

PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA
Proyecto: **ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIEREZ**
Cedula profesional: 9650426
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
Ing. Jessica Martinez Valdés
Registro No. DRD-ZQZUN-14
Cédula Profesional No. 511171
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF.: _____
SELLO y/o FIRMA
ANEXA MEMORIA

Obra nueva	Tipo de licencia		
	Demolicion	Ampliacion	Regularización
Barda			
			Prorroga
			Modificación
			Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitable	Total
Sotano	Autorizado	Trámite	8,271.20 m ²
Planta baja			7,699.74 m ²
Primer nivel			6,599.40 m ²
Segundo nivel			6,485.80 m ²
Sobrepasso			398.22 m ²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29,854.51 m ²

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
			SI		
Uso del suelo	TR2b-PS	30,000.00 m ²	SI		
Área del lote	7.20	40.65	SI		
Fronte del lote	Frente: 6.00	6.00	SI		
Restricciones	Lado 1: 0.00	10.88	SI		
máximas	Lado 2: 0.00	24.08	SI		
	Fondo: 2.50	11.61	SI		
	Metros: 12.00	12.00	SI		
Altura máxima	Niveles: 4	4	SI		
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.27	8,271.20	SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99	29,854.51	SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14	4,377.00	SI
% Frente jardinado	0.00	0.00			
Densidad neta	420.00	282 DEPTOS			
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI		

