



Croquis de localización y norte



## PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ  
Cédula profesional: 9650426  
Fecha elaboración:

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra  
CED. PROF. \_\_\_\_\_  
SELLO y/o FIRMA  
Ing. Jesus Martinez Vazquez  
Cédula Profesional No. 151174  
Municipio de Solidaridad, Quintana RooANEXA  
MEMORIA

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF. \_\_\_\_\_  
SELLO y/o FIRMAANEXA  
MEMORIA

Tipo de licencia

Ampliación

Regularización

Promoción

Barda

Modificación

Otras

Tabla generadora (m<sup>2</sup>)

Nivel

Comercial

Habitable

Total

Solario

8.271.20 m<sup>2</sup>

Planta baja

7.099.41 m<sup>2</sup>

Primer nivel

6.599.49 m<sup>2</sup>

Segundo nivel

6.465.86 m<sup>2</sup>

Sobrepaso

398.22 m<sup>2</sup>

Azotea

Solarium o Roof Garden

Superficie total

29.854.51 m<sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TR3a/PB

TR3a/PB

SI

Área del lote

30.000,00 m<sup>2</sup>30.000,00 m<sup>2</sup>

SI

Frente del lote

7.20

40.65

SI

Restricciones

Frente: 6.00

6.00

SI

mínimas

Lado 1: 0.00

10.88

SI

Lado 2: 0.00

24.08

SI

Fondo: 2.50

11.81

SI

Altura máxima

12.00

12.00

SI

Niveles: 4

4

SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)

0.60

18.000,00

0.27

8.271.20

SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)

1.40

42.000,00

0.99

29.854,51

SI

Coeficiente de áreas verdes

0.00

0.00

0.14

4.377.00

SI

% Frente jardinado

0.00

0.00

0.00

0.00

Densidad neta

420.00

262 DEPTOS

SI

Cajones de estacionamiento

288 cajones

302 cajones

SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano