

PROYECTO ARQUITECTONICO
 Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. DISEÑO CAMARILLO GUTIERREZ
	Cedula profesional: 9650426
	Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF. _____
Ing. Jessica Martinez Valdés Registro No. DRD-ZQDZUN-14 Cédula Profesional No. 511171	SELLO y/o FIRMA
ANEXO MEMORIA	

Tipo de licencia	
Obra nueva	Ampliación
Demolicion	Regularización
	Barda
	Modificación
	Prorroga
	Otros

Tabla generadora (m ²)		
Nivel	Comercial	Habitable
Sotano	AutORIZADO	Trámite
Planta baja	8.271,20 m ²	
Primer nivel	7.699,74 m ²	
Segundo nivel	6.648,86 m ²	
Sobrepasso	6.599,46 m ²	
Azotea	398,22 m ²	
Solarium o Roof Garden		
Superficie total	29.854,51 m ²	

Tabla de uso de suelo		
Concepto	Norma	Proyecto
Uso del suelo	TR2b-PS	SI
Área del lote	30.000,00 m ²	30.000,00 m ²
Frente del lote	7.20	40,65
Restricciones	Frente: 6.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00	6.00 10.88 24.08
máximas	Fondo: 2.50	11.61
Altura máxima	Metros: 12.00	12.00
Niveles	4	4
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000,00
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000,00
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.14
% Frente jardinado	0.00	0.00
Densidad neta	420,00	282 DEPTOS
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones

Nota:
 Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:

HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

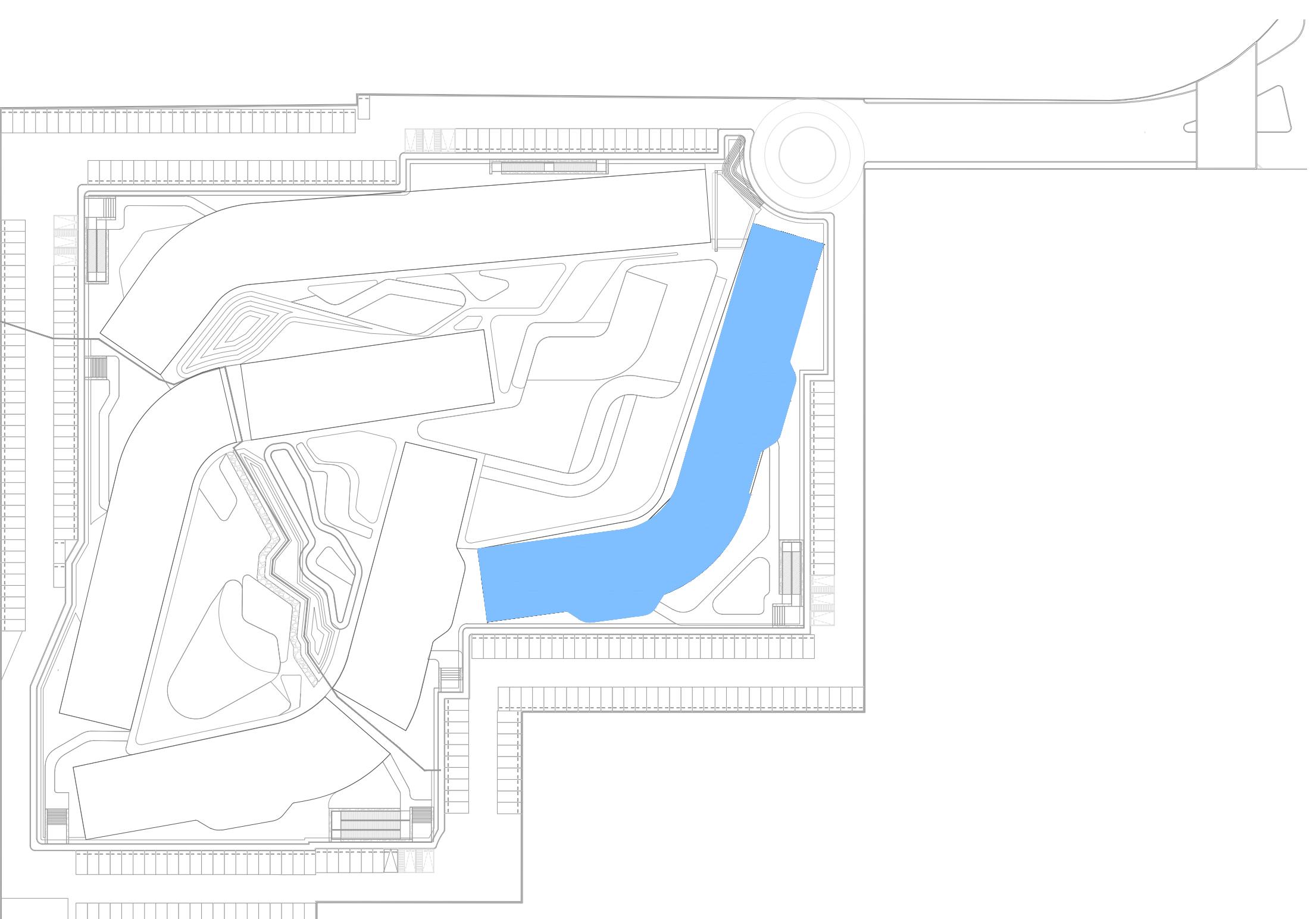
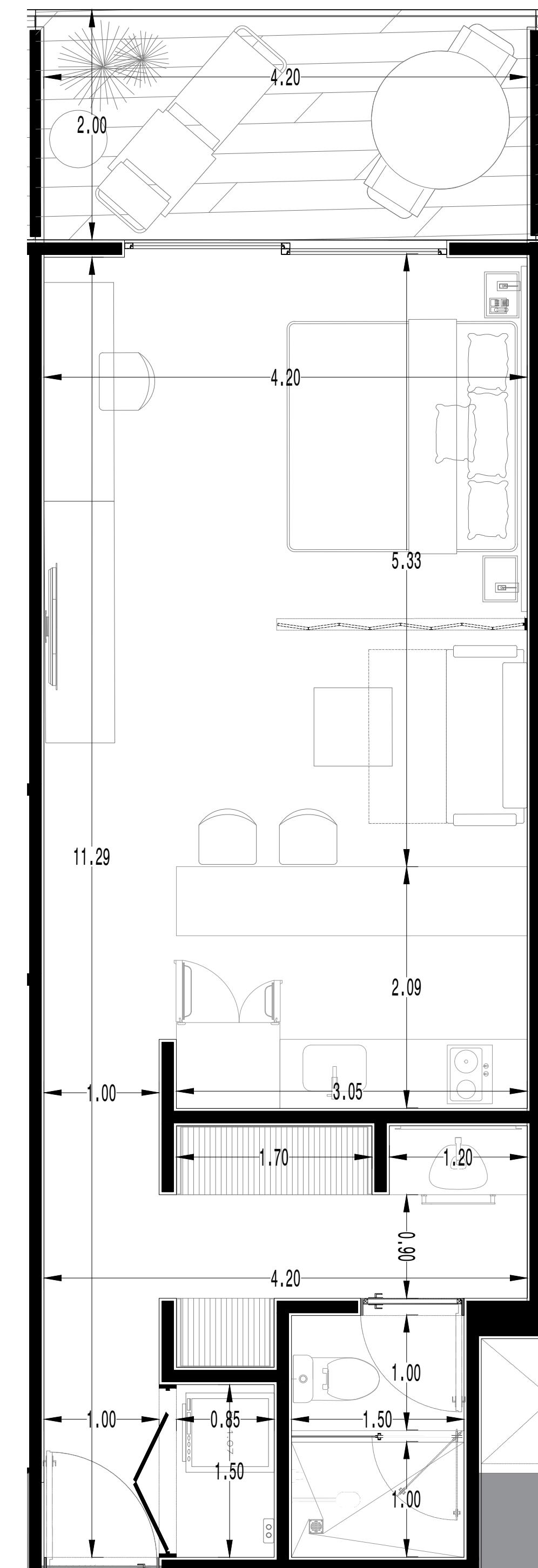
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: **TORE C, DEPTO 114** Clave: **VEN-TC-32**

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023



DEPARTAMENTO 114		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
48.97	8.7	
TOTAL		57.67