nota:
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

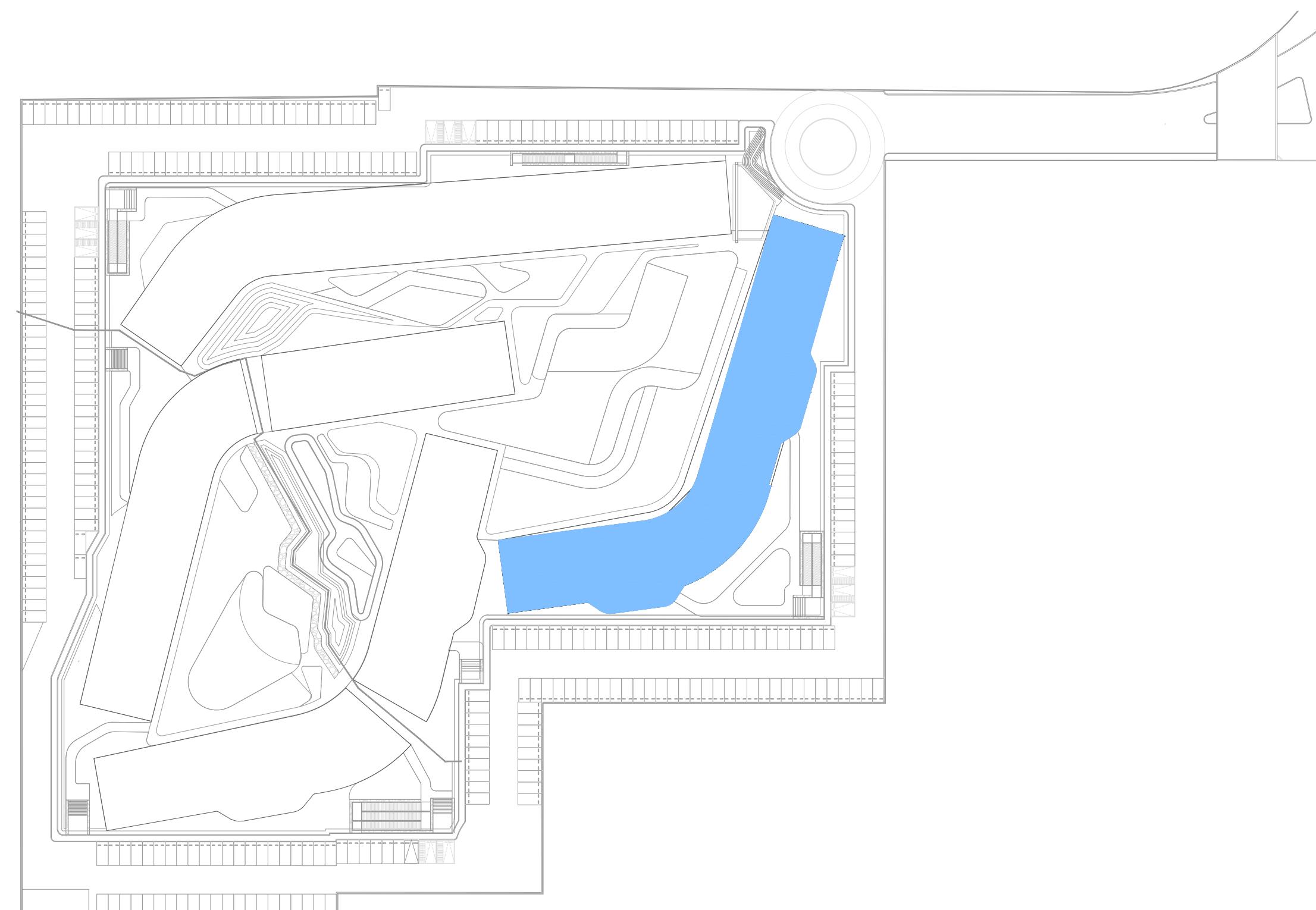
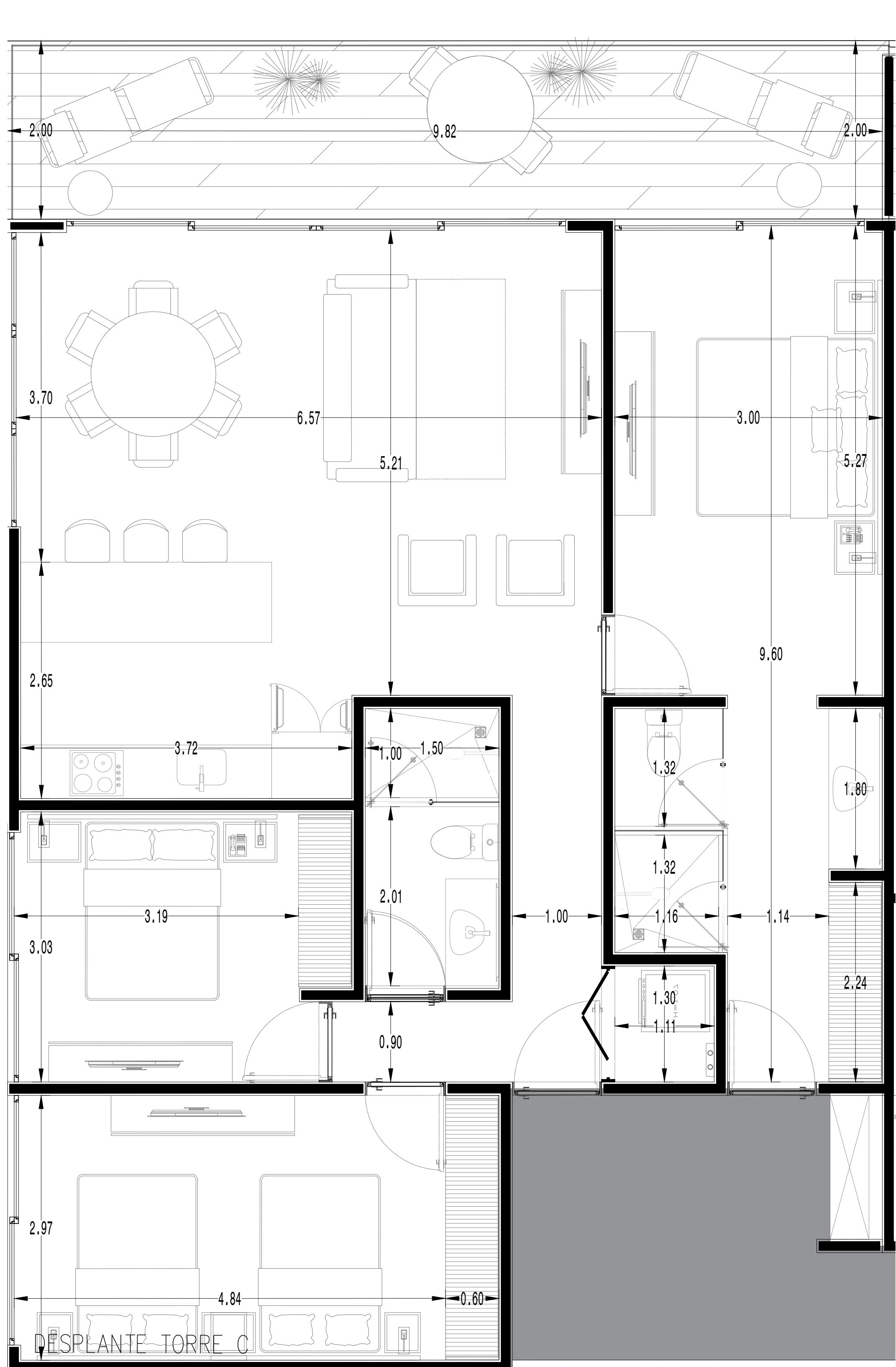
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: **ESTUDIO CAPITAL** Clave: **VEN-TC-36**

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 118 TIPO D		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
114.34	19.78	
TOTAL		134.12

