

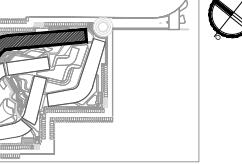


RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Firma del:

ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cédula profesional:

9630426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva

Tipo de licencia

Demolición

Ampliación

Barda

Regularización

Modificación

Prorroga

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Sotano

Habitacional

Planta baja

Autorizado

Primer nivel

Término

Segundo nivel

Autorizado

Sobrepiso

Término

Azotea

Regulación

Azotea

Modificación

Superficie total

Otros

7.912.38 m²8.114.41 m²8.955.91 m²8.425.51 m²607.35 m²1.449.10 m²31.474.64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Uso del suelo

Proyecto

Área del lote

Cumple

Frente del lote

Restricciones

máximas

Niveles

Altura máxima

Coeficiente de ocupación

del Suelo (C.O.S.)

Coeficiente de Utilización

del Suelo (C.U.S.)

Coeficiente de áreas verdes

% Frente jardinado

Densidad neta

Cajones de estacionamiento

notas:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

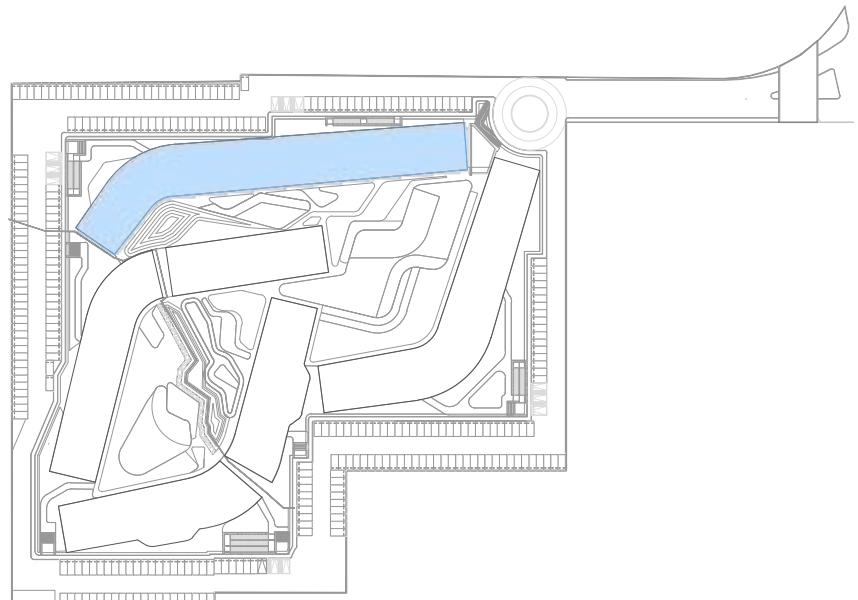
Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

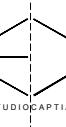
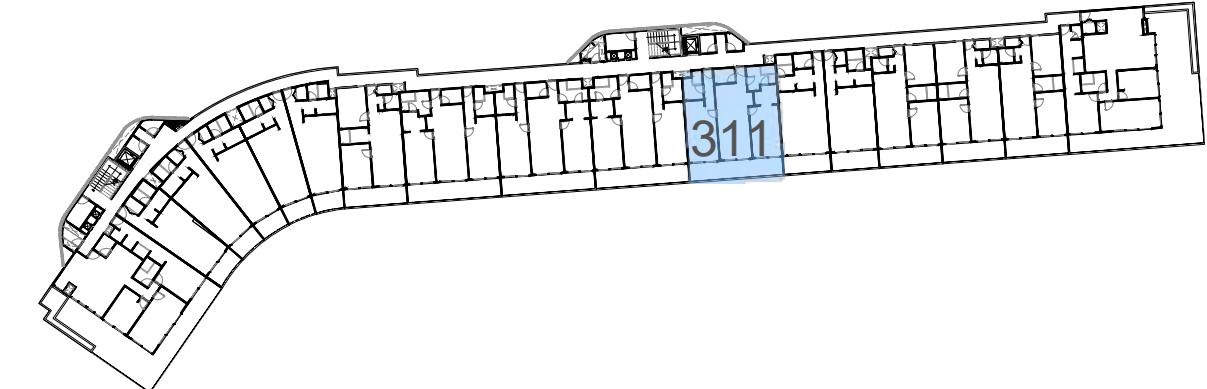
Representante legal:

ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: **TORRE D DEPTO 311**Cave: **VEN-TD-72**Escala: **1:75**Anotación: **METROS**Fecha: **MAYO 2024**

DEPARTAMENTO 311 TIPO C	
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES
CUBIERTOS	DESCUBIERTOS
95.69	19.73
TOTAL	115.47



ESTUDIO CAPITAL