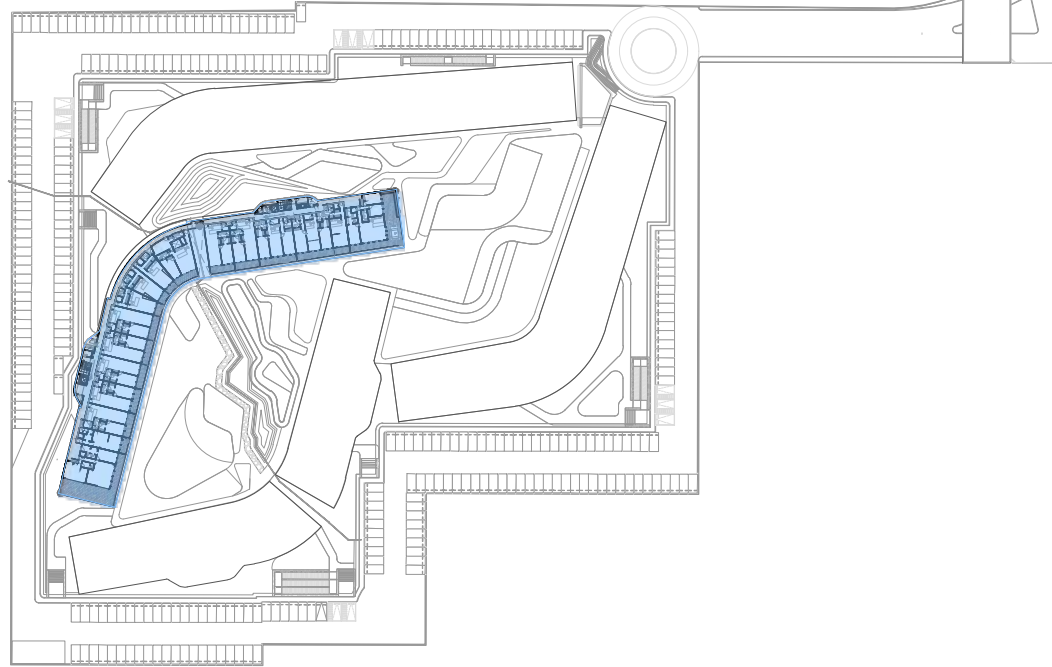
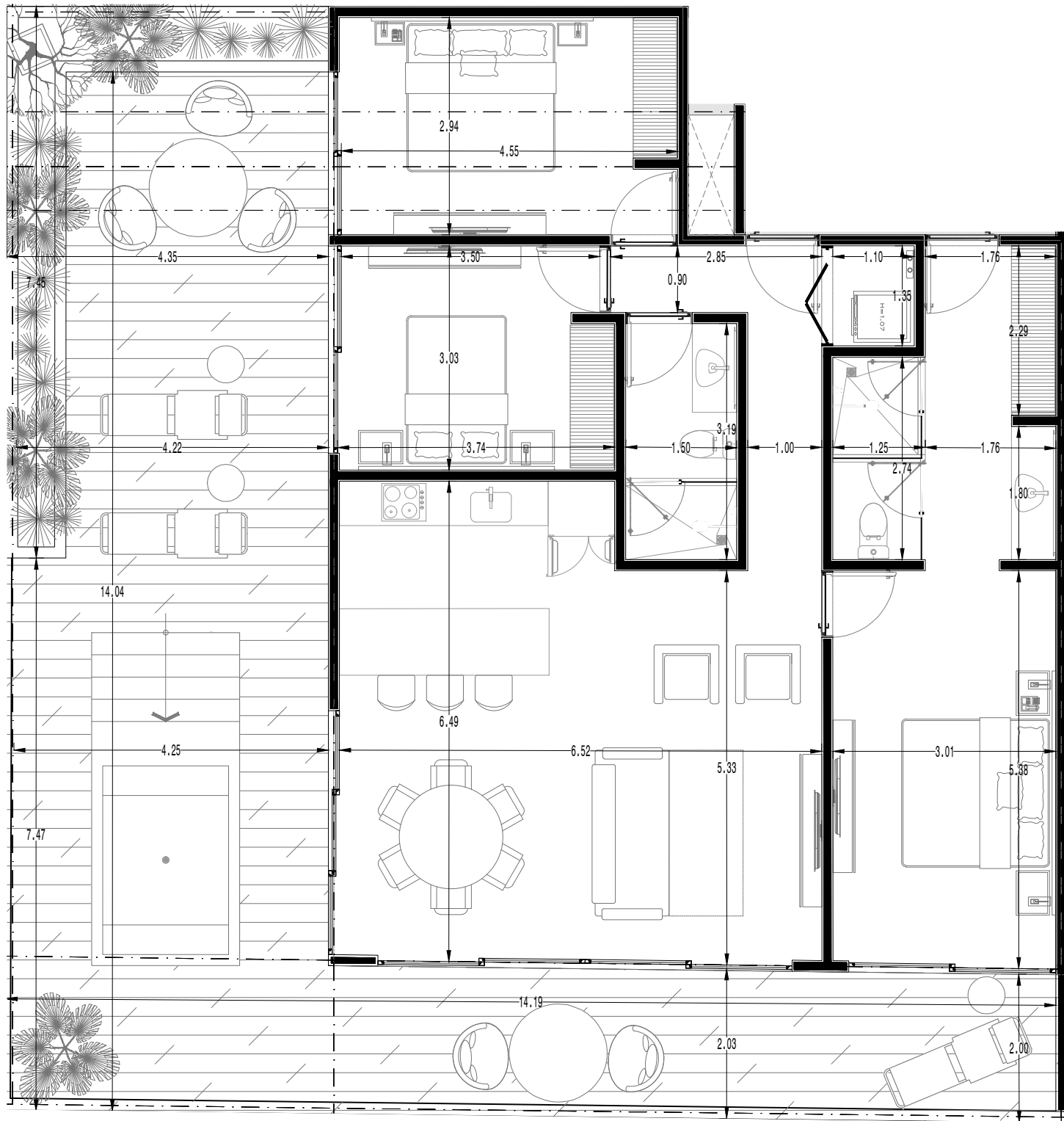
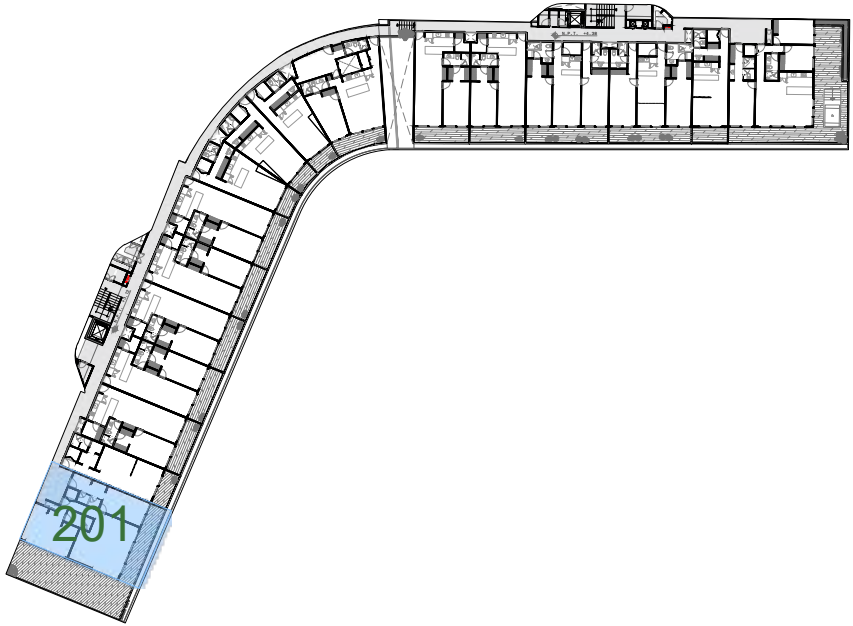




