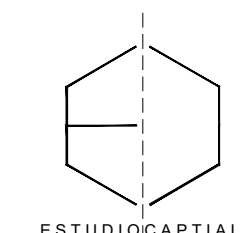
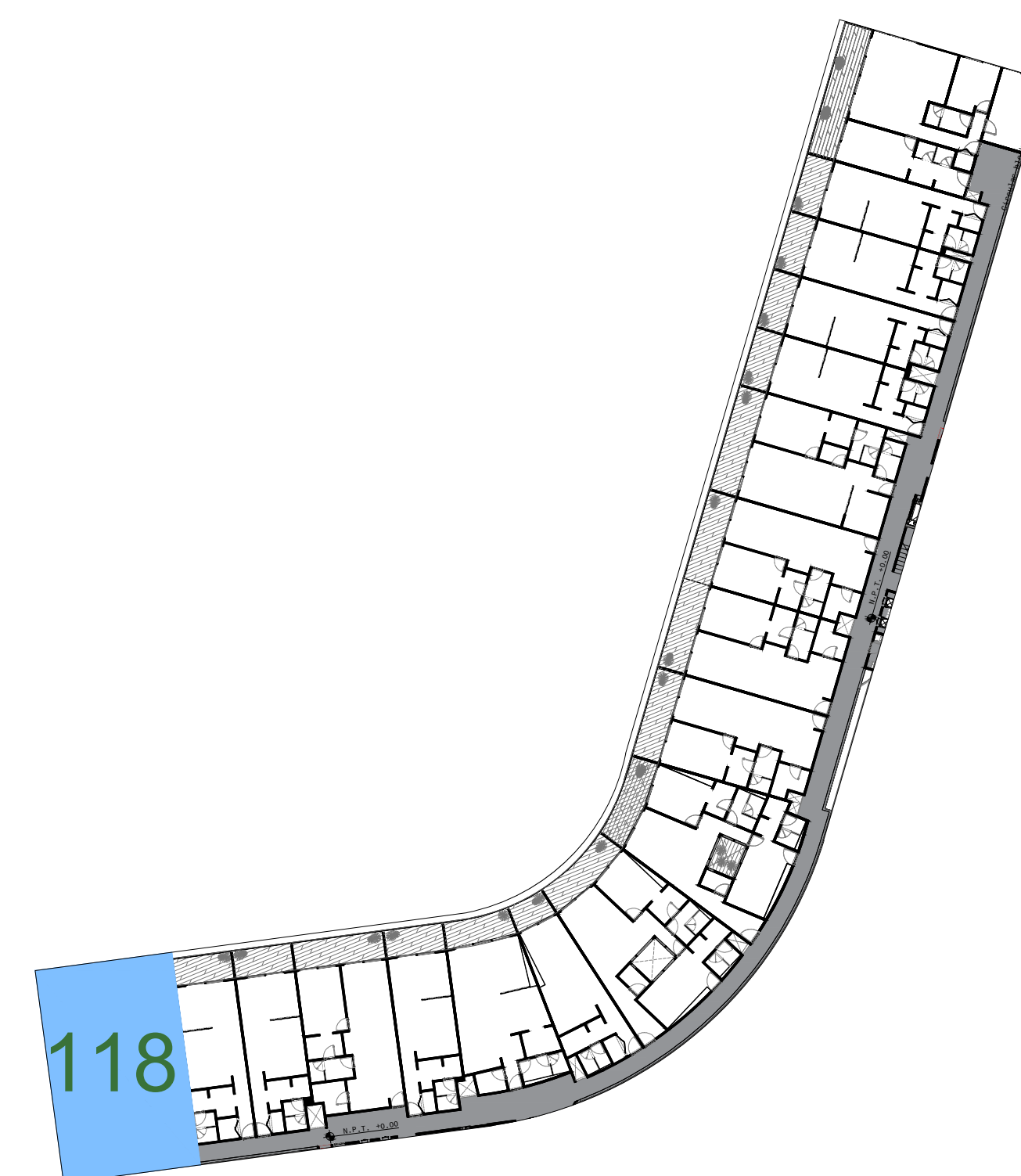



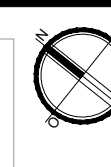
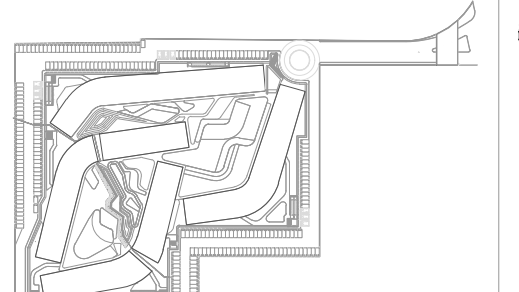



DEPARTAMENTO 118		TIPO D
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
114.34	19.78	
<b>TOTAL</b>	<b>134.12</b>	



<div>GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD</div> <div><div>RENOVAMOS PARA CRECER <b>SOLIDARIDAD</b> GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024</div></div>																																																															
<div>Croquis de localización y norte</div> <div></div>																																																															
<div>PROYECTO ARQUITECTÓNICO</div> <div>Nombre del proyecto <b>PLAYACAR RESIDENCIAL</b></div> <div>LOGO y/o FIRMA</div> <div><div>Proyectista: <b>ARQ. DIEGO GAMARILLO GUTIERREZ</b></div><div>Cédula profesional: <b>8650426</b></div><div>Fecha elaboración: .....</div></div>																																																															
<div>SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</div> <div><div>Director Responsable de Obra  Ing. Anaís Martínez Valderrama Registro No. DFO-QDO/045-14 Cédula Profesional No. 3310774 Ayuntamiento de Solidaridad, Quintana Roo</div></div>		<div>RESPONSABLE ESTRUCTURAL</div> <div>CED. PROF.: .....</div> <div>SELLO y/o FIRMA</div> <div><input type="checkbox"/> ANEJA MEDINA</div>																																																													
<div>Tabla de cambios</div> <table><tr><th>Otra nueva</th><th>Ampliación</th><th>Regularización</th><th>Promueve</th></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Demolición</td><td><input type="checkbox"/> Barta</td><td><input type="checkbox"/> Modificación</td><td><input type="checkbox"/> Otros</td></tr></table>				Otra nueva	Ampliación	Regularización	Promueve	<input checked="" type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Barta	<input type="checkbox"/> Modificación	<input type="checkbox"/> Otros																																																				
Otra nueva	Ampliación	Regularización	Promueve																																																												
<input checked="" type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Barta	<input type="checkbox"/> Modificación	<input type="checkbox"/> Otros																																																												
<div>Tabla generadora ( m² )</div> <table><tr><th rowspan="2">Nivel</th><th colspan="2">Comercial</th><th colspan="2">Habitacional</th><th rowspan="2">Total</th></tr><tr><th>Autorizada</th><th>Tramite</th><th>Autorizada</th><th>Tramite</th></tr><tr><td>Sotano</td><td></td><td></td><td>8,271.20 m2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Planta baja</td><td></td><td></td><td>7,599.74 m2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Primer nivel</td><td></td><td></td><td>5,869.49 m2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Segundo nivel</td><td></td><td></td><td>6,465.96 m2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Sobrepaso</td><td></td><td></td><td>396.22 m2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Azotea</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Solarium o Roof Garden</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Superficie total</td><td></td><td></td><td>29,554.51 m2</td><td></td><td></td></tr></table>				Nivel	Comercial		Habitacional		Total	Autorizada	Tramite	Autorizada	Tramite	Sotano			8,271.20 m2			Planta baja			7,599.74 m2			Primer nivel			5,869.49 m2			Segundo nivel			6,465.96 m2			Sobrepaso			396.22 m2			Azotea						Solarium o Roof Garden						Superficie total			29,554.51 m2				
