

PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO Cédula profesional: 9650426
	Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA
ANEXA MEMORIA	

Tipo de licencia

Obra nueva	Ampliación	Regularización	Prorroga
Demolición	Banda	Modificación	Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Autonado	Transite	Autonado	Total
Sotano			7.912.38 m ²	
Planta baja			8.154.41 m ²	
Primer nivel			6.855.91 m ²	
Segundo nivel			6.435.51 m ²	
Sobrepaso			607.33 m ²	
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1.449.10 m ²	
Superficie total			31.474.64 m ²	

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3b/PS	TR3b/PS	Si
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	Si
Frente del lote	7.20	40.65	Si
Restricciones mínimas	Frente: 8.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	6.00 10.88 24.08 11.81	Si
Altura máxima	Metros: 12.00 Niveles: 4	12.00 4	Si
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.28 7.912.38
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4.532.28
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VV/Ha 420 VV/200m ²	282 DEPTOS	Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/ VV MENOR A 20m ² 303 CAJONES	303 capones	Si

notas:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

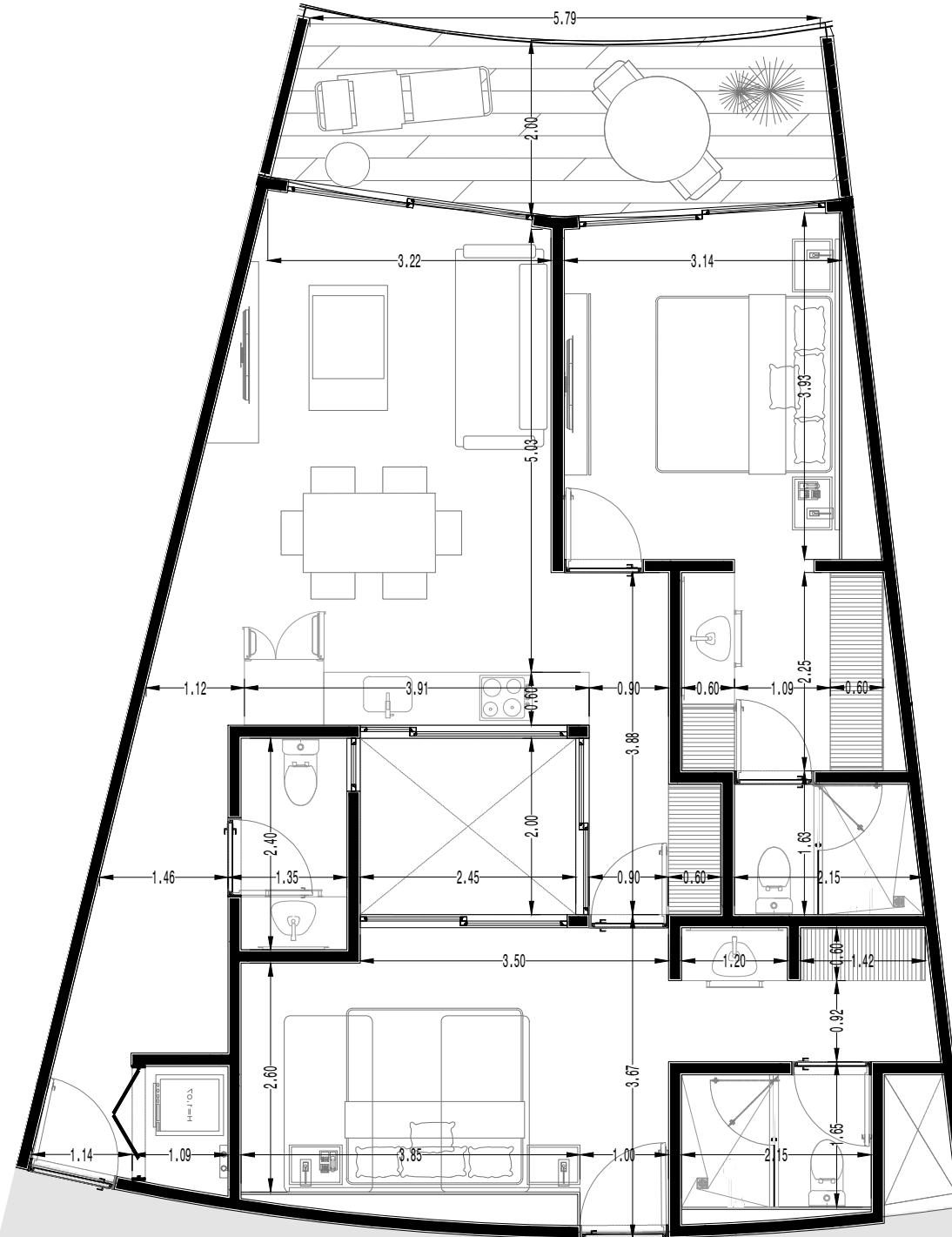
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: IMMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Piano: **TORRE C DEPTO 210** Clave: **VEN-TC-46**

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 210 TIPO C

M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
93.95	12.58	
TOTAL 106.53		

