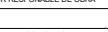


PROYECTO: EDIFICIO ACAR RESIDENCIAL

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAN
GUTIERREZ
Cedula profesional:

9650426
Fecha elaboración:

RECTOR RESPONSABLE DE OBRA Nombre Responsable de Obra  <p>Ing. Jesús Martínez Valdivia Calle 100 # 10-117 Cédula Profesional No. 1511774 Teléfono: 312 222 1234 E-mail: jesus.martinez@uniquindio.edu.co Dpto. de Solidaridad, Quinta Roca</p>	RESPONSABLE ESTRUCTURAL <hr/> <p>CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA</p>
ANEXA MEMORIA	

Tipo de licencia		Realización		Promoción
Ampliación	Barda	Modificación		Otros
Tabla generadora (m²)				
Comercial		Habitacional		Total
Autopista	Fronte	Autopista	Fronte	
		7.912,38 m ²		
		8.114,41 m ²		
		8.055,91 m ²		
		6.435,51 m ²		
		607,33 m ²		
Roof Garden				
		1.449,10 m ²		
Total				
		31.474,48 m ²		

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumplimiento		
TIRbIPS	TIRbIPS				
30,000.00 m2	30,000.00 m2				
9	7.20	40.65	SI		
Frente	6.00	6.00	SI		
Lado 1	0.00	10.88	SI		
Lado 2	0.00	24.08	SI		
Fondo	2.50	11.81	SI		
Metros	12.00	12.00	SI		
Niveles	4	4	SI		
La ocupación O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38	SI
La utilización U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.26	SI
Inadó	0.00	0.00			
a	140 VVH + 420 VVH 282 DEPTOS	282 DEPTOS			SI
estacionamiento	140 CAJONES MENOR A 20M2 200 CAJONES	303 cajones			SI

utorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

utorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

utorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

ecto: HABITACIONAL

ELLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
AYA DEL CARMEN Lote : 002-1 Manzana: 018

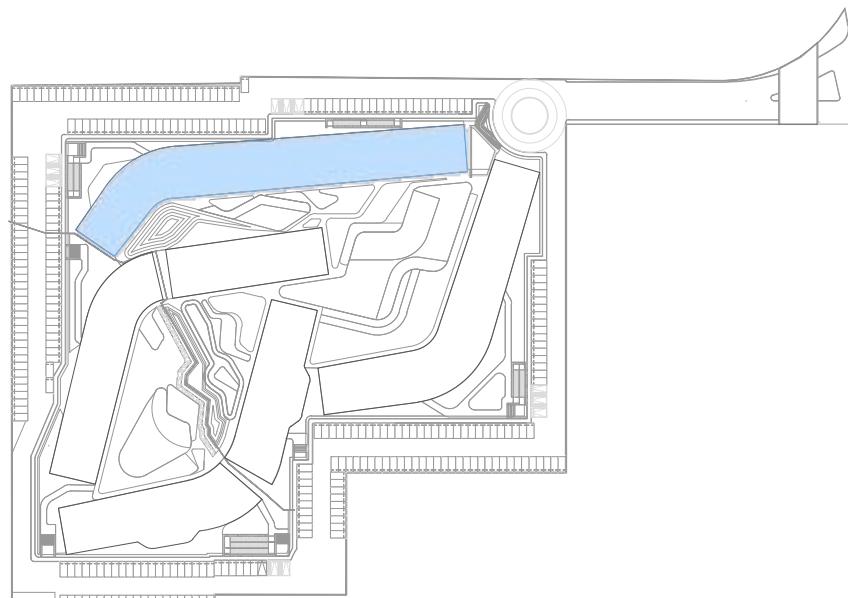
NMOMBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
e legal:
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS

Firma del propietario

75 Acotación: METROS Fecha: MAYO 2024

ANSWER

—



DEPARTAMENTO 317

TPO D-2

M2 INTERIORES

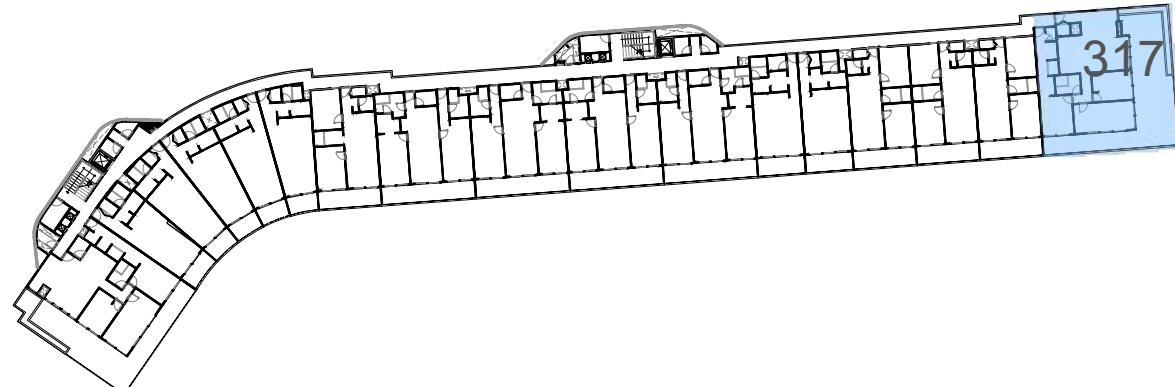
**M2 EXTERIORES
CUBIERTOS**

M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS

121.74

19.78

66.9





ESTUDIOCAR