



Croquis de localización y norte



## PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ  
Cédula profesional: 9850426  
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: Director Responsable de Obra: CED. PROF.: SELLO y/o FIRMA: Ing. Jesus Martinez Vazquez  
Cédula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo  
ANEXA: MEMORIA

Tipo de licencia: Obra nueva: Ampliación: Regularización: Demolición: Banda: Modificación: Otros:

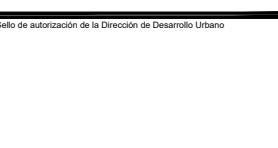
Nivel	Tabla generadora (m <sup>2</sup> )			Total
	Comercial	Habitacional	Total	
Solario				8,271.20 m <sup>2</sup>
Planta baja				7,099.74 m <sup>2</sup>
Primer nivel				6,599.40 m <sup>2</sup>
Segundo nivel				6,465.80 m <sup>2</sup>
Sobrepaso				398.22 m <sup>2</sup>
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Superficie total				39,854.51 m <sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

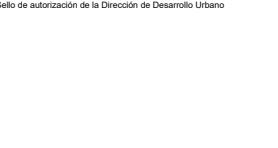
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR30/PB	TR30/PB	SI	
Área del lote	30,000.00 m <sup>2</sup>	30,000.00 m <sup>2</sup>	SI	
Frente del lote	7.20	40.65	SI	
Restricciones				
minimas				
Lado 1	6.00	6.00	SI	
Lado 2	0.00	24.08	SI	
Fondo	2.50	11.81	SI	
Metros	12.00	12.00	SI	
Altura maxima	4 Niveles	4	SI	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.27 8,271.20	SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.99 29,854.51	SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4,377.00	SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00	
Densidad neta	400.00	262 DEPTOS	SI	
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI	

