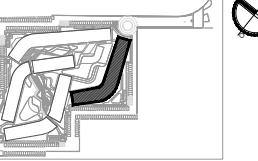




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto:

ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cedula profesional:

9650426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF. _____

SELLO y/o FIRMA

ANEXO MARQUILLA

Obra nueva

Tipo de licencia

Demolición

Ampliación

Barda

Regularización

Modificación

Prorroga

Otras

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Habitacional

Total

Sotano

7.9123 m²

Planta baja

8.1144 m²

Primer nivel

8.6559 m²

Segundo nivel

8.4551 m²

Sobrepiso

607.33 m²

Azotea

Solarium o Roof Garden

1.448 10 m²

Alberca

Superficie total

21.474 64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Concepto

Norma

Norma

Proyecto

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TRIBUPB

TRIBUPB

Area del lote

30.000 00 m²30.000 00 m²

Frente del lote

7.20

40.65

Sí

Restricciones

Frente

6.00

6.00

Lado 1

10.88

Sí

Lado 2

24.08

Sí

Fondo

2.50

11.81

Sí

Altura

12.00

Sí

Niveles

4

4

Sí

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)

0.60

18.000 00

0.26

7.9123

Sí

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)

1.40

42.000 00

1.04

31.474 64

Sí

Coeficiente de áreas verdes

0.00

0.00

0.15

4.032 26

Sí

% Frente jardinado

0.00

Denidad neta

140 VU/Ha 420 VU

282 DEPTOS

282 DEPTOS

Sí

Cajones de estacionamiento

1 CAJON MENOR A 20000

303 CAJONES

303 CAJONES

Sí

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

PLAYA DEL CARMEN

Colonia: Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal:

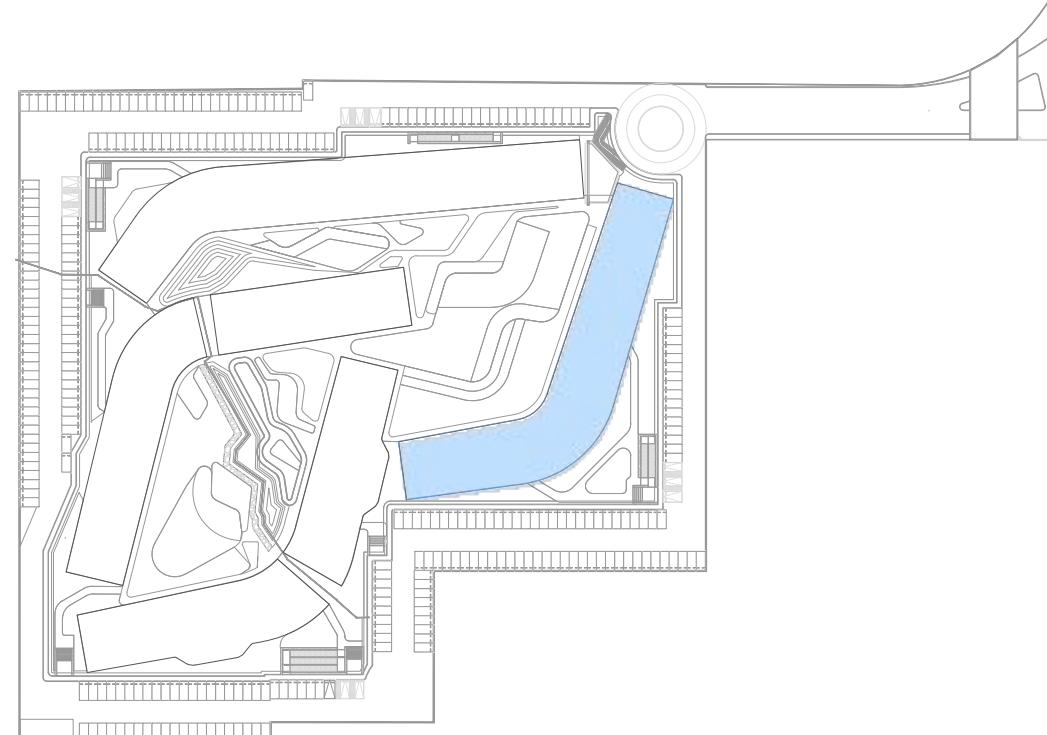
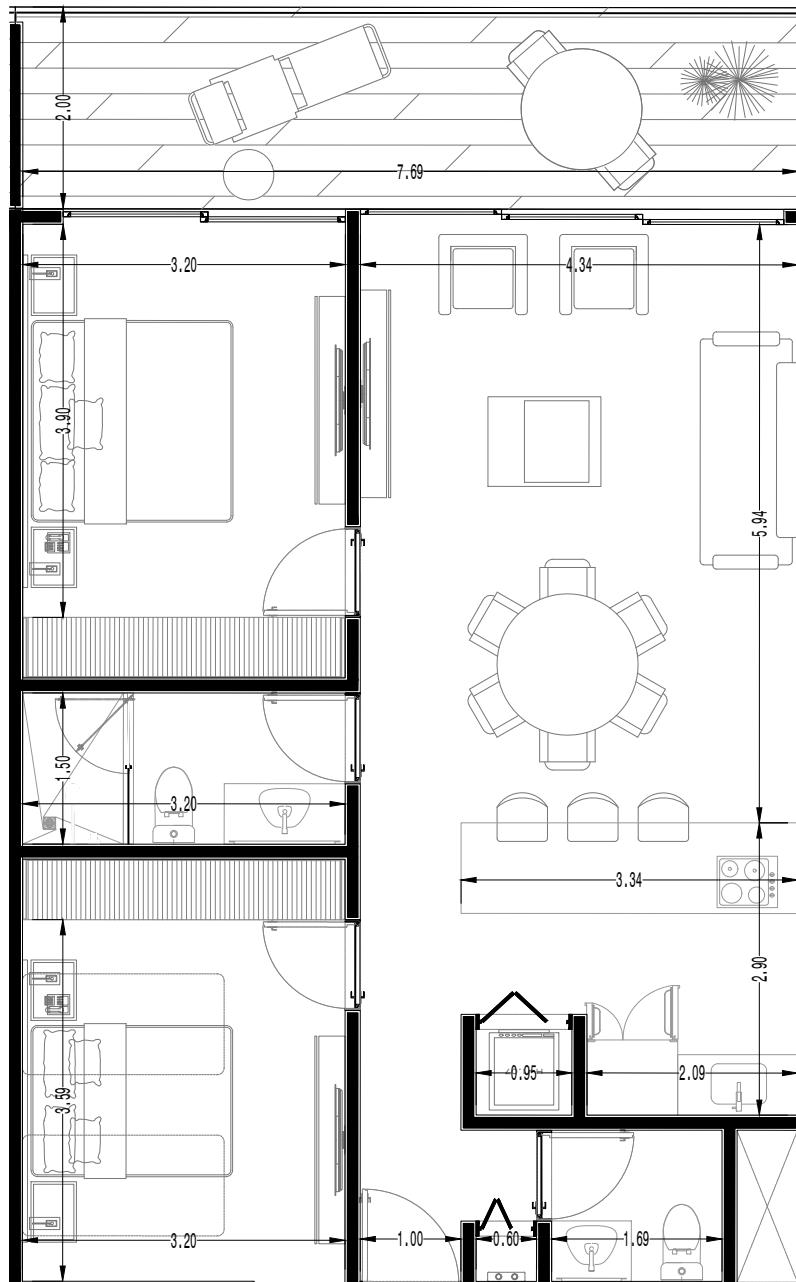
ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

