

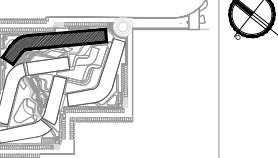


RENOVAMOS PARA CRECER

**SOLIDARIDAD**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**

Logo y/o FIRMA

Firma:

ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cedula profesional:

9630426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF.
Ing. Jesus Martinez Valdina	SELLO y/o FIRMA
Req. por el D.R. DRO-DZJN-14	
Cédula Profesional No. 151174	
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	

ANEXA MEMORIA

Obra nueva	Tipo de licencia
Demolición	Ampliación
	Barda
	Regulación
	Modificación
	Prorroga
	Otros

Tabla generadora (m <sup>2</sup> )				
Nivel	Comercial	Habitacional	Total	
Sotano	Autorizado	Término	Autorizado	Término
Planta baja	8.11441 m <sup>2</sup>	8.955.91 m <sup>2</sup>		
Primer nivel			8.435.51 m <sup>2</sup>	
Segundo nivel			607.33 m <sup>2</sup>	
Sobrepiso				
Azotea				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1.449.10 m <sup>2</sup>	
Superficie total			31.474.64 m <sup>2</sup>	

Tabla de uso de suelo					
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR3aPS	TR3aPS	Si		
Área del lote	30.000.00 m <sup>2</sup>	30.000.00 m <sup>2</sup>	Si		
Frente del lote	7.20	40.65	Si		
Restricciones	Frente: 6.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	10.88 24.08 11.81	Si Si Si		
máximas					
Altura máxima	Niveles: 12.00	Metros: 12.00	Si		
	Niveles: 4	Metros: 4	Si		
Coeficiente de ocupación	0.60	18.000.00	0.26		
del Suelo (C.O.S.)			7.912.38	Si	
Coeficiente de Utilización	1.40	42.000.00	1.04	31.474.64	Si
del Suelo (C.U.S.)					
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4.532.28	Si
% Frente jardinado	0.00		0.00		
Densidad neta	140 VIV. HAB./230 VIV.	282 DEPTOS	282 DEPTOS	Si	
Cajones de estacionamiento	1 CAJONIN MINOR A 20M2 300 CAJONES	303 cajones	303 cajones	Si	