Nivel	Comercial		Habitacional		Total																																																										
	Autorizada	Tramite	Autorizada	Tramite																																																											
Sotano			8,271.20 m2																																																												
Planta baja			7,599.74 m2																																																												
Primer nivel			5,869.49 m2																																																												
Segundo nivel			6,465.96 m2																																																												
Sobrepaso			396.22 m2																																																												
Azotea																																																															
Solarium o Roof Garden																																																															
Superficie total			29,554.51 m2																																																												
<div>Tabla de uso de suelo</div> <table><tr><th>Concepto</th><th>Norma</th><th>Proyecto</th><th>Cumple</th></tr><tr><td>Uso del suelo</td><td>TRHS/PS</td><td>TRHS/PS</td><td>SI</td></tr><tr><td>Área del lote</td><td>30,000.00 m2</td><td>30,000.00 m2</td><td>SI</td></tr><tr><td>Frente del lote</td><td>7.20</td><td>40.65</td><td>SI</td></tr><tr><td rowspan="4">Restricciones mínimas</td><td>Frente</td><td>6.00</td><td>6.00 SI</td></tr><tr><td>Lado 1</td><td>0.00</td><td>10.86 SI</td></tr><tr><td>Lado 2</td><td>0.00</td><td>24.08 SI</td></tr><tr><td>Fondo</td><td>2.50</td><td>11.61 SI</td></tr><tr><td rowspan="2">Altura máxima</td><td>Metros</td><td>12.00</td><td>12.00 SI</td></tr><tr><td>Niveles</td><td>4</td><td>4 SI</td></tr><tr><td>Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)</td><td>0.60</td><td>18,000.00</td><td>0.27 8,271.20 SI</td></tr><tr><td>Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)</td><td>1.40</td><td>42,000.00</td><td>0.99 29,554.51 SI</td></tr><tr><td>Coefficiente de áreas verdes</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.14 4,377.00 SI</td></tr><tr><td>% Frente jardinado</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td></td></tr><tr><td>Densidad neta</td><td>420.00</td><td>282 DEPT/05</td><td>SI</td></tr><tr><td>Cajones de estacionamiento</td><td>288 cajones</td><td>303 cajones</td><td>SI</td></tr></table> <div>nota:</div>				Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	Uso del suelo	TRHS/PS	TRHS/PS	SI	Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI	Frente del lote	7.20	40.65	SI	Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI	Lado 1	0.00	10.86 SI	Lado 2	0.00	24.08 SI	Fondo	2.50	11.61 SI	Altura máxima	Metros	12.00	12.00 SI	Niveles	4	4 SI	Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.27 8,271.20 SI	Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99 29,554.51 SI	Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4,377.00 SI	% Frente jardinado	0.00	0.00		Densidad neta	420.00	282 DEPT/05	SI	Cajones de estacionamiento	288 cajones	303 cajones	SI
