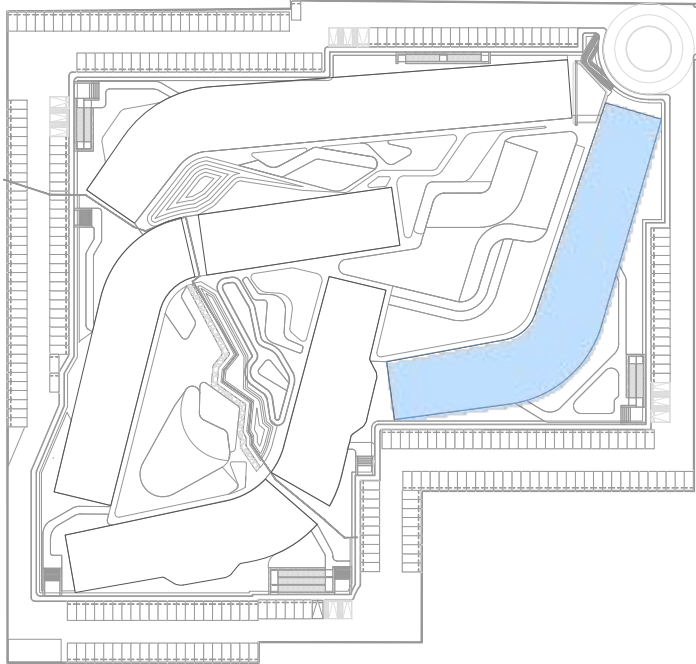
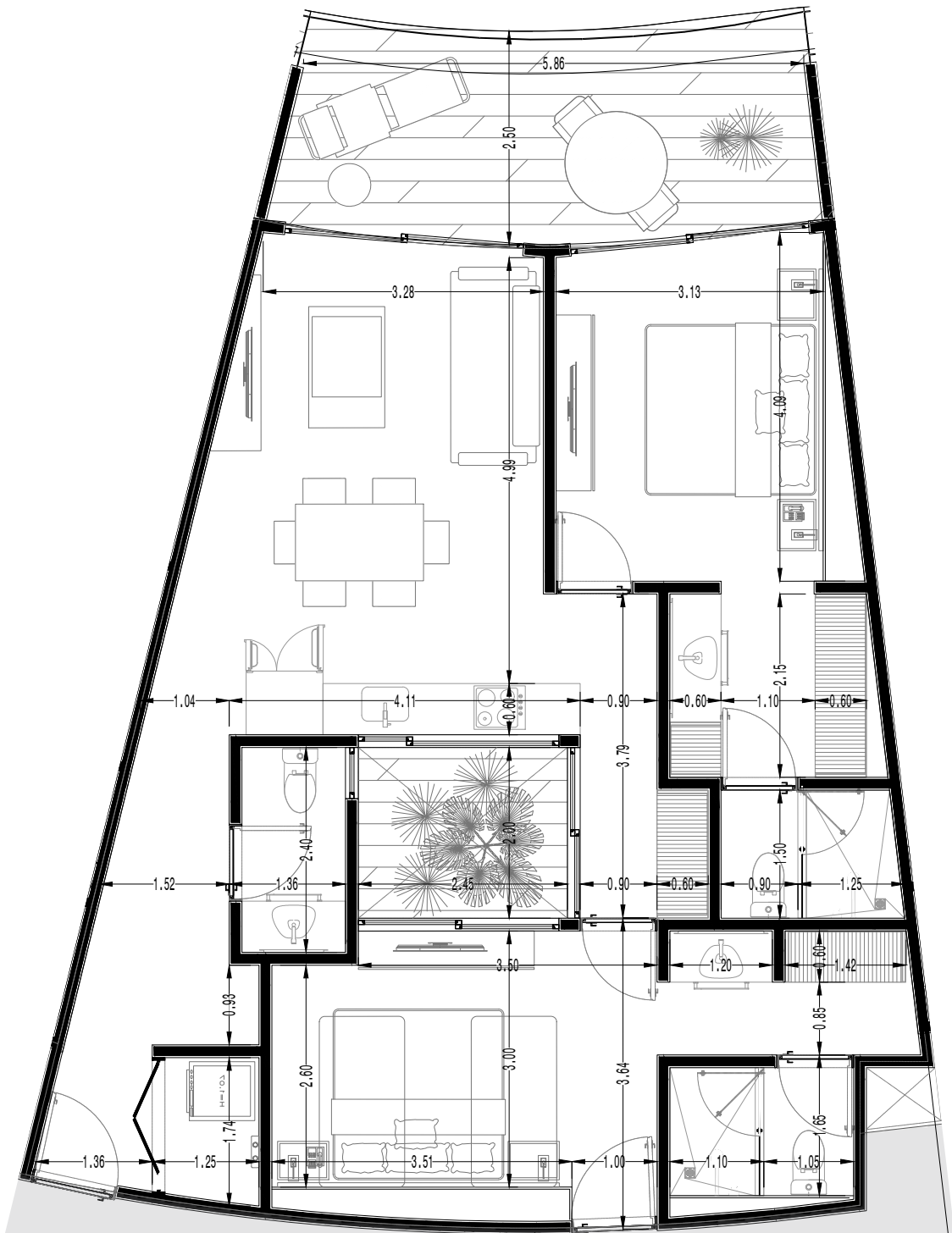
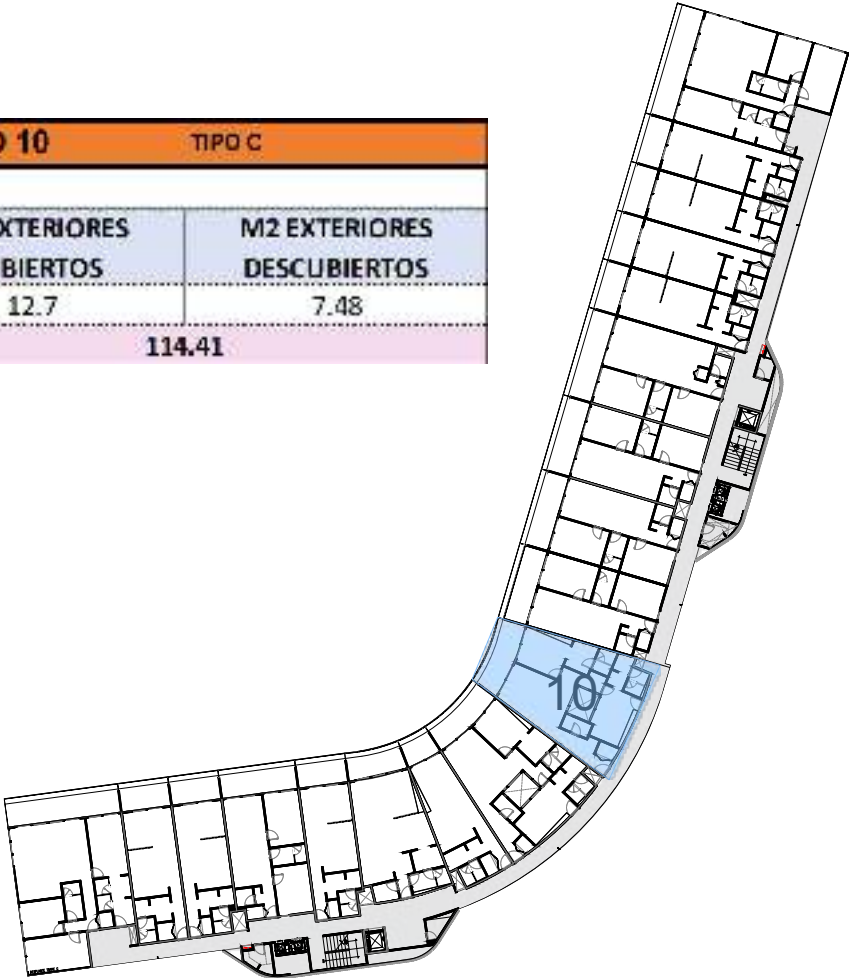




