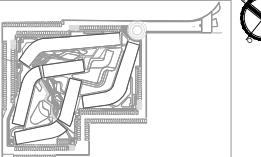




Cronograma de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA: Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional: 9650426
Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra: CED. PROF. _____
SELLO y/o FIRMA: Ing. Jesus Martinez Vazquez
Cedula Profesional No. 151174
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

ANEXA: MEMORIA

Tipo de licencia: Obra nueva: Ampliación: Regularización: Demolición: Banda: Modificación: Otros: Proyecto: _____

Nivel	Tabla generadora (m ²)			Total
	Comercial	Habitable	Residencial	
Solario	8.271.20 m ²			
Planta baja		7.899.74 m ²		
Primer nivel		6.599.49 m ²		
Segundo nivel		6.465.86 m ²		
Sobrepaso		398.22 m ²		
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Superficie total				29.854.51 m ²

Tabla de uso de suelo

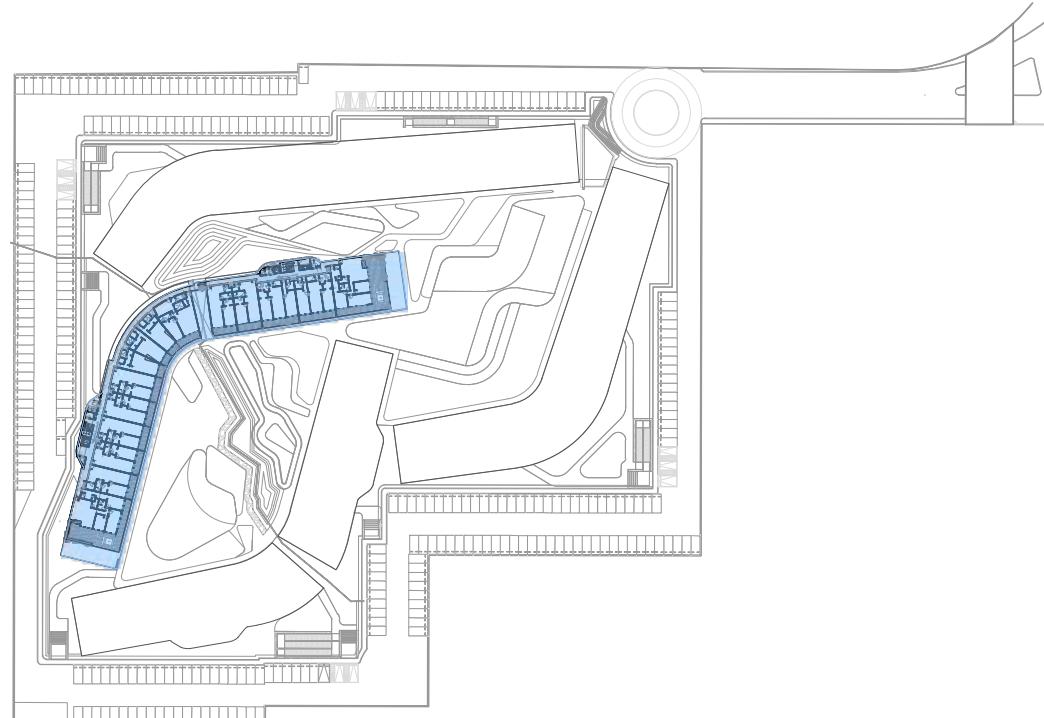
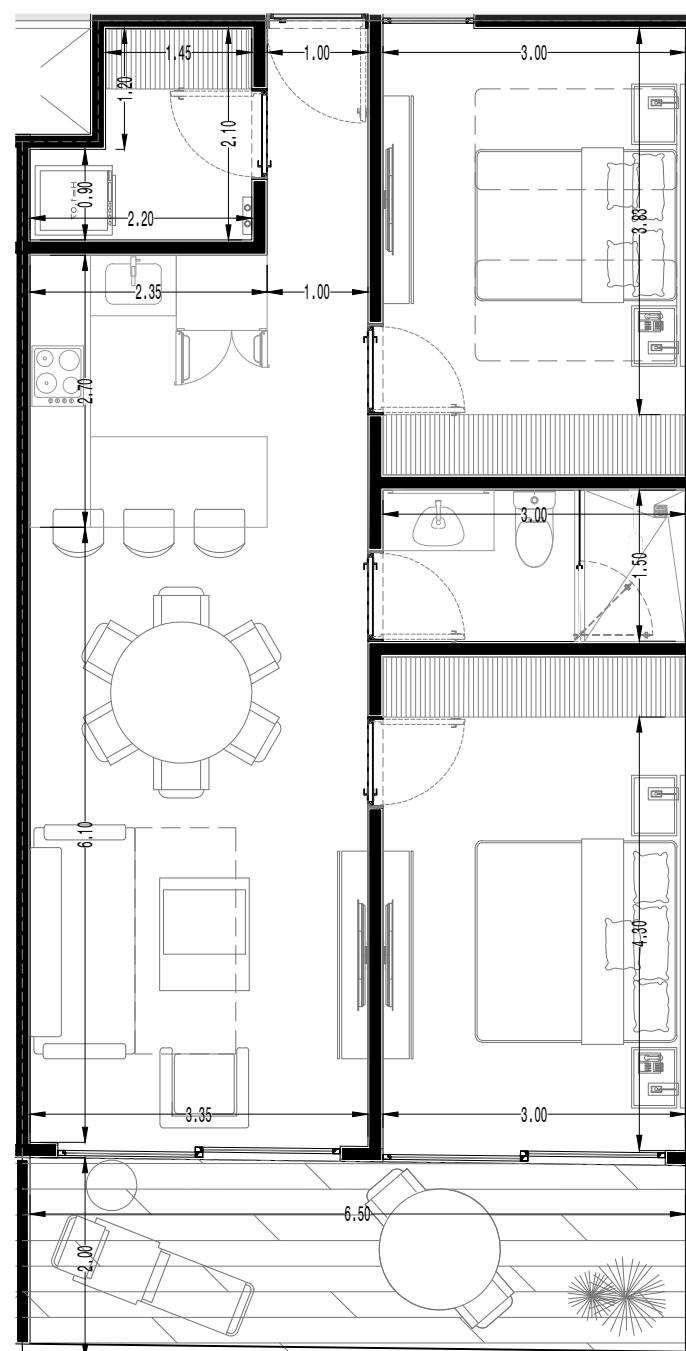
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3a/PB	TR3a/PB	Si
Área del lote	30.000,00 m ²	30.000,00 m ²	Si
Frente del lote	7.20	43.65	Si
Restricciones			
minimas			
Lado 1	6.00	10.88	Si
Lado 2	0.00	24.08	Si
Fondo	2.50	11.81	Si
Metros	12.00	12.00	Si
Altura maxima	4 Niveles	4	Si
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000,00	0.27 8.271.20
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000,00	0.99 29.854.51
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4.377.00
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	420.00	262 DEPTOS	Si
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	Si
nota:			

