



Croquis de localización y norte



## PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:

**PLAYACAR RESIDENCIAL**

LOGO y/o FIRMA

Proyecto:  
ARQ. DIEGO CAMARILLO  
GUTIERREZ  
Cédula profesional:  
9650426  
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL  
Director Responsable de Obra  
CED. PROF. \_\_\_\_\_  
SELLO y/o FIRMA  
Ing. Jesus Martinez Vazquez  
Cedula Profesional No. 151174  
Municipio de Solidaridad, Quintana RooANEXA  
MEMORIATipo de licencia  
Obra nueva  
Demolición  
Barda  
Modificación  
Prorroga  
Otros

Nivel	Comercial	Habacional	Total
Solario	Autorizado	Todos	8.271.20 m <sup>2</sup>
Planta baja			7.099.74 m <sup>2</sup>
Primer nivel			6.599.40 m <sup>2</sup>
Segundo nivel			6.465.86 m <sup>2</sup>
Sobrepaso			398.22 m <sup>2</sup>
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Superficie total			29.854.51 m <sup>2</sup>

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR3a/PB	TR3a/PB	SI	
Área del lote	30.000,00 m <sup>2</sup>	30.000,00 m <sup>2</sup>	SI	
Frente del lote	7.20	40.65	SI	
Restricciones				
mínimas				
Lado 1	6.00	6.00	SI	
Lado 2	0.00	10.88	SI	
Fondo	2.50	11.81	SI	
Metros	12.00	12.00	SI	
Altura máxima	4 Niveles	4	SI	
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000,00	0.27 8.271.20	SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000,00	0.99 29.854.51	SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.14 4.377.00	SI
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00	
Densidad neta	400.00	262 DEPTOS	SI	
Cajones de estacionamiento	288 cajones	302 cajones	SI	

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS Firma del propietarioPlano: TORRE A, DEPTO 08 Clave: VEN-TA-08  
Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: MARZO 2022