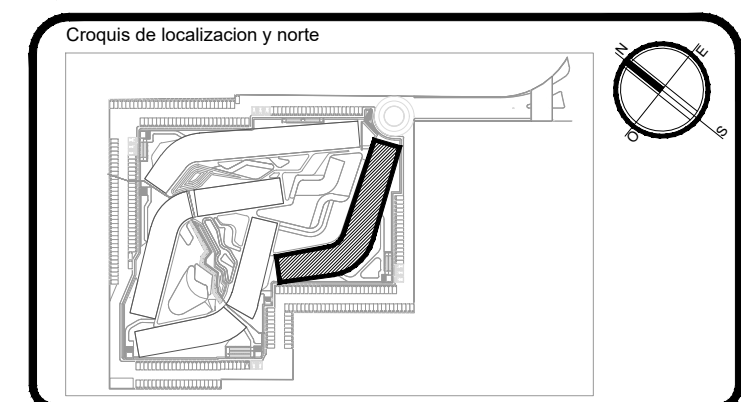
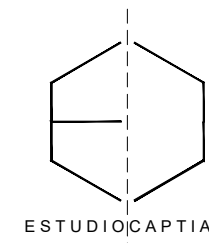



306	TIPO C-3
EXTERIORES ABIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
13.3	83.41

The image shows a detailed architectural floor plan of a curved building. A specific section of the plan, located on the outer curve, is highlighted in blue and labeled with the number '306' in green. This section contains several rooms, including what appears to be a kitchen area with a sink and stove, and a living area with a fireplace. The rest of the floor plan shows a series of interconnected rooms, corridors, and service areas, all rendered in black lines on a white background. The building's curved shape is a prominent feature of the layout.



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9650426 Fecha elaboración: *****

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> Director Responsable de Obra  <p>Ing. Jesús Martínez Valdés Registro No. DTO-CCO-95-14 Cédula Profesional No. 1511774</p> </div> <p>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</p>	RESPONSABLE ESTRUCTURAL CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA _____
	<input type="checkbox"/> ANEXA <input type="checkbox"/> MEMORIA

Tipo de licencia					
Obra nueva Demolición	Ampliación	Regularización	Prorroga	Otros	
Demolición	Banda	Modificación		Otros	
Tabla generadora (m²)					
Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Activado	Trámite	Activado	Trámite	
Sotano			7,912.38 m²		
Planta baja			8,114.61 m²		
Primer nivel			6,955.91 m²		
Segundo nivel			6,435.91 m²		
Sobrepiso			907.33 m²		
Acrota					
Solarium o Roof Garden					
Alberca			1,440.16 m²		
Superficie total			31,474.64 m²		

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TREPMPS	TREPMPS	SI
Área del lote	30,000 m ² x2	30,000 m ² x2	SI
Frete del lote	7.20	40.05	SI
Restricciones mimas	Frete	6.00	60.00
	Laço 1	10.00	10.08
	Laço 2	10.00	24.09
	Fondo	2.00	11.81
Altura maxima	Metros	12.00	12.00
	Niveles	4	4
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	19.00%	0.26 7.912 38
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000 104	31.474 64
Coefficiente de áreas verdes	0.60	0.00	0.15 4.532 26
% Ferte jardinado			0.00 0.00
Densidad Netá	140 VIV/Ha; 420 VIV/Sección	282 DEPTOS	282 DEPTOS
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/NOVEDA 6 BARRIO 30 CAJONES		303 CAJONES

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonias:		PLAYA DEL CARMEN		Lote: 002-1 Manzana: 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
Firma del propietario					
Plano:			Cave:		
TORRE C DEPTO 306			VEN-TC-58		
Escala:		Anotación:		Fecha:	
1:75		METROS		JUNIO 2023	