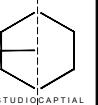
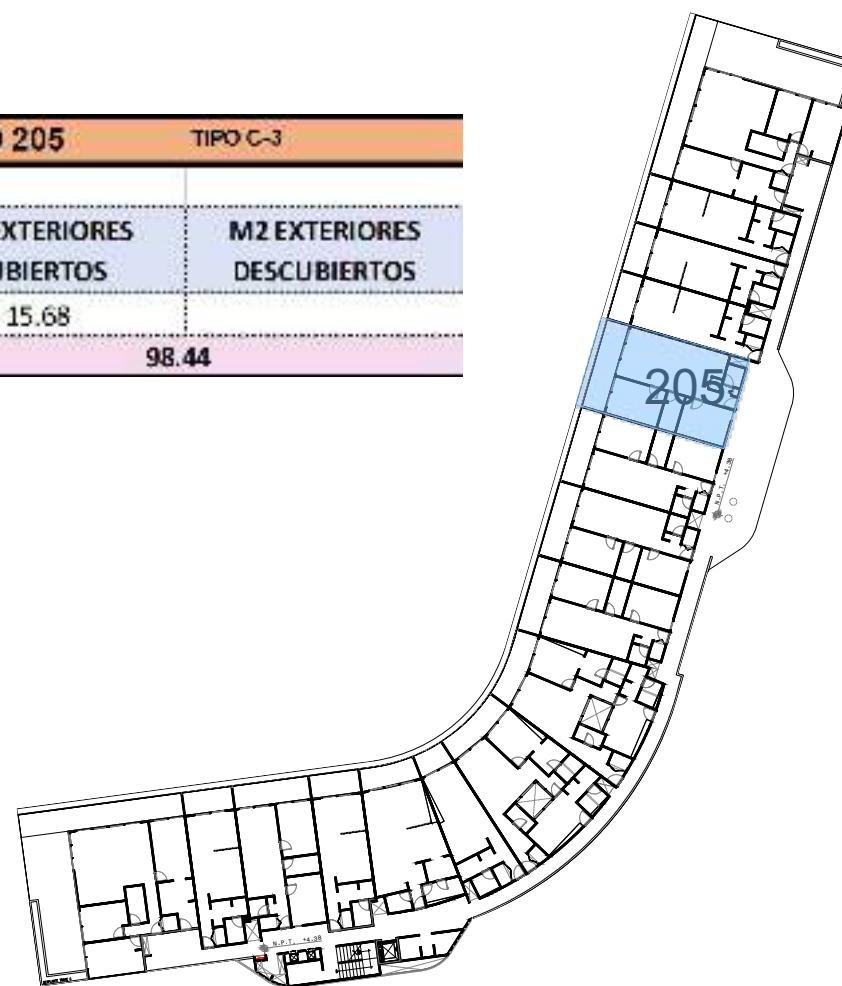
Plano: TORRE C DEPTO 205 VEN-TC-41

Clave:

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 205 TIPO C-3		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
82.76	15.68	
TOTAL		98.44



ESTUDIO CAPITAL