



Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:

PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:

ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Catálogo profesional:

9650426

Fecha elaboración:

SELLO o DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Tipo de licencia

Ampliación

Regularización

Promoción

Barda

Modificación

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Habitable

Total

Solario

7.21 20 m²

Planta baja

7.099 74 m²

Primer nivel

6.599 49 m²

Segundo nivel

6.468 86 m²

Sobrepaso

398 22 m²

Azotea

Solarium o Roof Garden

Superficie total

29.854 51 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TR3a/PB

TR3a/PB

SI

Área del lote

30.000,00 m²30.000,00 m²

SI

Frente del lote

7.20

40.65

SI

Restricciones

Frente

6.00

6.00

SI

Lado 1

0.00

10.88

SI

Lado 2

0.00

24.08

SI

Fondo

2.50

11.81

SI

Altura máxima

12.00

12.00

SI

Niveles

4

4

SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)

0.60

18.000,00

0.27

8.271 20

SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)

1.40

42.000,00

0.99

29.854 51

SI

Coeficiente de áreas verdes

0.00

0.00

0.14

4.377,00

SI

% Frente jardinado

0.00

0.00

0.00

Densidad neta

420,00

262 DEPTOS

SI

Cajones de estacionamiento

288 cajones

302 cajones

SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:

HABITACIONAL

Ubicación:

CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: TORRE A, DEPTO 09

Clave: VEN-TA-09

Escala: 1:75

Acotación: METROS

Fecha: MARZO 2022

