.50 11.61 SI

Altura máxima Metros 12.00 12.00 SI

Niveles 4 4 SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.0000 0.26 7.912.38 SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.0000 1.04 31.474.64 SI

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.532.26 SI

% Frente jardinado 0.00 0.00 0.00

Densidad neta 140 VIV. HAB. 420 VIV. 282 DEPTOS SI

Cajones de estacionamiento 1 CAJON = 0.05 m² 200002 303 cajones SI

nota:

Sellos de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sellos de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sellos de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

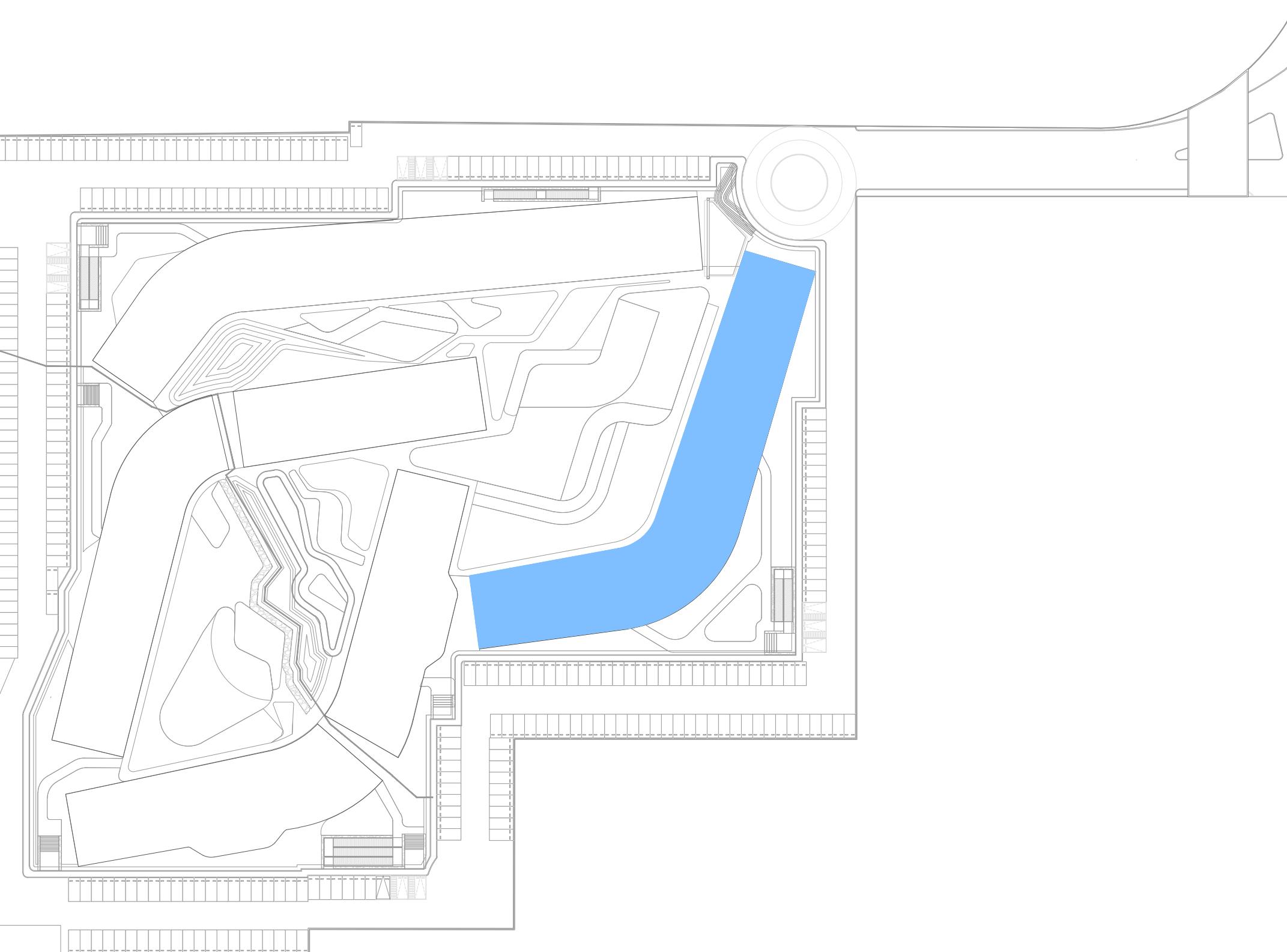
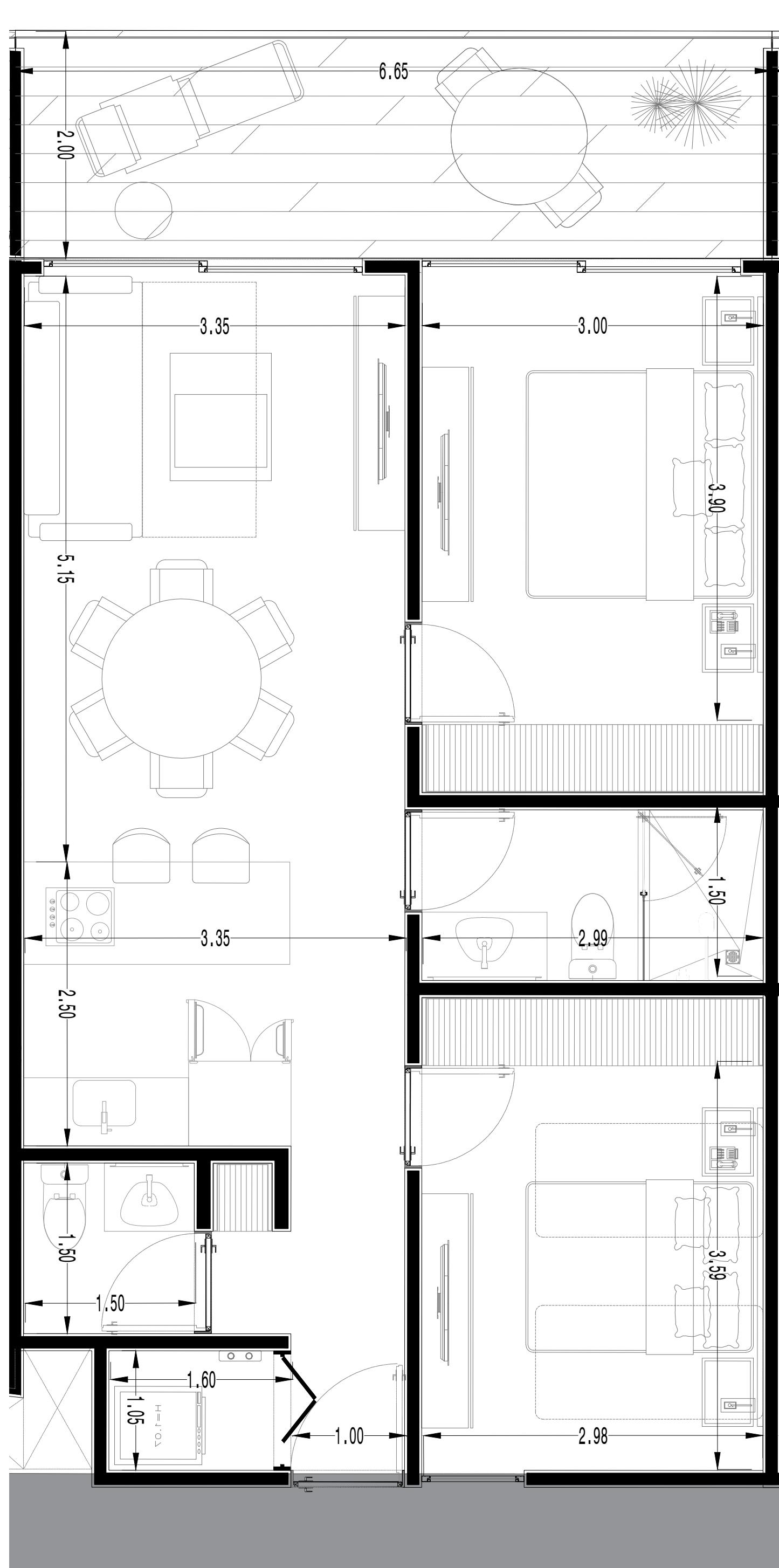
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

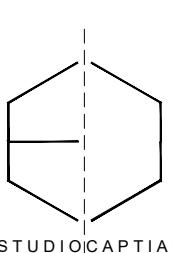
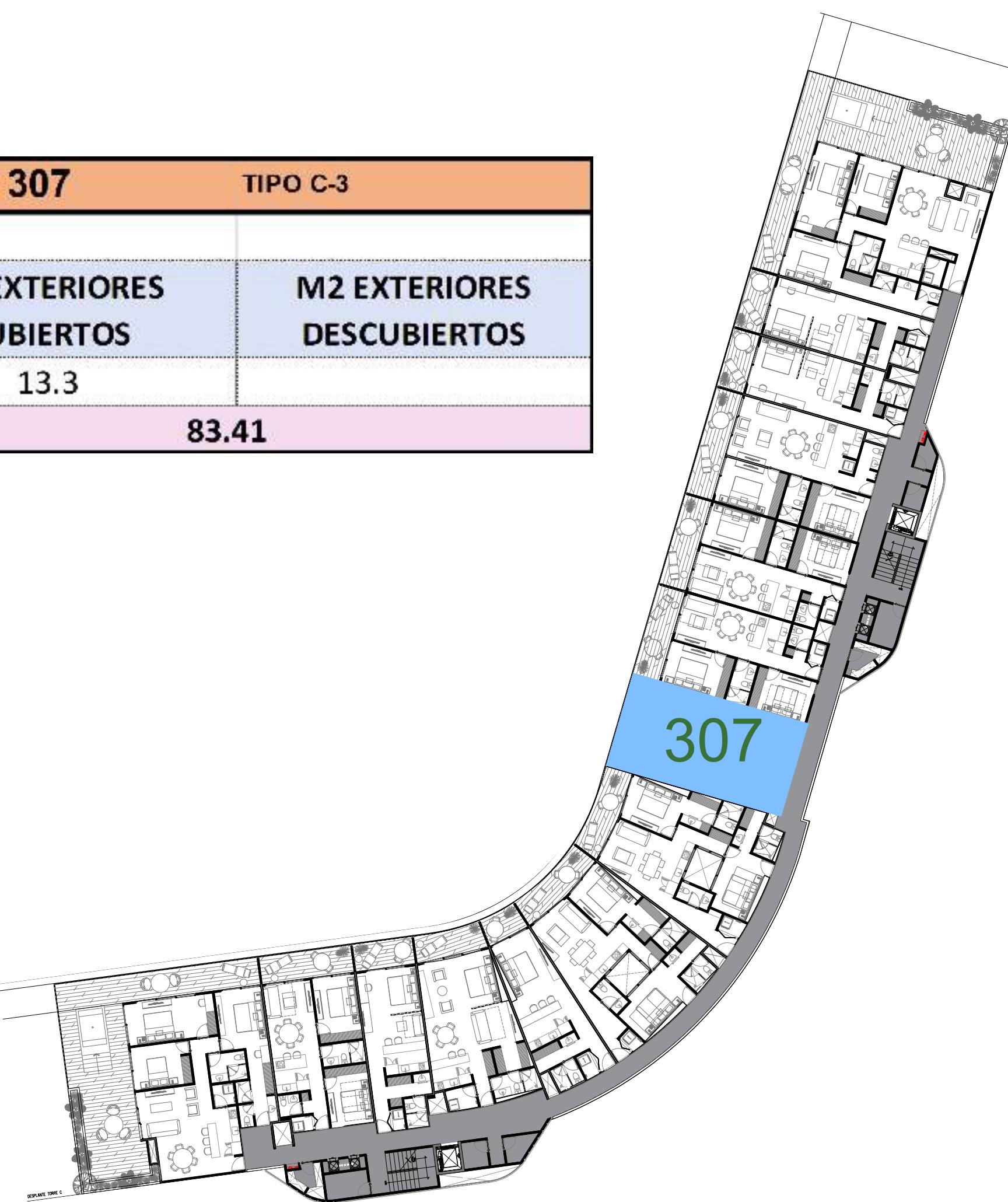
Firma del propietario

Plano: **TORE C DEPTO 307** Clave: **VEN-TC-59**

Escala: 1:75 Recotación: METROS Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 307 TIPO C-3		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.11	13.3	
TOTAL		83.41



ESTUDIO CAPITAL