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

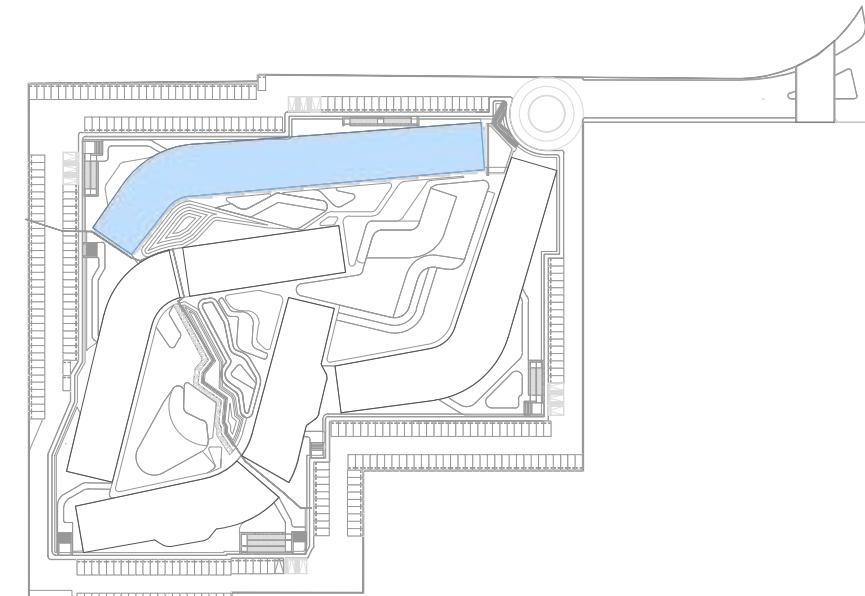
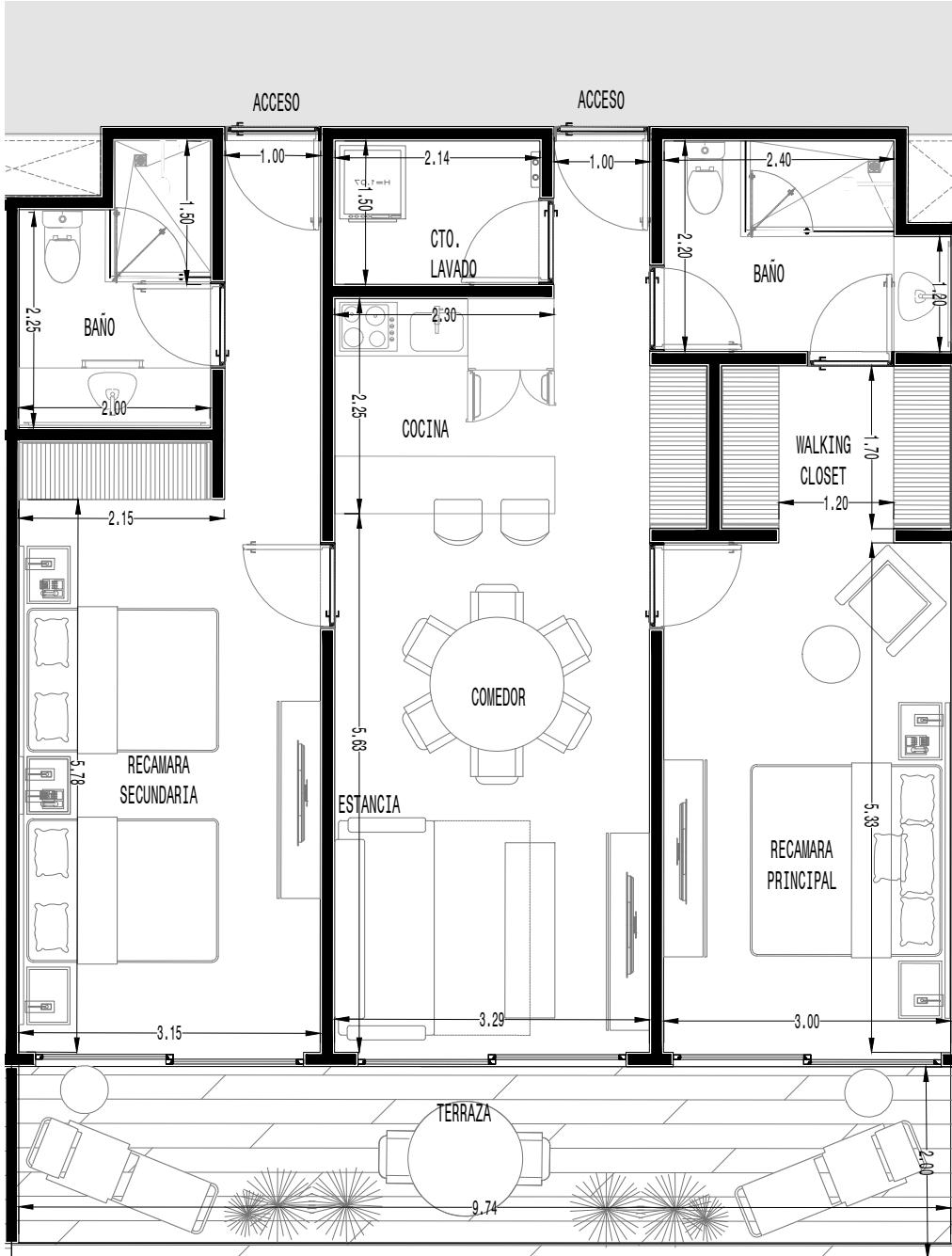
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

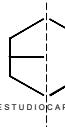
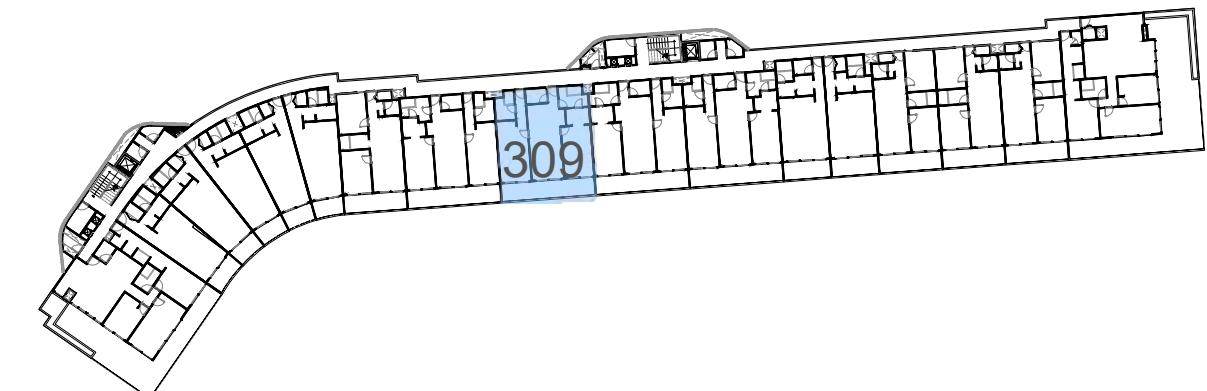
Firma del propietario

Plano: **TORRE D DEPTO 309** Cve: **VEN-TD-70**

Escala: 1:75 Anotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 309 TIPO C		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
95.1	19.78	
<b>TOTAL</b>		<b>114.88</b>



ESTUDIO CAPITAL