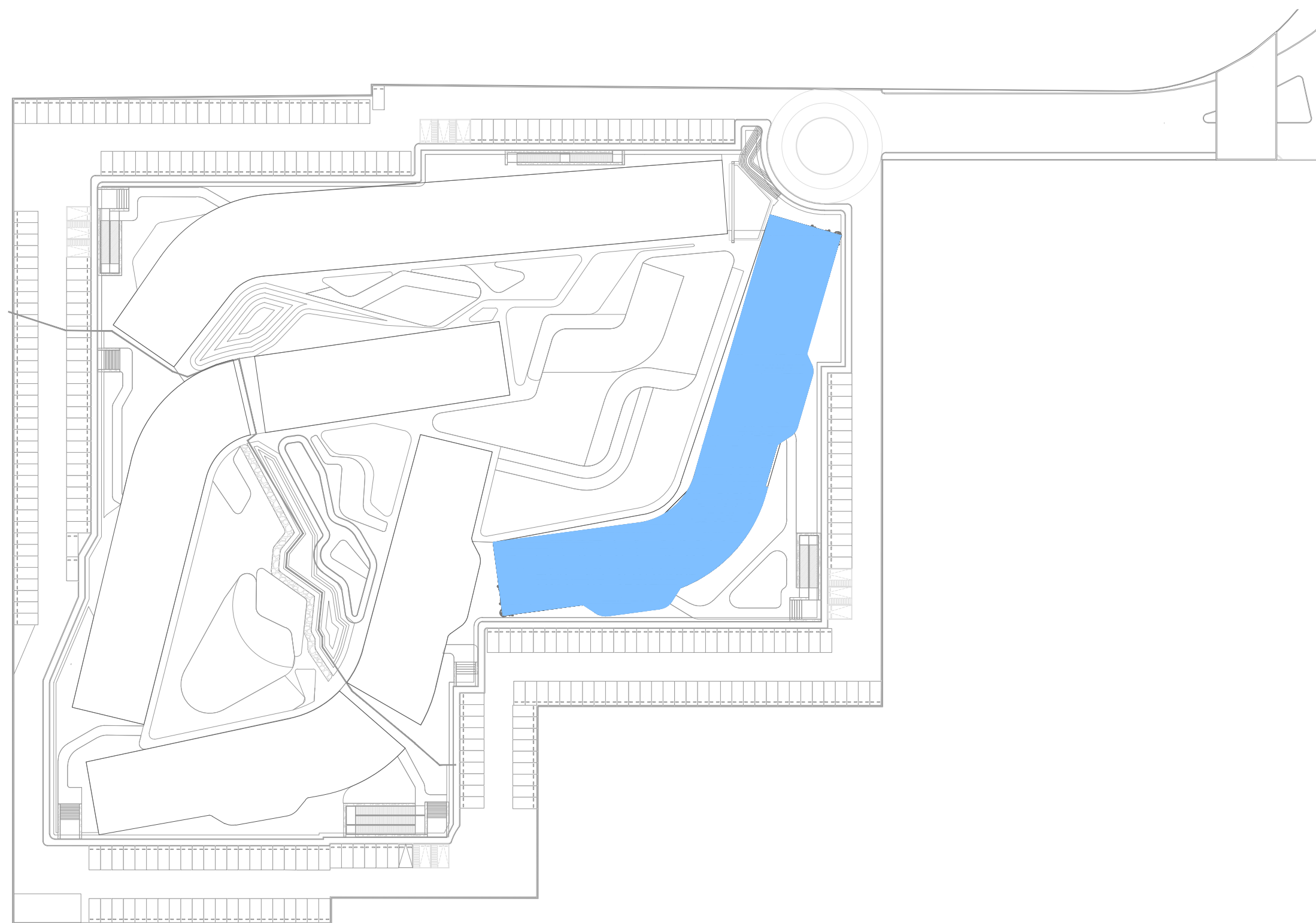
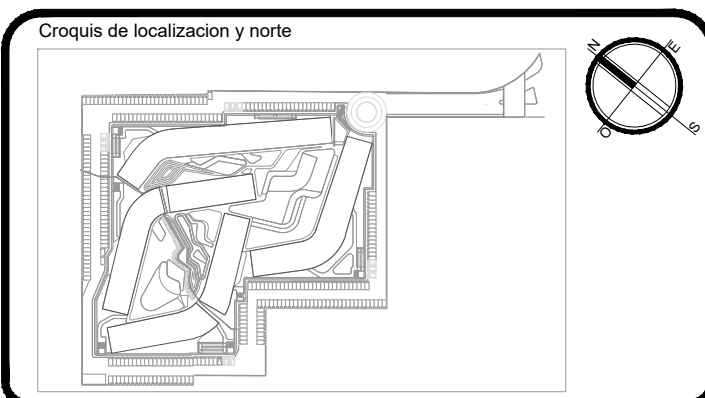
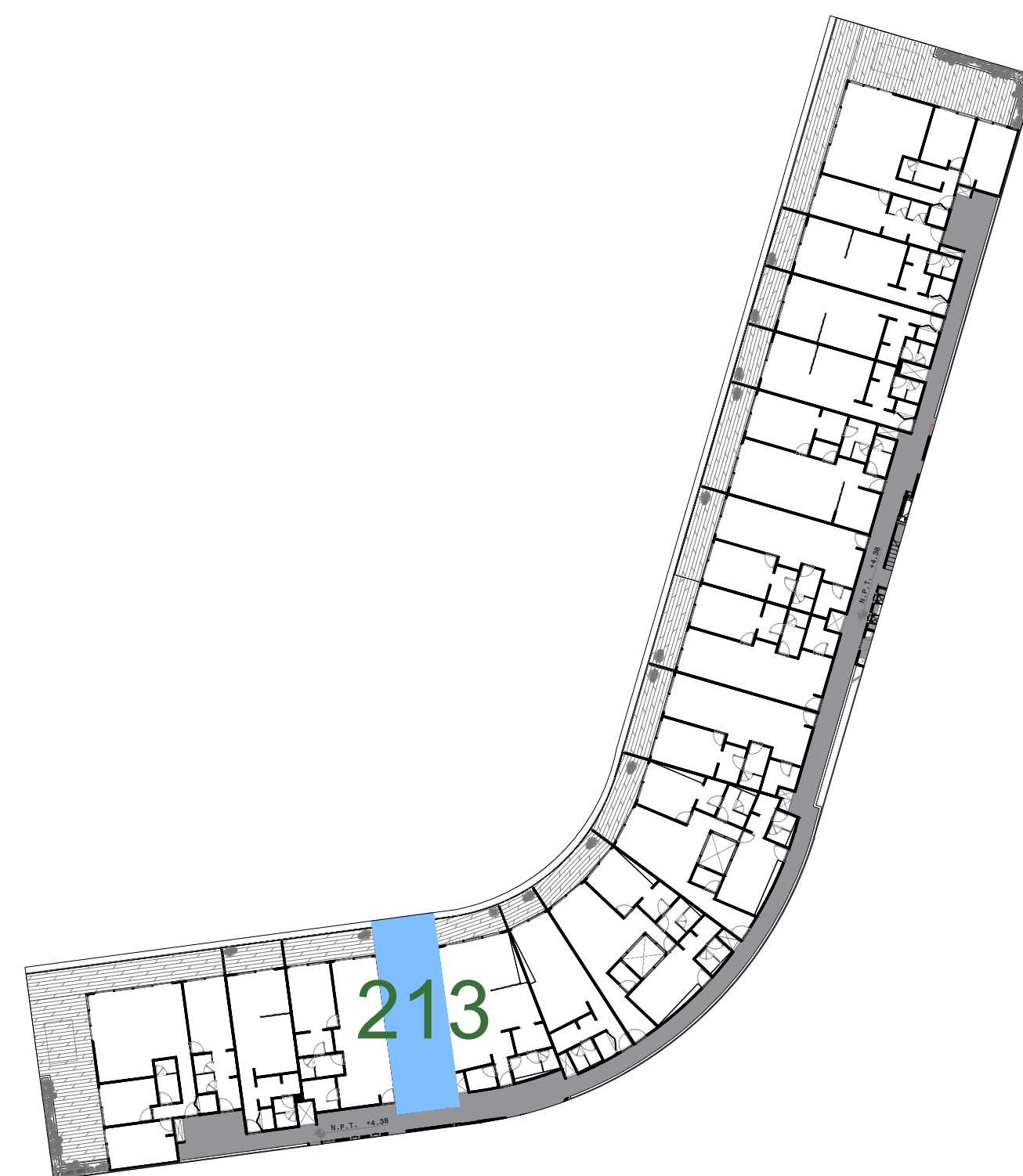




DEPARTAMENTO 213		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
48.97	8.7	
TOTAL	57.67	



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyecto de: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valdova Registro No. CDE-CDU-08-14 Cédula Profesional No. 3311774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA _____
☐ ANEKA MEMORIA	

Tipo de licencia				
Otra nueva Demolición	Ampliación Barda	Regularización Modificación	Prorroga Otros	
Tabla generadora de (m²)				
Nivel	Comercial		Habitacional	Total
	Autobuses	Taxis	Autobuses	
Sotano			8,271.20 m²	
Planta baja			7,689.74 m²	
Primer nivel			6,669.49 m²	
Segundo nivel			6,467.96 m²	
Sobrepaso			366.22 m²	
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Superficie total			29,854.51 m²	

Tabla de uso de suelo					
Concepto		Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo		TRDPS/PS	TRDPS/PS	SI	
Área del lote		30,000 m ² no.2	30,000 m ² no.2	SI	
Frente del lote		7.20	40.65	SI	
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI	
	Lado 1	5.00	10.88	SI	
	Lado 2	5.00	24.08	SI	
	Fondo	2.50	11.61	SI	
Altura máxima	Metros	12.00	12.00	SI	
	Niveles	4	4	SI	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)		0.60	18,000.00	0.27	8,271.20
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)		1.40	42,000.00	0.98	29,854.51
Coeficiente de áreas verdes		0.20	6,000.00	0.14	4,377.00
% Frente Jardinado		0.00	0.00	0.00	
Densidad neta		420.00	262 DEPTOS		
Cajones de estacionamiento		288 cajones	302 cajones	SI	

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARIEN		
Cotización:		Lote : 002-I		Manzana: 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Plano:			Cave:		
TORRE C, DEPTO 213			VEN-TC-49		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		JUNIO 2023	