

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA  
ARQ. JESÚS CAMARILLO GUTIERREZ  
Cédula profesional: 9850426  
Fecha elaboración:

SEÑAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
Director Responsable de Obra  
CED. PROF. \_\_\_\_\_  
SELLO y/o FIRMA  
Ing. Jesús Martínez Valdés  
Registro No. DRO.DZUJIN-14  
Cédula Profesional No. 121174  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo  
ANEXO MEMORIA

Tipo de licencia  
Obra nueva  Ampliación  Regularización  Porroga   
Demolición  Barda  Modificación  Otros

Tabla generadora (m<sup>2</sup>)

Nivel Comercial Habitacional Total

Sotano Autorizado Transite Autorizado

Planta baja 7.9128 m<sup>2</sup>

Primer nivel 8.1144 m<sup>2</sup>

Segundo nivel 6.9559 m<sup>2</sup>

Sobrepeso 6.4355 m<sup>2</sup>

Azotea 607.53 m<sup>2</sup>

Solarium o Roof Garden

Alberca 1.44910 m<sup>2</sup>

Superficie total 31.47464 m<sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TR30b/PS TR30b/PS Si

Área del lote 30.000.00 m<sup>2</sup> 30.000.00 m<sup>2</sup> Si

Fronte del lote 7.20 40.65 Si

Restricciones Lado 1 6.00 6.00 Si

minimas Lado 2 0.00 24.08 Si

Fondo 2.50 11.61 Si

Altura maxima Metros 12.00 12.00 Si

Niveles 4 4 Si

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.38 Si

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 Si

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.532.26 Si

% Frente jardinado 0.00 0.00 Si

Densidad neta 140 VIV. Hac 420 VIV. 282 DEPTOS Si

Cajones de estacionamiento 1 CAJON HAC 200000 303 cajones Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

