



Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional: 9850426
Fecha elaboración:

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra: CED. PROF. _____
SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Vazquez
Cédula Profesional No. 151174
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
ANEXA MEMORIA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF. _____
SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Tipo de licencia
■ Obra nueva Ampliación Regularización
■ Demolición Banda Modificación
■ OtrosTabla generadora (m²)

Nivel	Comercial			Habitable			Total
	Autónoma	Turística	Autónoma	Turística	Autónoma	Turística	
Solario							8.271.20 m ²
Planta baja							7.899.74 m ²
Primer nivel							6.599.40 m ²
Segundo nivel							6.465.86 m ²
Sobrepaso							398.22 m ²
Azotea							
Solarium o Roof Garden							
Superficie total							39.854.51 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma		Proyecto	Cumple
	Uso del suelo	TIpología		
Área del lote	30.000,00 m ²	30.000,00 m ²	SI	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI	SI
Restricciones				
minimas				
Lado 1	0.00	10.88	SI	SI
Lado 2	0.00	24.08	SI	SI
Fondo	2.50	11.81	SI	SI
Metros	12.00	12.00	SI	SI
Altura maxima	4 Niveles	4	SI	SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000,00	0.27	8.271.20
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000,00	0.99	29.854.51
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14	4.377.00
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	400.00	262 DEPTOS	SI	SI
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI	SI
nota:				