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano



Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

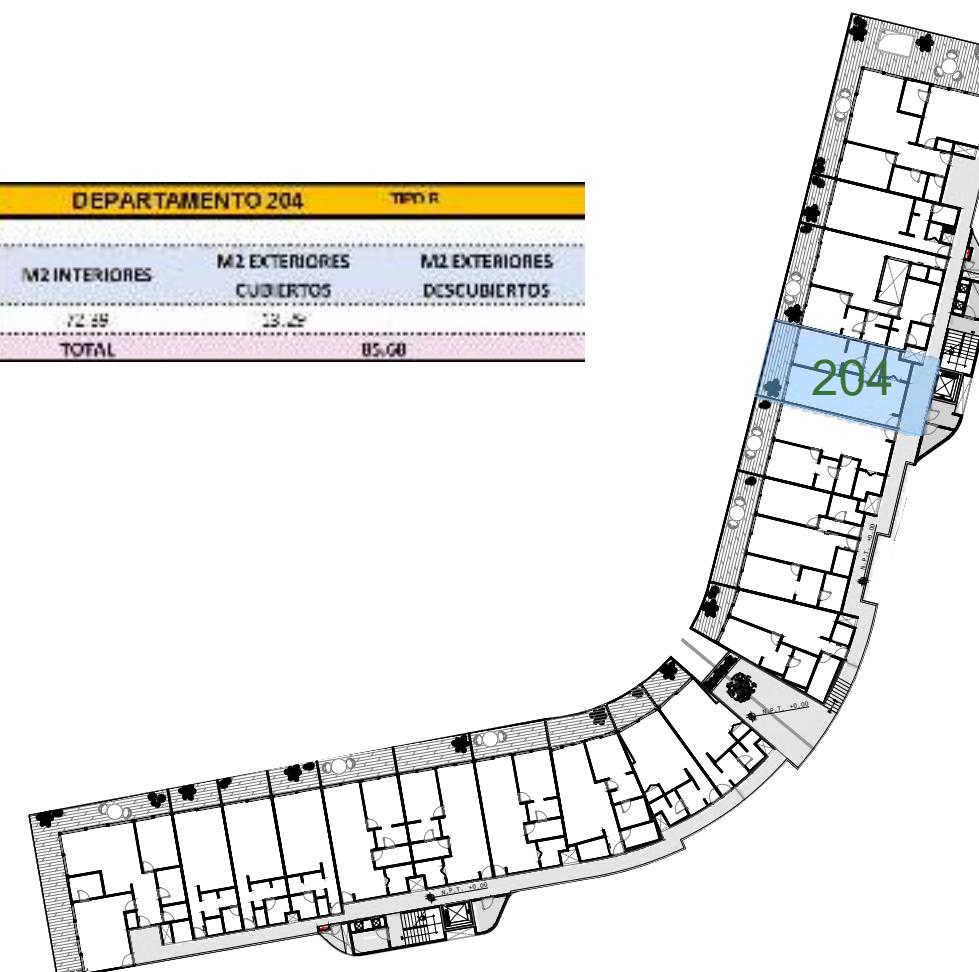
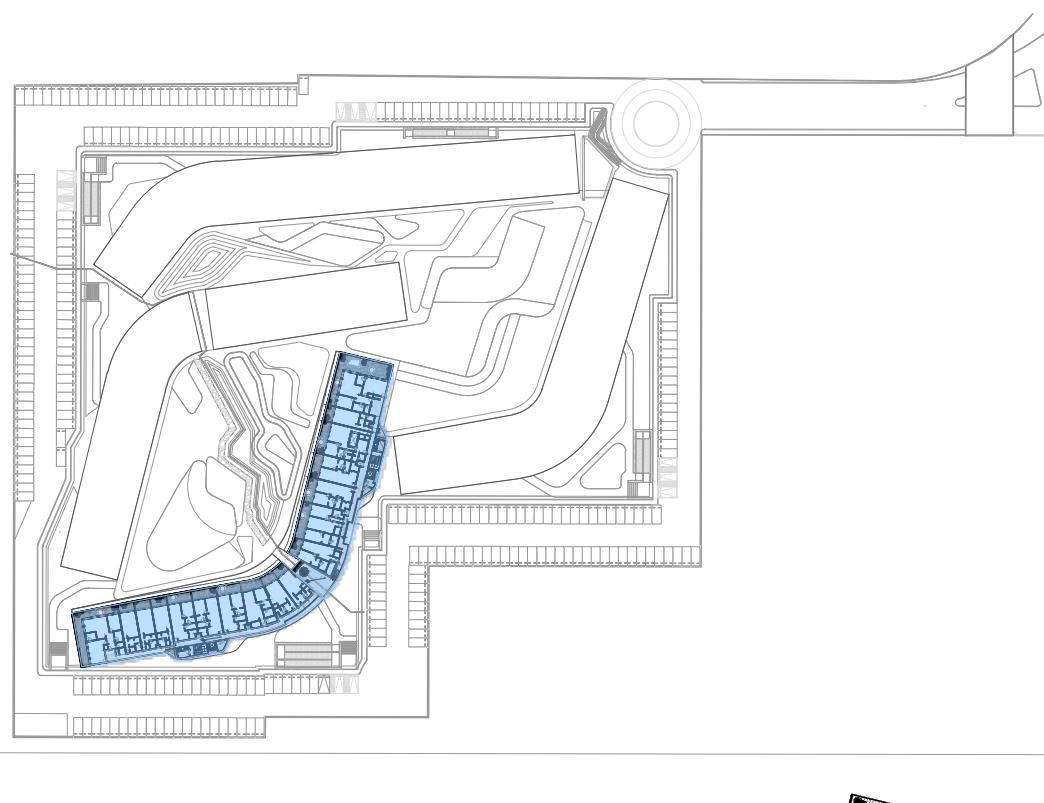
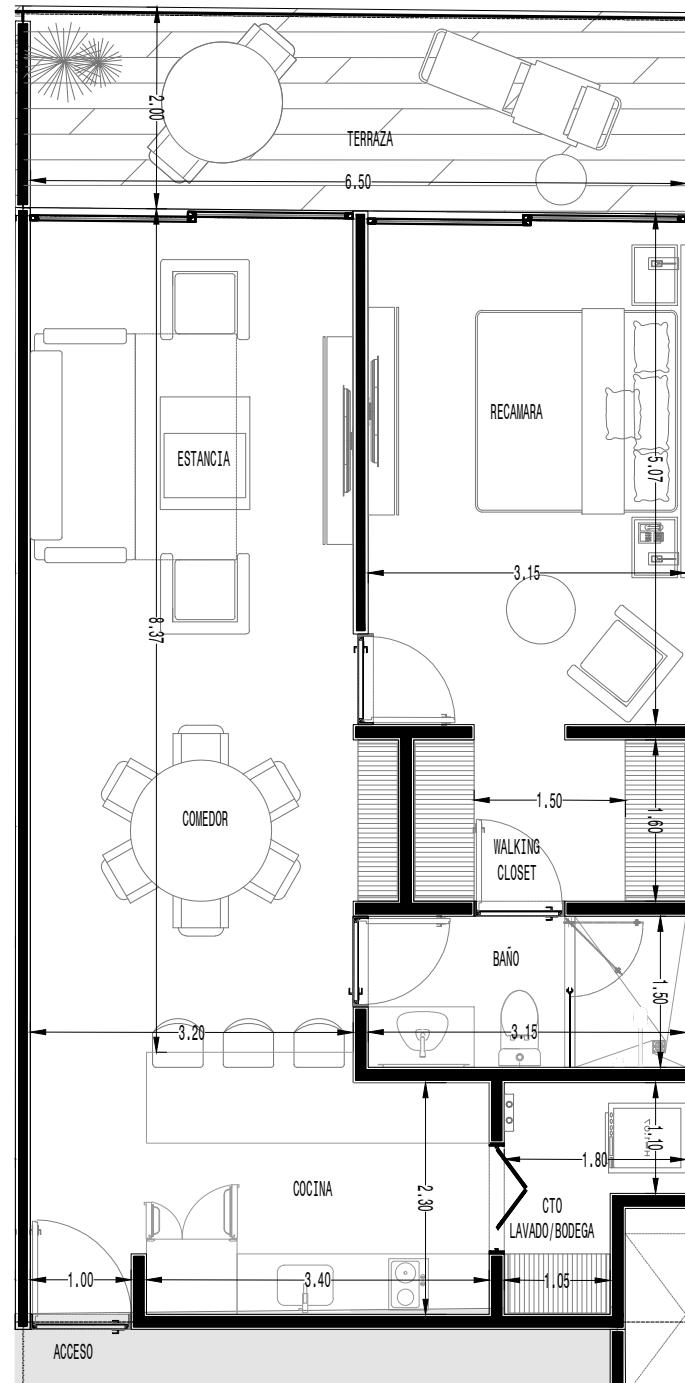


Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietario

Plano: TORRE A, DEPTO 204 Clave: VEN-TA-204

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: MARZO 2022



ESTUDIO CAPITAL  
ESTUDIO CAPITAL