



Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:

PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto:
ARQ. DIEGO CAMARILLO
GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650426
Fecha elaboración:

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
CED. PROF.:
SELLO y/o FIRMA
Ing. Jesus Martinez Vazquez
Calle 100 # 100, Col. Playacar Fase II
Cédula Profesional No. 151174
Municipio de Solidaridad, Quintana RooANEXA
MEMORIA

Tipo de licencia

Ampliación
Barda
Modificación
Prorroga
Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habacional	Total
Solario			8.271,20 m²
Planta baja			7.099,74 m²
Primer nivel			6.599,49 m²
Segundo nivel			6.465,86 m²
Sobrepaso			398,22 m²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29.854,51 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR3a/PB	TR3a/PB	SI	
Área del lote	30.000,00 m²	30.000,00 m²	SI	
Frente del lote	7,20	40,65	SI	
Restricciones				
mínimas				
Lado 1	0,00	10,88	SI	
Lado 2	0,00	24,08	SI	
Fondo	2,50	11,81	SI	
Metros	12,00	12,00	SI	
Altura máxima	4 Niveles	4	SI	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0,60	18.000,00	0,27 8.271,20	SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1,40	42.000,00	0,99 29.854,51	SI
Coeficiente de áreas verdes	0,00	0,00	0,14 4.377,00	SI
% Frente jardinado	0,00	0,00		
Densidad neta	400,00	262 DEPTOS	SI	
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI	

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

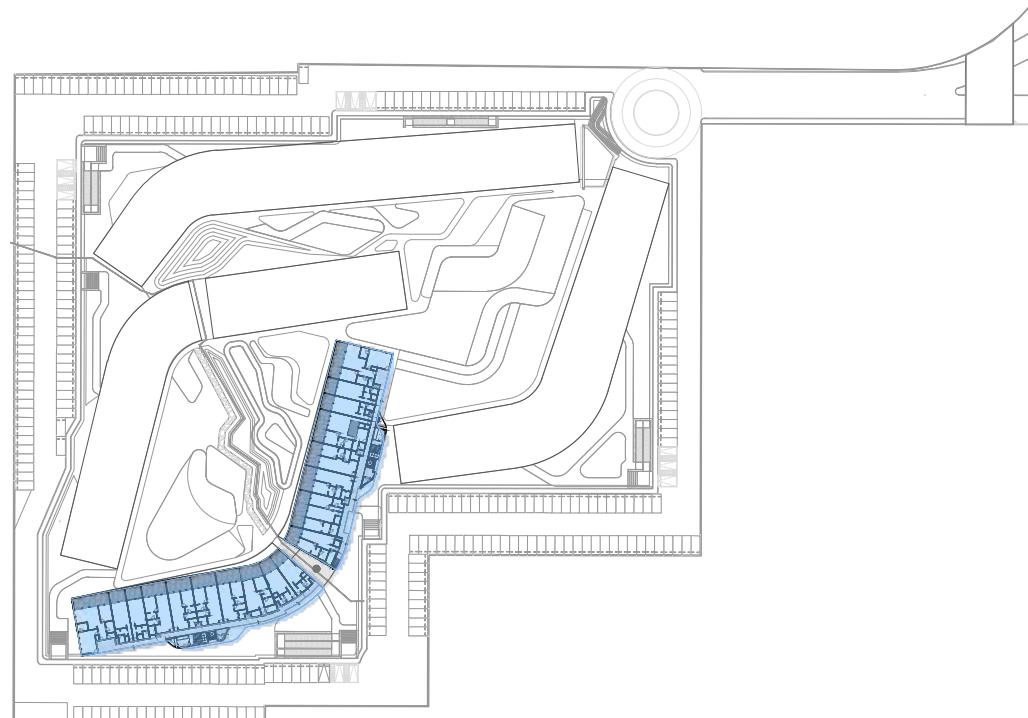
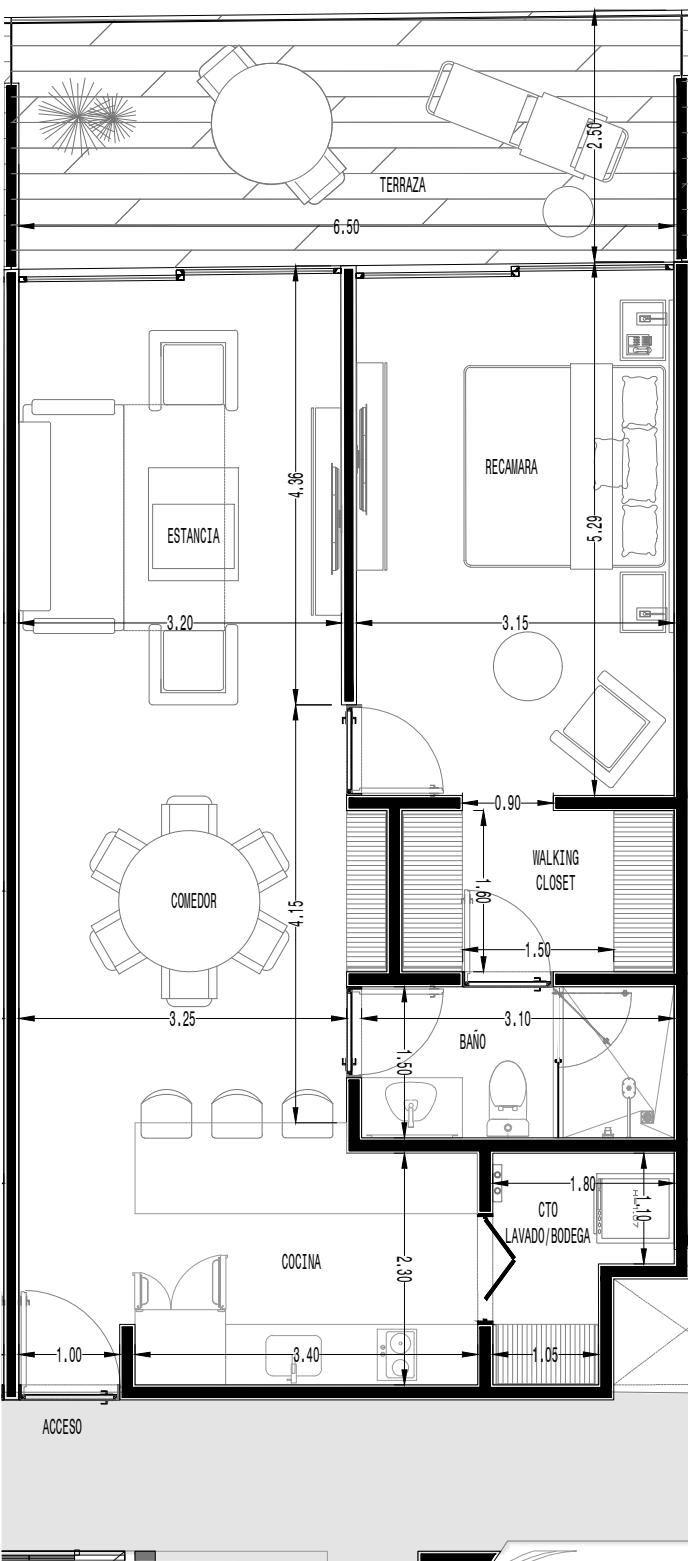
Plano: TORRE A, DEPTO 12

Clave: VEN-TA-12

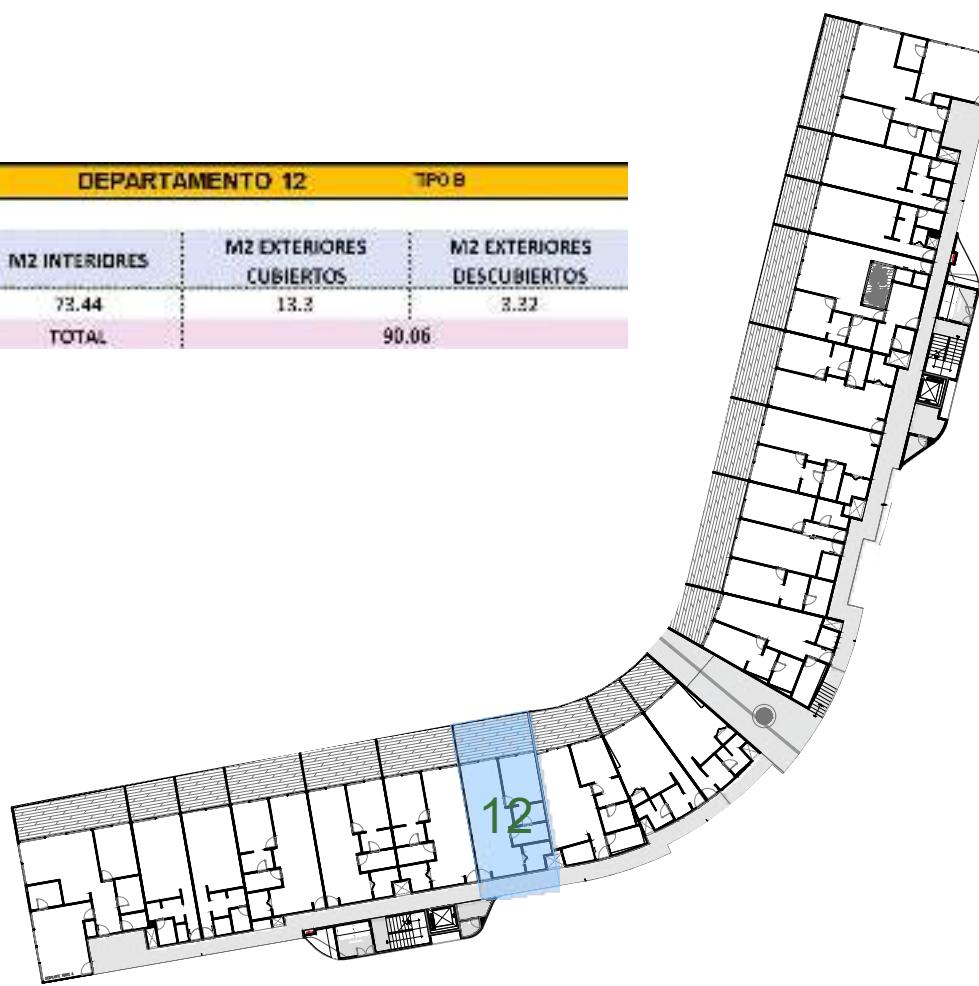
Escala: 1:75

Acotación: METROS

Fecha: MARZO 2024



DEPARTAMENTO 12 TIPO B		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
73.44	13.3	3.32
TOTAL		90.06



ESTUDIO CAPITAL
ESTUDIO CAPITAL