DEPARTAMENTO 10			TIPO C
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS	
94.23	12.7	7.48	
TOTAL		114.41	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

1000 y/o FIRMA

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650426
Fecha elaboración:

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Martínez Valderrama
Régistro No. CPO-CDU-94-14
Cédula Profesional No. 511718
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CEO. PROF.
SELO y/o FIRMA
ANEJA
NUEVA

Otra nueva	Ampliación	Regularización	Prorroga
☐	☒	☐	☐
Demolición	Barra	Modificación	Otros
☐	☐	☐	☐

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano	7,912.38 m ²		
Planta baja	8,114.41 m ²		
Primer nivel	6,959.91 m ²		
Segundo nivel	4,435.57 m ²		
Subsuelo	607.33 m ²		
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca	1,449.10 m ²		
Superficie total	21,474.64 m ²		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3UPS	TR3UPS	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Fronte del lote	7.00	42.00	SI
Restricciones mínimas	Fronte	6.00	6.00 SI
	Lado 1	0.00	10.88 SI
	Lado 2	0.00	24.08 SI
	Fondo	2.50	11.61 SI
Altura máxima	Metros	12.00	12.00 SI
	Niveles	4	4 SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.26 7,912.38 SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.18 4,932.26 SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VIVIENAS 420 VIV 282 DEPTOS	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON POR VIVIENDA A 20000 300 CAJONES	303 cajones	SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

Ubicación:
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN

Colonia:
Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal:
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Firma del propietario

Plano:
TORRE C DEPTO 10

Clave:
VEN-TC-10

Escala:
1:75

Acotación:
METROS

Fecha:
JUNIO 2023