




GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte





PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

CODU y/o FIRMA


Propietario:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cédula profesional:
9550426

Fecha elaboración:
.....

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra



Ing. Ansel Martínez Méndez
Paseante No. CRO-024UR-14
Cédula Profesional No. 5111774

Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF.:

SELLO y/o FIRMA

☐ ANEXA MECÁNICA

Obra nueva

Demolición

Tipos de licencia

Ampliación

Regularización

Modificación

Promoción

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Construcción		Habitacional		Total
	Autoclave	Tuante	Autoclave	Tuante	
Solano				9,271.20 m ²	
Planta baja				6,899.74 m ²	
Primer nivel				6,899.49 m ²	
Segundo nivel				6,485.88 m ²	
Sobresano				798.22 m ²	
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Superficie total				29,654.51 m ²	

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR03UPB	TR03UPB	SI		
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI		
Frente del lote	7.20	45.85	SI		
Restricciones mínimas					
Frente	6.00	6.00	SI		
Lado 1	0.00	12.88	SI		
Lado 2	0.00	24.08	SI		
Fondo	2.50	11.61	SI		
Altura máxima					
Metros	12.00	12.00	SI		
Niveles	4	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.27	SI	
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	0.89	29,654.51	SI
Coficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14	4,377.00	SI
% Frente jardinado	0.00	0.00			
Densidad neta	400.00	282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones			SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipos de Proyecto:

HABITACIONAL

Ubicación:

CALLE PASEO XMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN

Lote : 002-1 **Manzana: 018**

Proyecto: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario:

Plano:

TORRE A, DEPTO 08

Cole:

VEN-TA-08

Escala:

1:75

Unidad:

METROS

Fecha:

MARZO 2022