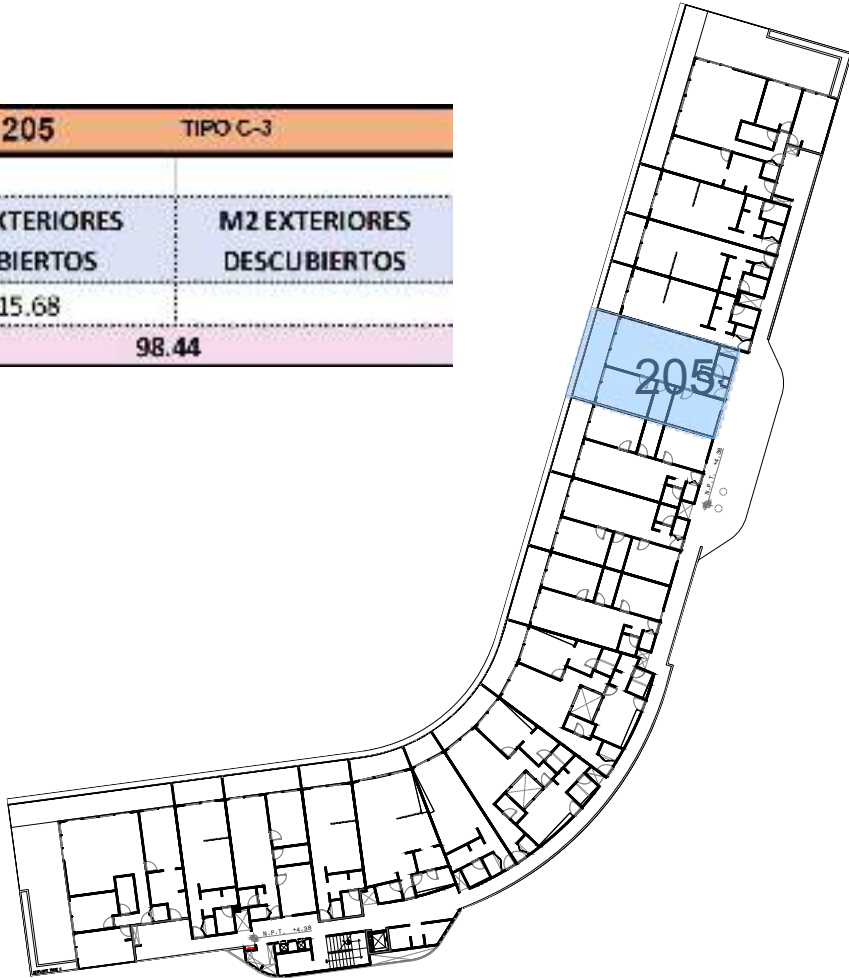


DEPARTAMENTO 205		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
82.76	15.68	
TOTAL	98.44	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER

**SOLIDARIDAD**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

1000 y/o FIRMA

Proyectista:  
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIÉRREZ  
Cédula profesional:  
9650426  
Fecha elaboración:  
\_\_\_\_\_

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra  
Ing. Jesús Martínez Valderrama  
Rugato No. CPO-CDU-94-14  
Cédula Profesional No. 511718  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

CED. PROF.  
SELLO y/o FIRMA  
ANEJA  
NUEVA

Otra nueva  
Demolición

Ampliación  
Barra

Regularización  
Modificación

Prorroga  
Otros

Tabla generadora ( m² )

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sotano	7,912.38 m2		
Planta baja	8,114.41 m2		
Primer nivel	6,959.91 m2		
Segundo nivel	4,435.57 m2		
Sobresótano	967.33 m2		
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca	1,449.10 m2		
Superficie total	21,474.64 m2		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR30UP3	TR30UP3	SI	
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI	
Fronte del lote	7.00	42.05	SI	
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	SI	
	Lado 1	0.00	SI	
	Lado 2	0.00	SI	
	Fondo	2.00	SI	
Altura máxima	Metros	12.00	SI	
	Niveles	4	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo ( C.O.S. )	0.60	16,000.00	0.26 7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo ( C.U.S. )	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.18 4,932.26	SI
% Frente jardinado	0.00		0.00	
Densidad neta	140 VIVIENAS 420 VIV 282 DEPTOS	282 DEPTOS		SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERO MENOR A 20000 300 CAJONES	303 cajones		SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

tipo de Proyecto:  
**HABITACIONAL**

Ubicación:  
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
PLAYA DEL CARMEN

Colonia:  
Lote : 002-1  
Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal:  
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Firma del propietario

Plano:  
**TORRE C DEPTO 205**

Clave:  
**VEN-TC-41**

Escala:  
**1:75**

Acotación:  
METROS

Fecha:  
JUNIO 2023