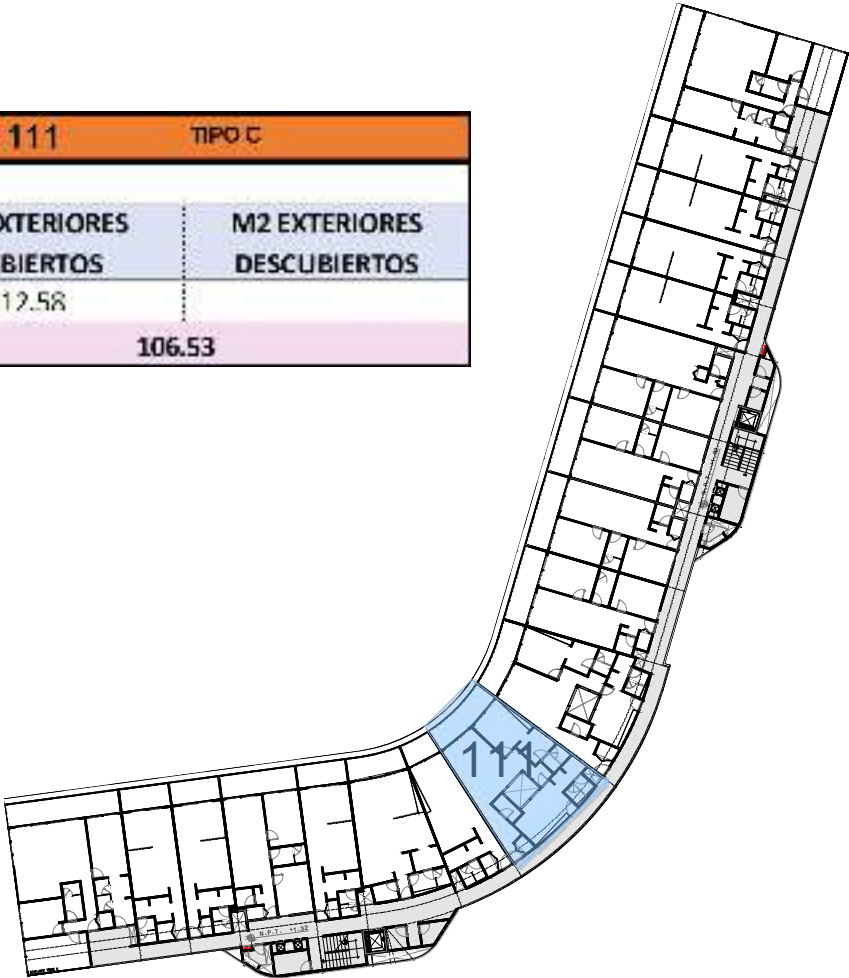


DEPARTAMENTO 111 TIPO C		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
93.95	12.58	
TOTAL		106.53



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

Lugar y/o firma:

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional No. 9650428
Fecha elaboración:

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra

Ing. Jesús Martínez Valderrama
Registro No. DHO-CDU-94-14
Cédula Profesional No. 5111718
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.
SELO Y/O FIRMA

ANEXA NÚMERO 1

Obra nueva	Ampliación	Regularización	Prorroga
Demolición	Banda	Modificación	Otros
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sotano	7,912.38 m2		
Planta baja	8,114.41 m2		
Primer nivel	6,959.91 m2		
Segundo nivel	4,435.91 m2		
Sobresótano	987.33 m2		
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca	1,449.10 m2		
Superficie total	21,474.94 m2		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR3a/PS	TR3a/PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m2	30,000.00 m2	SI		
Frente del lote	7.00	40.65	SI		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	SI		
	Lado 1	0.00	SI		
	Lado 2	0.00	SI		
	Fondo	2.50	SI		
Altura máxima	Metros	12.00	SI		
	Niveles	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.94	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,592.26	SI
% Frente jardinado	0.00		0.00		
Densidad neta	140 VIVIENAS 420 VIV 280 DEPTOS				SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERO VEHICULO A 200MT 300 CAJONES			303 cajones	SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

Ubicación:
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN

Colonia:
Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal:
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Firma del propietario

Plano:
TORRE C DEPTO 111

Clave:
VEN-TC-29

Escala:
1:75

Acotación:
METROS

Fecha:
JUNIO 2023