DEPARTAMENTO 201		TIPO D-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
117.35	211.14	55.01
TOTAL	198	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
COMUNIDAD AUTÓNOMA, 1927-2027

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**

Nombre del propietario: **ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ**

Cédula profesional: **9650426**

Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra

Ing. Anna Medina Valdivia
Registro No. QRO-2020-86-14
Cédula Profesional No. 3011774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF. _____
SELO Y/O FIRMA _____

ANEXA MEMORIA

Obra nueva

Ampliación

Regularización

Demolición

Barra

Modificación

Otros

Protección

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano	Autógeno	Terreno	8,271.35 m²
Planta baja			7,686.74 m²
Primer nivel			8,988.43 m²
Segundo nivel			8,482.56 m²
Subterráneo			398.22 m²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29,854.51 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR50-PS	TR50-PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m²	30,000.00 m²	SI		
Frente del lote	7.20	40.00	SI		
Restricciones mínimas	Frente: 6.00 Lado 1: 6.00 Lado 2: 6.00 Fondo: 2.50 Metros: 0.20	6.00 16.66 24.00 11.61 0.20	SI SI SI SI SI		
Altura máxima	Niveles: 4	1	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.27	8,271.35	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99	29,854.51	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.05	0.00	0.14	4,377.00	SI
% Frente jardinado	0.05	0.00			SI
Densidad neta	420.00	282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones			SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**

Colonia: **PLAYA DEL CARMEN**

Lote: **002-1**

Manzana: **018**

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**

Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS**

Firma del propietario: _____

Plano: **TORRE B, DEPTO 201**

Obra: **VEN-TB-39**

Escala: **1:75**

Acotación: **METROS**

Fecha: **AGOSTO 2022**

ESTUDIOCAPITAL