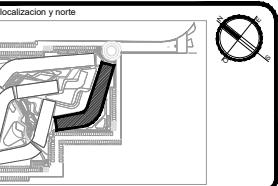
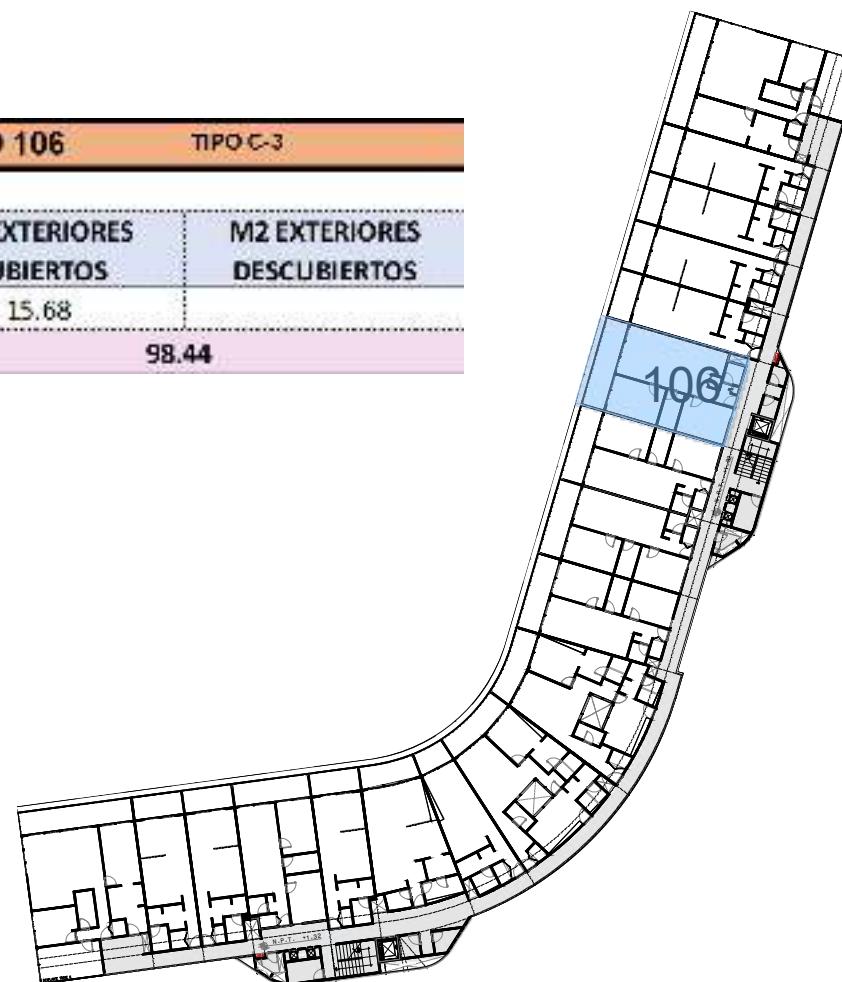


DEPARTAMENTO 106		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
82.76	15.68	
TOTAL		98.44



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. JESÉS CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:
SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra CED. PROF. _____ Ing. Jesús Martínez Valdés Número de Cédula Profesional: 151174 Cédula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA
ANEXO MARZO 2023	

Tipo de licencia		Comercial	Habitacional	Prorroga
Obra nueva	Ampliación			
Demolición	Barda			
	Regulación			
	Modificación			
	Otros			

Tabla generadora (m²)

Nivel Comercial Habitacional

Total

Sotano 7.9128 m²

Planta baja 8.1144 m²

Primer nivel 8.86591 m²

Segundo nivel 8.43551 m²

Sobrepasso 607.33 m²

Azoteas

Solarium o Roof Garden

Alberca

Superficie total 21.47484 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TRSIPS TRSIPS Si

Área del lote 30.000.00 m² 30.000.00 m² Si

Frente del lote 7.20 40.65 Si

Restricciones Frente 6.00 6.00 Si

máximas Lado 1 0.00 10.88 Si

Lado 2 0.00 24.08 Si

Fondo 2.50 11.61 Si

Metros 12.00 12.00 Si

Altura máxima Niveles 4 4 Si

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.8 Si

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 Si

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.032.26 Si

% Frente jardinado 0.00 0.00 0.00 Si

Densidad neta 140 VIV/Har 420 VIV 282 DEPTOS Si

Cajones de estacionamiento 1 CAJÓN MENOR A 2080 303 CAJONES Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Piso: TORRE C DEPTO 106 Clave: VEN-TC-24

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: JUNIO 2023