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

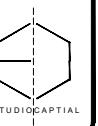
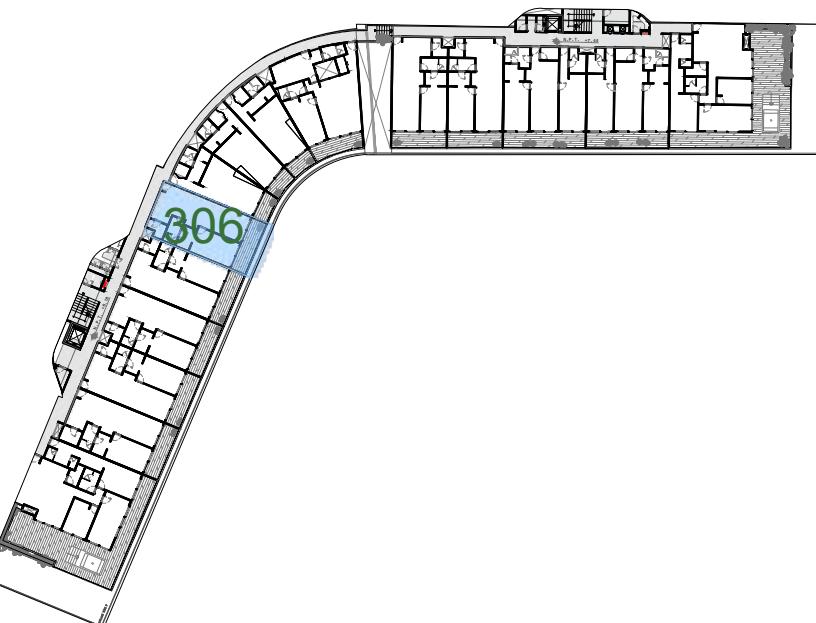
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietarioPlano: TORRE B, DEPTO 306 Clave: VEN-TB-61
Escala: 1:75 Anotación: METROS Fecha: AGOSTO 2022

DEPARTAMENTO 306 TIPO C-3		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
74.34	13.3	
TOTAL	87.64	



ESTUDIO CAPITAL