



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD		RENOVAMOS PARA CRECER SOLIDARIDAD GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024		
Croquis de localización y norte				
PROYECTO ARQUITECTÓNICO		Proyecto de:		
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL		ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ		
LOGO Y/O FIRMA		Cédula profesional: 8650426		
		Fecha elaboración:		
SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		RESPONSABLE ESTRUCTURAL		
		CED. PROF.		
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo		SELLO Y/O FIRMA		
		☐ ANEXA MEMORIA		
Tipo de licencia				
Obra nueva	Ampliación	Regularización	Promoción	
Demolición	Banda	Modificación	Otros	
Tabla generadora (m²)				
Nivel	Autobancado	Taracea	Habitacional	Total
Sotano			4,377.20 m2	
Planta baja			7,690.74 m2	
Primer nivel			5,999.49 m2	
Segundo nivel			5,490.98 m2	
Sobrepaso			396.22 m2	
Azólea				
Solarium o Roof Garden				
Superficie total			23,954.61 m2	
Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TIC3/PIS	TIC3/PIS	S	
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	S	
Frente del lote	7.20	40.65	S	
Restricciones mínimas	Frente	6.00	S	
Lado 1	0.00	10.66	S	
Lado 2	0.00	26.08	S	
Fondo	2.50	11.61	S	
Altura máxima	Metros	12.00	S	
Niveles	4	4	S	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16.0000	0.27	8,271.20
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.0000	0.99	29,854.51
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14	4,377.00
% Frente jardinado	0.00	0.00		
Densidad neta	420.00	262 DEFPTOS		S
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones		S
Nota:				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano				
Tipo de Proyecto: HABITACIONAL				
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II				
Colonia: PLAYA DEL CARMEN		Lote : 002-1 Manzana: 018		
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV				
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS		Firma del propietario		
Plano: TORRE C, DEPTO 216		Clave: VEN-T-C-51		
Escala: 1:75		Acotación: METROS		
		Fecha: JUNIO 2023		