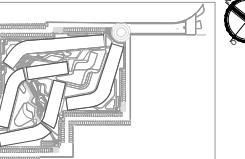




Circulos de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA
Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional: 9650426
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
CED. PROF. _____
SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Vazquez
Cédula Profesional No. 151174
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
ANEXA MEMORIA

Tipo de licencia
Obra nueva Ampliación Regularización Demolición Banda Modificación Otros

Tabla generadora (m ²)			
Nivel	Comercial	Habitable	Total
Solario	AutORIZADO	TURNO	8.271.20 m ²
Planta baja			7.099.74 m ²
Primer nivel			6.599.40 m ²
Segundo nivel			6.465.86 m ²
Sobrepaso			398.22 m ²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29.854.51 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR30/PB	TR30/PB	Si	
Área del lote	30.000,00 m ²	30.000,00 m ²	Si	
Frente del lote	7.20	40.65	Si	
Restricciones				
minimas				
Lado 1	0.00	10.88	Si	
Lado 2	0.00	24.08	Si	
Fondo	2.50	11.81	Si	
Metros	12.00	12.00	Si	
Altura maxima	4 Niveles	4	Si	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000,00	0.27 8.271.20	Si
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000,00	0.99 29.854.51	Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4.377.00	Si
% Frente jardinado	0.00	0.00		
Densidad neta	400.00	262 DEPTOS	Si	
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	Si	
nota:				

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

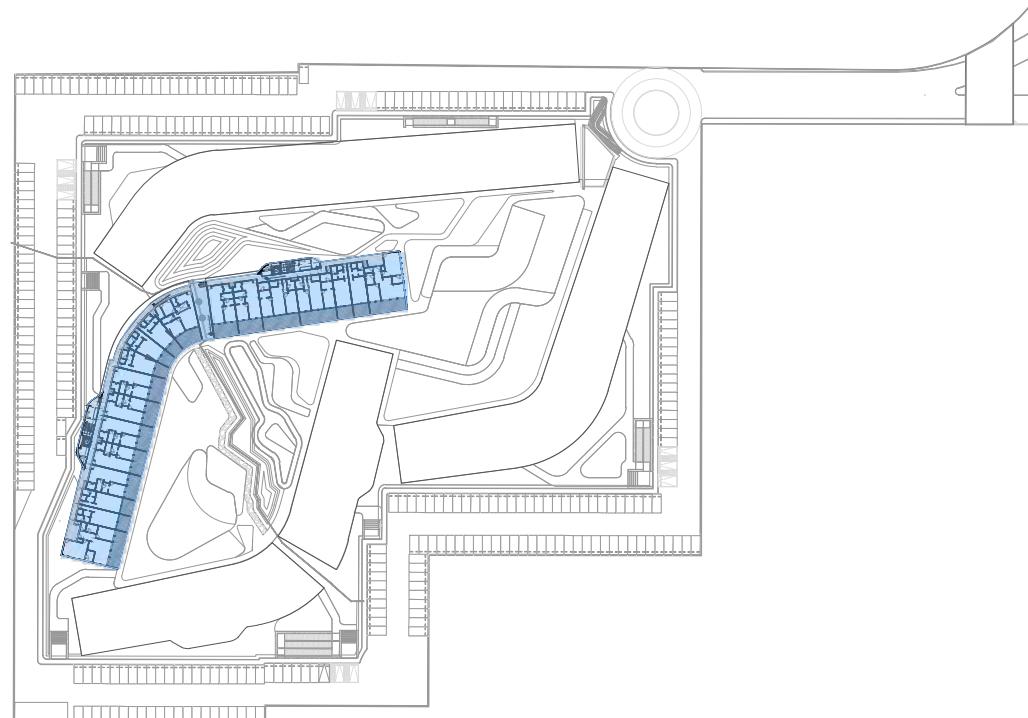
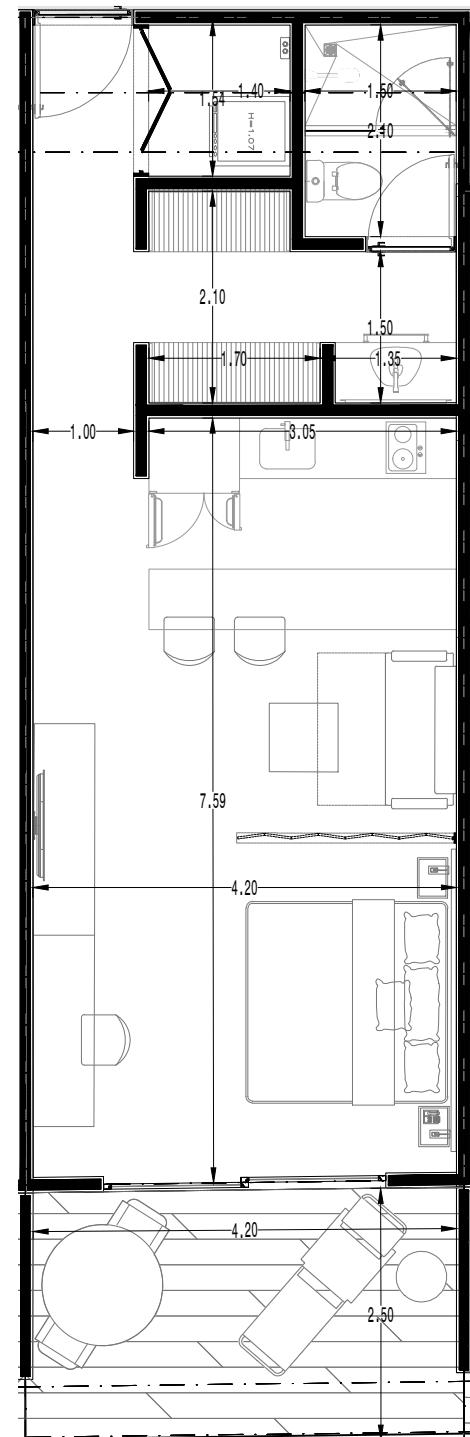
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietario

Plano: TORRE B, DEPTO 18 Clave: VEN-TB-18

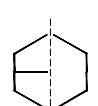
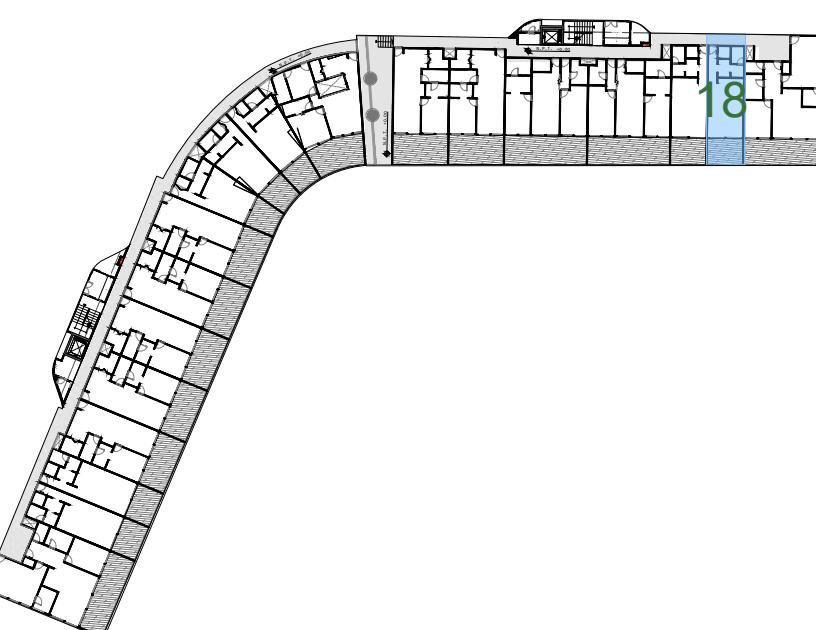
Escala: 1:75

Anotación: METROS

Fecha: AGOSTO 2022



DEPARTAMENTO 18	
M ² INTERIORES	M ² EXTERIORES
M ² CUBIERTOS	M ² DESCUBIERTOS
8.06	2.17
TOTAL	61.77



ESTUDIO CAPITAL