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

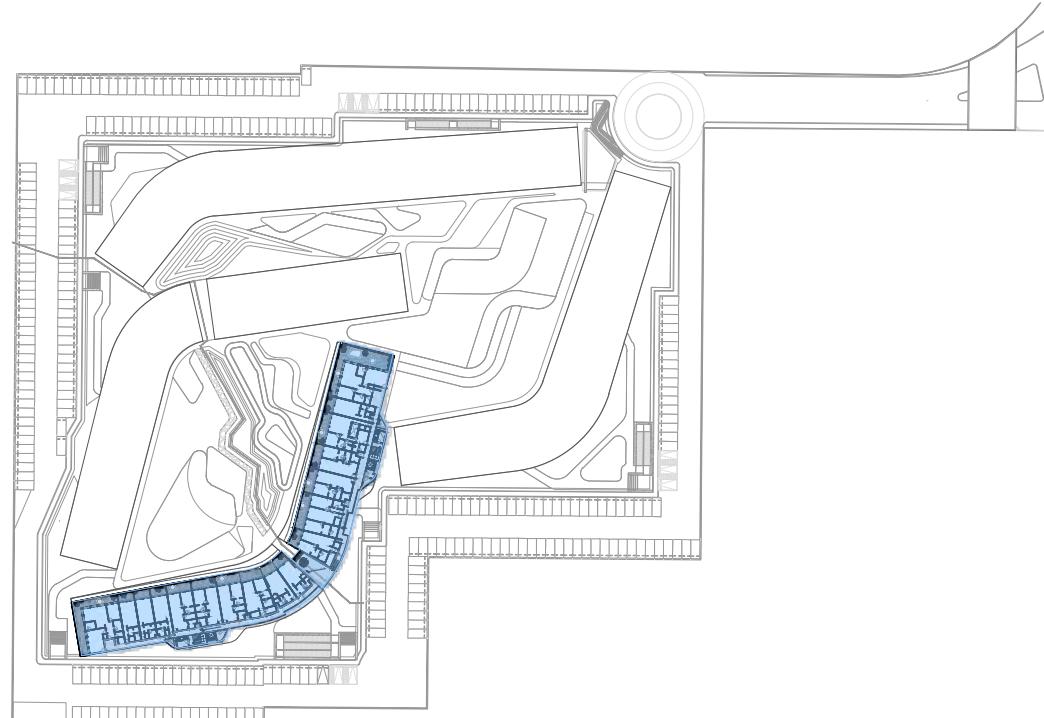
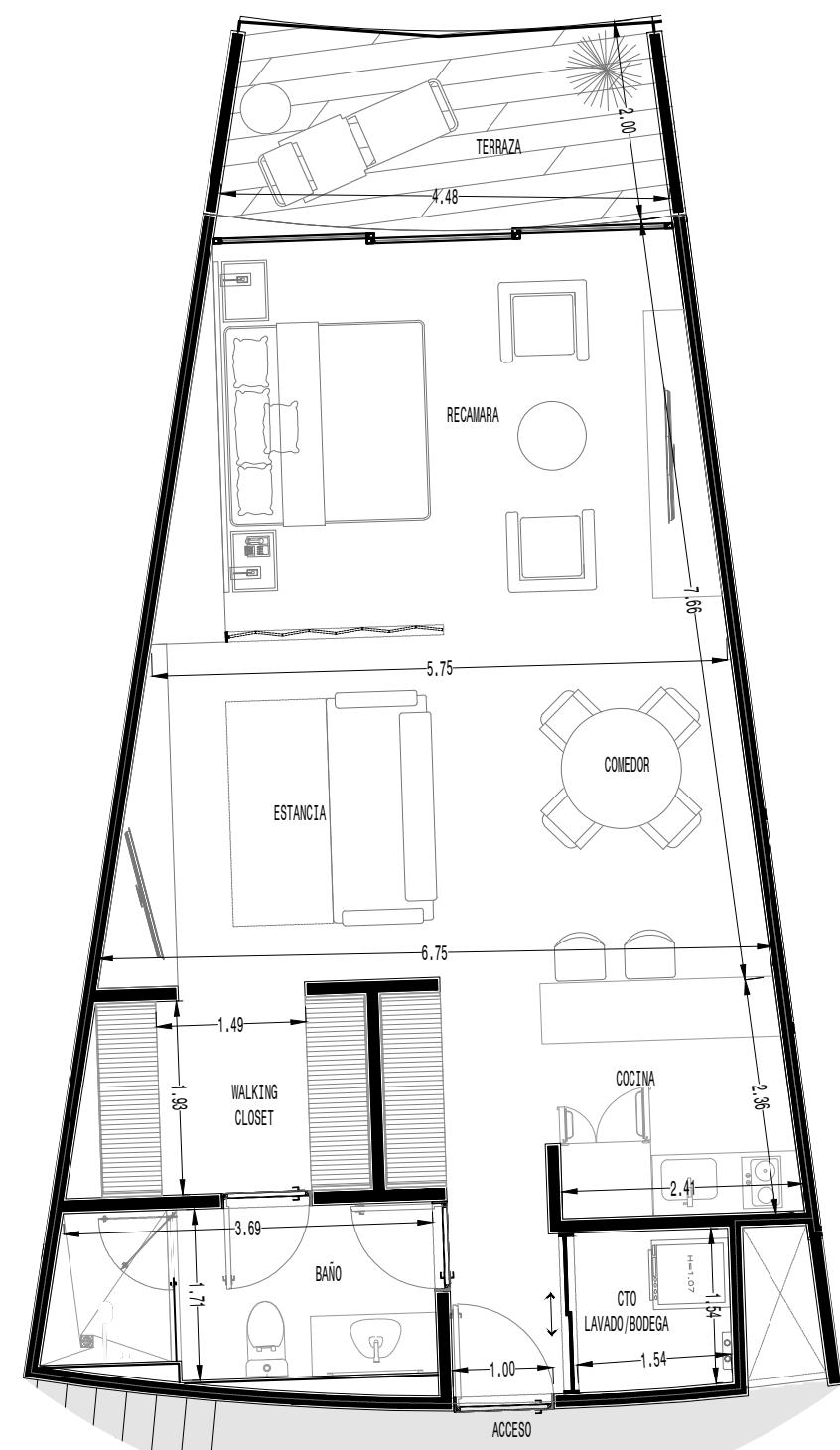
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietarioPlano: TORRE A, DEPTO 207 Clave: VEN-TA-207
Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: MARZO 2022

ESTUDIO CAPITAL



DEPARTAMENTO 207		
M2 INTERIORES	M2 FACHADAS CLIERDOS	M2 FACHADAS DESCUBIERTOS
71.28	9.82	8.11
TOTAL		

