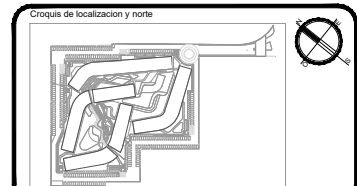
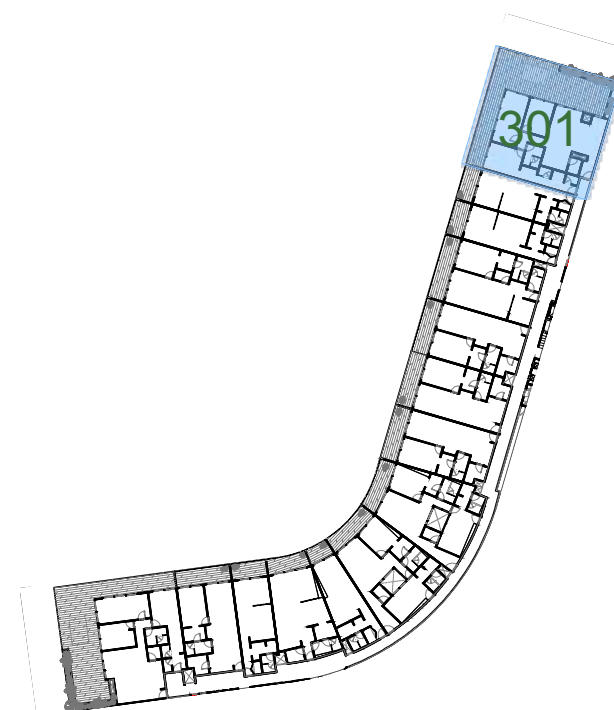


DEPARTAMENTO 301		TIPO D-7
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
123.45	19.78	68.7
TOTAL	211.93	



PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Director Responsable de Obra</p> <hr/> <p>Ing. Jesús Martínez Vastelino Registre No. DRO-ODU-06-14 Cédula Profesional No. 1511774</p> <p>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</p> </div>	<p>CED. PROF. _____</p> <p>SELLO y/o FIRMA _____</p>

Tipo de licencia		Prorroga	
Obra nueva	Ampliación	Regularización	Prorroga
Demolición	Barida	Modificación	Otros
Tabla generadora (m ²)			
Nivel	Comercial	Habitacional	Total
	Automático	Tiende	Automático
Solano			7,912.38 m ²
Planta baja			6,114.41 m ²
Primer nivel			6,955.91 m ²
Segundo nivel			6,435.51 m ²
Subterráneo			807.33 m ²
Azotes			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1,446.10 m ²
Superficie total			31,474.64 m ²

Tabla de uso de suelo					
Concepto	Normal	Proyecto	Comple		
Uso del suelo	THa/PS	THa/PS	SI		
Área del lote	30,000 m ² ±2	30,000 m ² ±2	SI		
Fronte del lote	7.20	40.85	SI		
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	SI		
	Lado 1	20.00	SI		
	Lado 2	14.58	SI		
	Fondo	2.50	11.58	SI	
Altura máxima	Metros	12.00	12.00	SI	
	Niveles	4	4	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.40	18.000	0.28	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000	1.04	31,474.64	SI
Coficiente de áreas verdes	0.50	0.00	0.15	4,503.28	SI
% Frente jardinado				30	SI
Densidad netá	140 VPI/1 Ha+ 420 VPI/280 DPTOS			280 DPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	CALCULO DE DENSIDAD DE 3,000 VPI/1,000 DPTOS			303 cajones	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-BA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonía:			Playa del Carmen		Municipio:
			Lote: 002-1		Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal:					
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Plano:			Clave		
TORRE C, DEPTO 301			VEN-TC-53		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		JUNIO 2023	

