

PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL
LOGO y/o FIRMA
Proyectista:
AÑO: DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
9650426
Fecha elaboración:

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Medina Yañez
Registro No. QRO-EDU-36-14
Cédula Profesional No. 911714
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF.
SELO y/o FIRMA
ANEVA, INGENIERIA

Tipo de licencia:
Ampliación Regularización Promoción
Demolición Bando Modificación Otros

Tabla generadora (m ²)		Total	
Nivel	Comercial		Habitacional
Solano	Alberca	7,912.38 m ²	
Planta baja	Alberca	6,114.41 m ²	
Primer nivel	Alberca	4,995.91 m ²	
Segundo nivel	Alberca	4,425.91 m ²	
Sobrosolado	Alberca	407.33 m ²	
Azotea	Alberca		
Solarium o Roof Garden	Alberca		
Alberca	Alberca	1,448.19 m ²	
Superficie total		21,474.64 m ²	

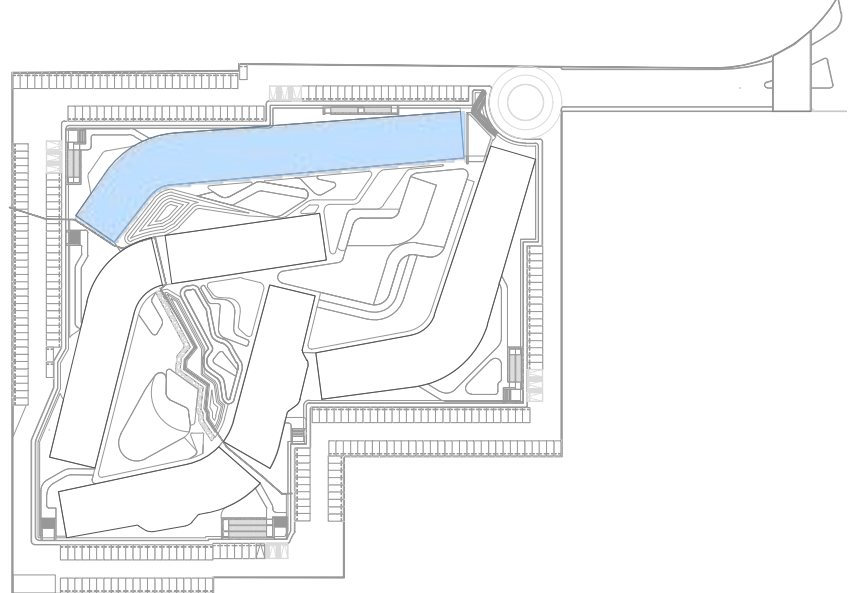
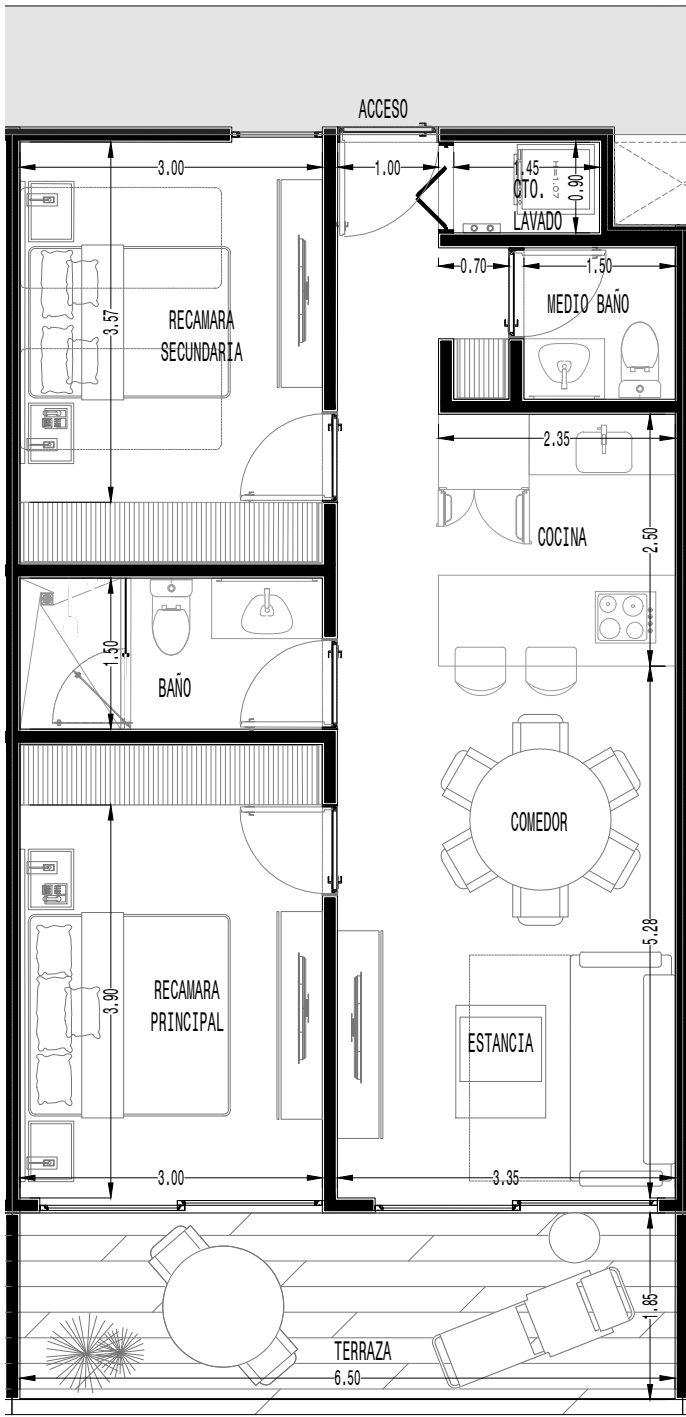
Tabla de uso de suelo					
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TRH/PS	TRH/PS	SI		
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI		
Fronte del lote	7.00	42.00	SI		
Restricciones mínimas	Fronte	0.00	SI		
	Lado 1	0.00	SI		
	Lado 2	0.00	SI		
Fondo	2.00	11.61	SI		
	12.00	12.00	SI		
Altura máxima	Metros	12.00	SI		
Niveles	4	4	SI		
	4	4	SI		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	16,000.00	0.26	7,912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,632.26	SI
% Frente jardinado	0.00			0.00	
Densidad neta	140 VIVIENAS/420 VIV/282 DEPTOS		282 DEPTOS		SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIVIENDA + 20000/282 CAJONES		303 cajones		SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL
Ubicación:
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN
Colonia: Lote 002-1 Manzana: 016
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal:
ALEJANDRO MEDINA MACIAS
Firma del propietario
Plano:
TORRE D DEPTO 315
VEN-TD-76
Escala: 1:75
Acotación: METROS
Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 315		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.39	13.3	
TOTAL		83.69

