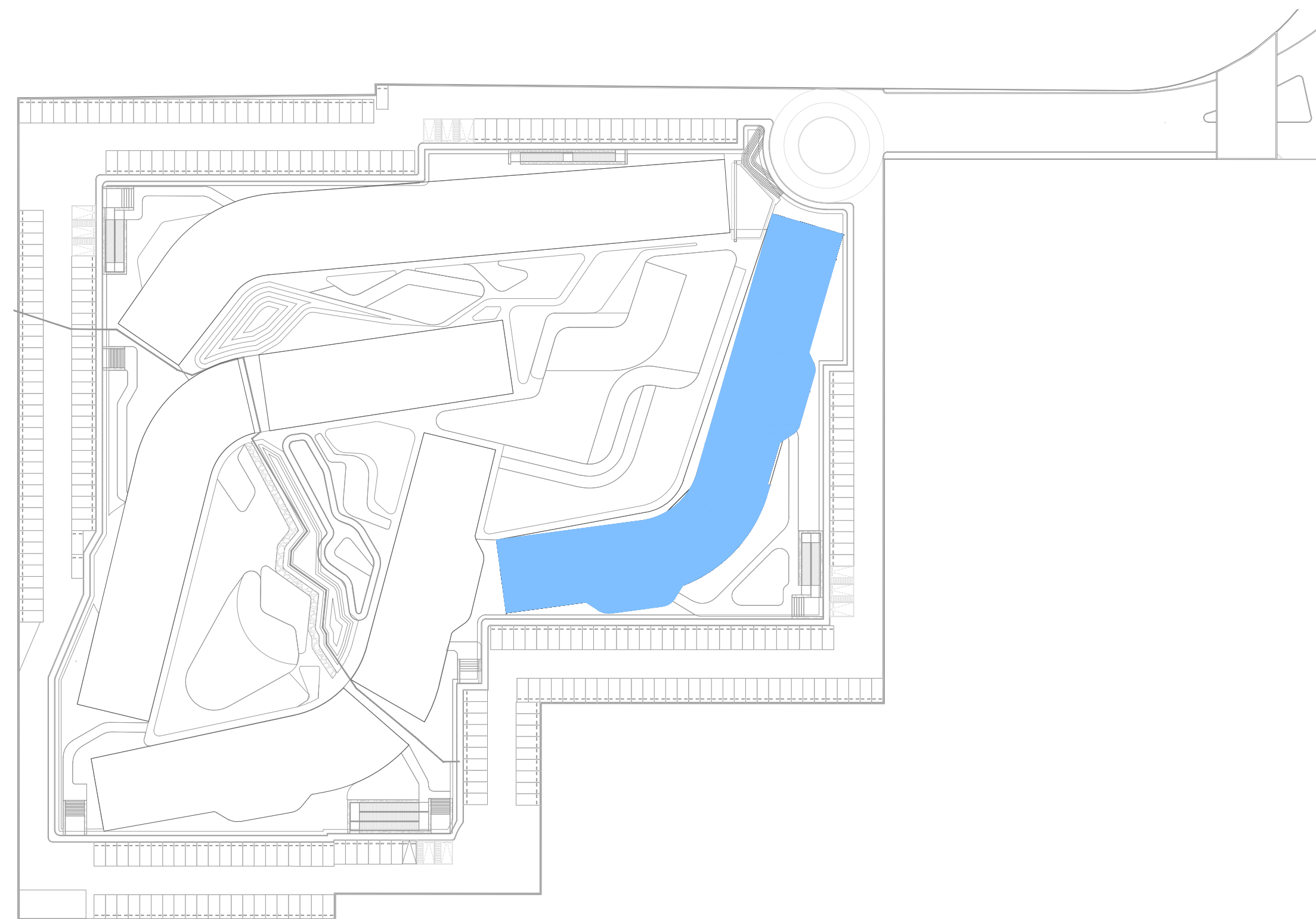
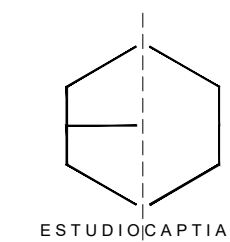
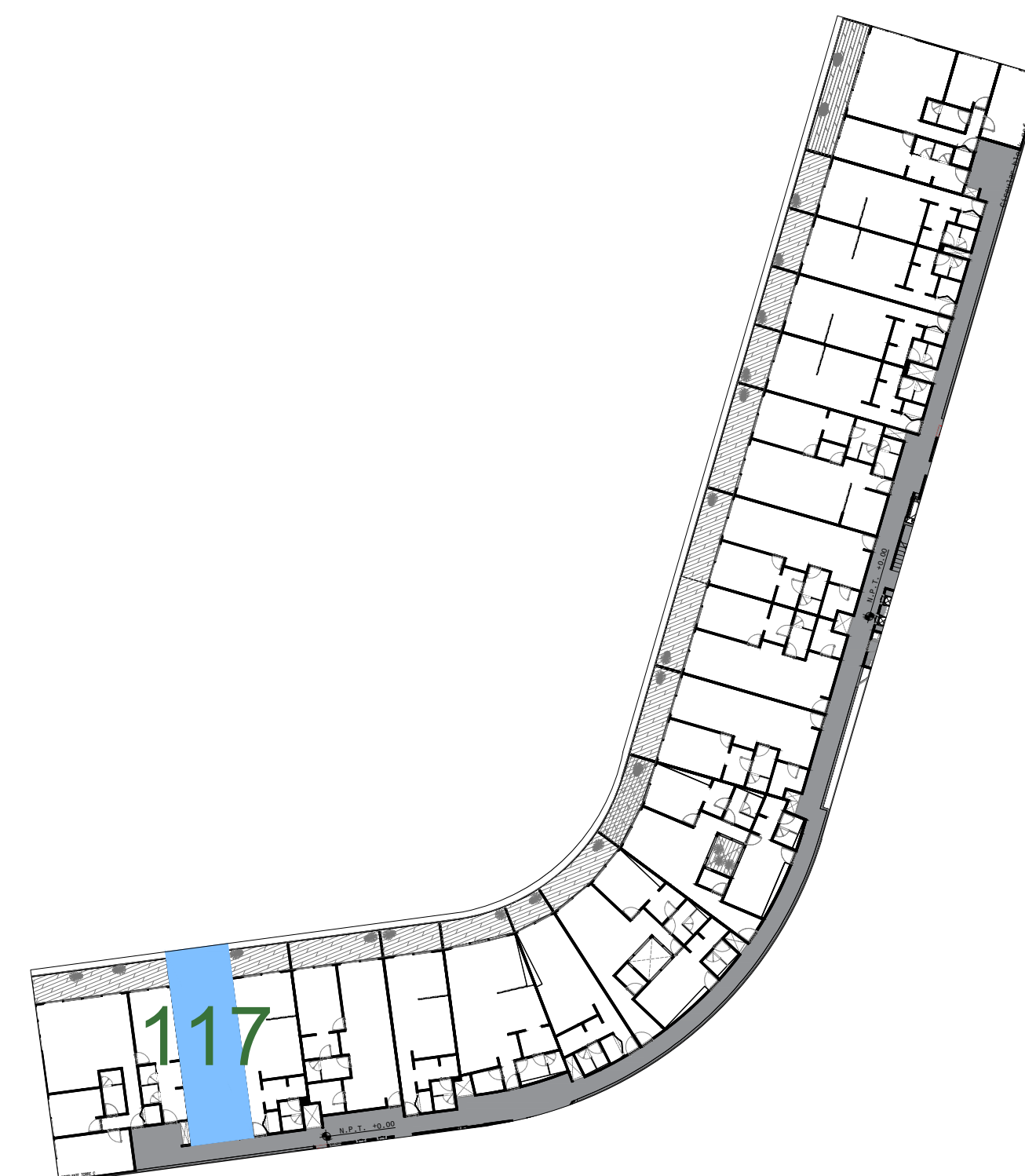




DEPARTAMENTO 117		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.12	8.7	
TOTAL	58.82	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD			
			RENOVAMOS PARA CRECER SOLIDARIDAD GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024
Croquis de localización y norte			
PROYECTO ARQUITECTÓNICO			
Nombre del proyecto PLAYACAR RESIDENCIAL		Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ	
LOGO Y/O FIRMA		Cédula profesional: 9650426	
		Fecha elaboración:	
SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA		RESPONSABLE ESTRUCTURAL	
 Director responsable de Obra Ing. Jesús Martínez Valderrama Registro No. 010-02048-14 Cédula Profesional No. 3311174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo		CED. PROF.: SELLO Y/O FIRMA	
☐ ANEXA MEDICINA			
Obra nueva ☒ Demolición	Ampliación ☐ Barrios	Regularización ☐ Modificación	Promoción ☐ Otros
Tabla generadora (m²)			
Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sotano	Autoservicio	Tienda	
			8,271.20 m2
Planta baja			7,699.74 m2
Primer nivel			6,909.49 m2
Segundo nivel			6,465.96 m2
Sobrepaso			398.22 m2
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29,854.51 m2
Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3B/PS	TR3B/PS	SI
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00	SI
	Lado 1	0.00	NO SE
	Lado 2	0.00	NO SE
	Fondo	2.50	11.61
	Metros	12.00	12.00
Altura máxima	Niveles	4	4
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.27
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	420.00	262 DEPTCOS	SI
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI
nota:			
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano			
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano			
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano			
Tipo de Proyecto: HABITACIONAL			
Ubicación: CALLE PASEO XAMAH-HA, ZONA PLAYACAR FASE II			
Colonias: PLAYA DEL CARMEN		Lote: 002-1 Manzana: 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV			
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS			
Firma del propietario			
Piano: TORRE C, DEPTO 117		Cave: VEN-TC-35	
Escala: 1:75		Asociación: METROS	
Fecha: JUNIO 2023			