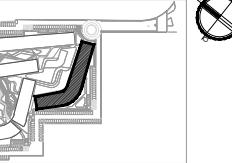


Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. JESÉS CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesús Martínez Valdés Número de identificación: Cédula Profesional No. 151774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	ANEXA MAPA

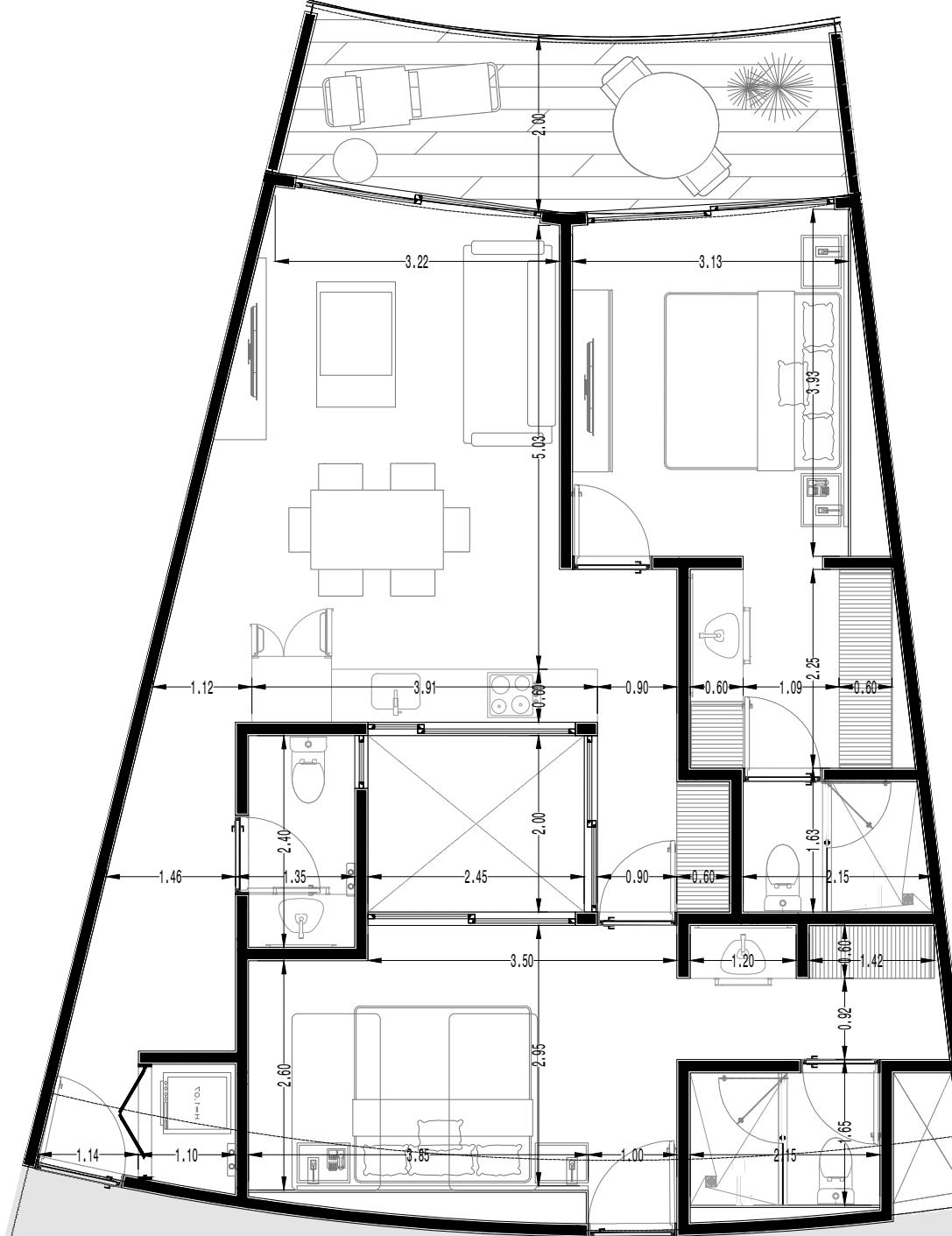
Tipo de licencia		Ampliación	Regularización	Prorroga
Obra nueva	Demolición	Barda	Modificación	Otros
Tabla generadora (m²)				
Nivel				Total
Comercial	Habitacional			
Sótano	Autorizado Tiempo	Autorizado Tiempo		7.9123 m ²
Planta baja				8.1144 m ²
Primer nivel				8.865.91 m ²
Segundo nivel				8.435.51 m ²
Sobrepaso				607.33 m ²
Azoteas				
Solarium o Roof Garden				
Alberca				1.488.10 m ²
Superficie total				21.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRIBUP	TRIBUP	SI
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones			
Fronte	6.00	6.00	SI
Lado 1	0.00	10.88	SI
Lado 2	0.00	24.08	SI
Fondo	2.50	11.61	SI
Metros	12.00	12.00	SI
Altura máxima	Niveles	4	4
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VIV/Hect 420 VIV	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON MENOR A 20800 300 CAJONES	303 cajones	SI

Nota:
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**Ubicación: CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN
Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS
Firma del propietarioPiso: **TORRE C DEPTO 111** Clave: **VEN-TC-29**Escala: **1:75** Acotación: **METROS** Fecha: **JUNIO 2023**

DEPARTAMENTO 111 TIPO C		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
93.95	12.58	
TOTAL	106.53	