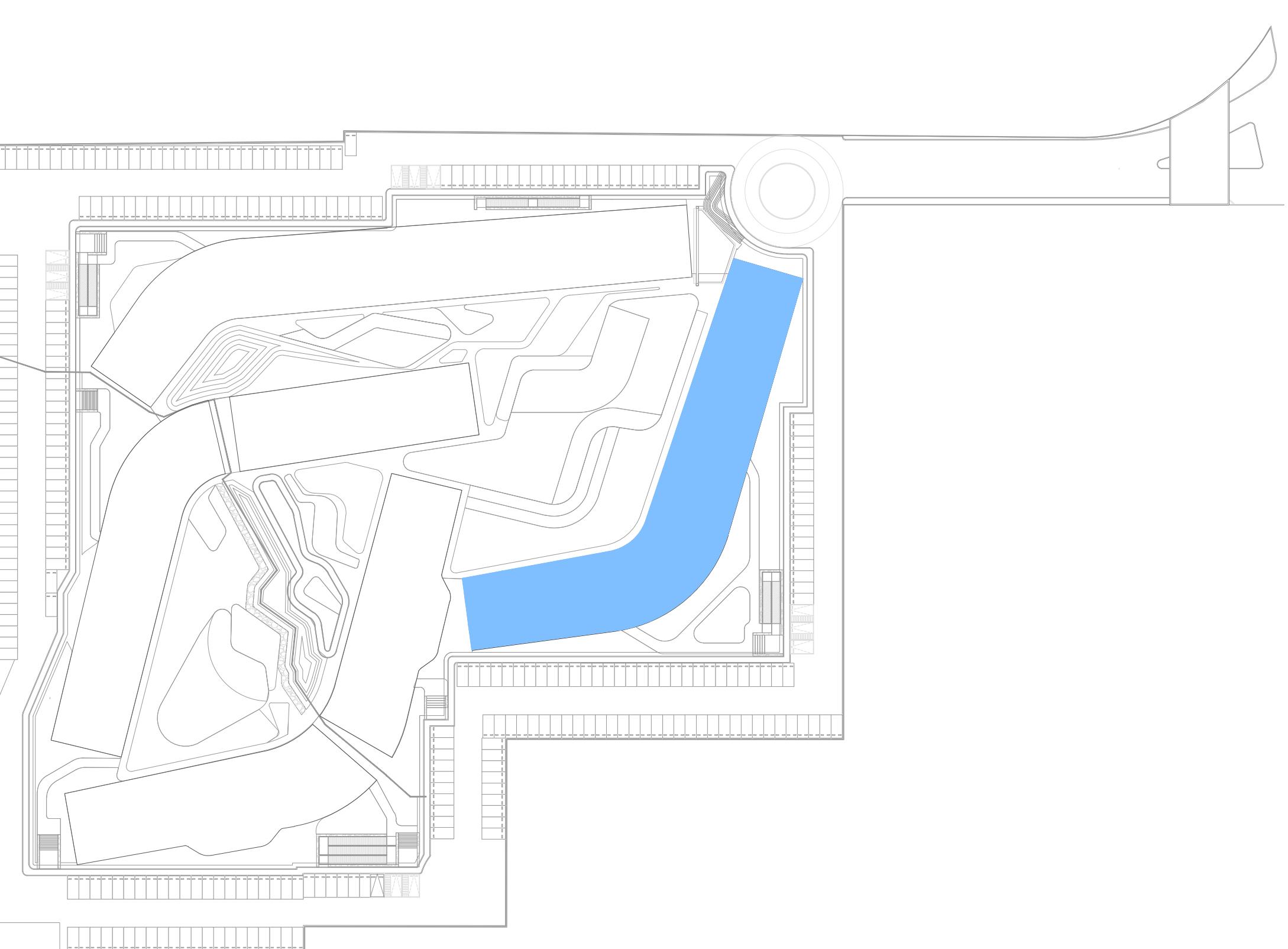
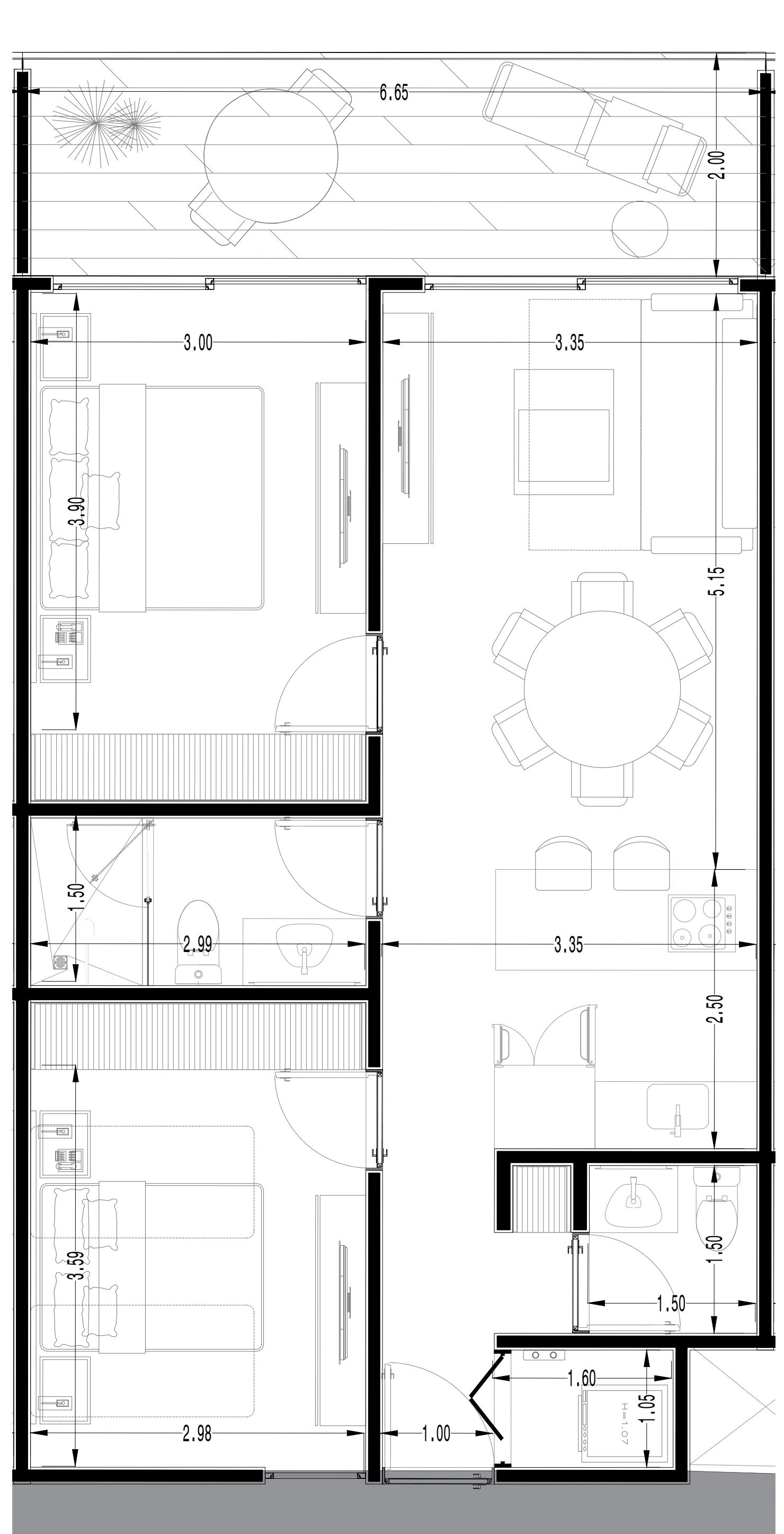
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietario

Plano: **TORE C DEPTO 306** Clave: **VEN-TC-58**

Escala: 1:75 Recotación: METROS

Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 306 TIPO C-3		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.11	13.3	
<b>TOTAL</b>		<b>83.41</b>