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple																																																												
Uso del suelo	TRHS/PS	TRHS/PS	SI																																																												
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI																																																												
Frente del lote	7.20	40.65	SI																																																												
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00 SI																																																												
	Lado 1	0.00	10.86 SI																																																												
	Lado 2	0.00	24.08 SI																																																												
	Fondo	2.50	11.61 SI																																																												
Altura máxima	Metros	12.00	12.00 SI																																																												
	Niveles	4	4 SI																																																												
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.27 8,271.20 SI																																																												
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99 29,554.51 SI																																																												
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4,377.00 SI																																																												
% Frente jardinado	0.00	0.00																																																													
Densidad neta	420.00	282 DEPT/05	SI																																																												
Cajones de estacionamiento	288 cajones	303 cajones	SI																																																												
<div>Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano</div>																																																															
<div>Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano</div>																																																															
<div>Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano</div>																																																															
<div> Tipo de Proyecto: <b>HABITACIONAL</b></div>																																																															
<div>Ubicación: <b>CALLE PASEO XAMIAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II</b></div>																																																															
<div>Colonia: <b>PLAYA DEL CARMEN</b></div>																																																															
<div>Lote : 002-1 Manzana : 018</div>																																																															
<div>Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV Representante legal: <b>ALEJANDRO MEDINA MACÍAS</b></div>																																																															
<div>Firma del propietario</div>																																																															
<div>Pais: <b>TORRE C, DEPTO 118</b></div>		<div>Chave: <b>VEN-TC-36</b></div>																																																													
<div>Escala: <b>1:75</b></div>		<div>Acotación: <b>METROS</b></div>																																																													
<div>Fecha: <b>JUNIO 2023</b></div>																																																															