



Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto:
ARQ. DIEGO CAMARILLO
GUTIERREZ
Catálogo profesional:
9650426
Fecha elaboración:

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
CED. PROF. _____
SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Vazquez
Cedula Profesional No. 151174
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
ANEXA
MEMORIA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF. _____
SELLO y/o FIRMAANEXA
MEMORIA

Tipos de licencia

Ampliación

Regularización

Prorroga

Barda

Modificación

Otros

Tabla generadora (m²)

Comercial Habitacional

Nivel Alquilados Terrenos Alquilados Total

Solario 8.271.20 m²

Planta baja 7.099.74 m²

Primer nivel 6.599.40 m²

Segundo nivel 6.465.86 m²

Sobrepaso 398.22 m²

Azotea

Solarium o Roof Garden

Superficie total 29.854.51 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TRIP/PB TRIP/PB Si

Área del lote 30.000.00 m² 30.000.00 m² Si

Frente del lote 7.20 40.65 Si

Frente 6.00 6.00 Si

Lado 1 0.00 10.88 Si

Lado 2 0.00 24.08 Si

Fondo 2.50 11.81 Si

Altura 12.00 12.00 Si

Niveles 4 4 Si

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.27 8.271.20 Si

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 0.99 29.854.51 Si

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.14 4.377.00 Si

% Frente jardinado 0.00 0.00 Si

Densidad neta 400.00 262 DEPTOS Si

Cajones de estacionamiento 288 cajones 302 cajones Si

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano