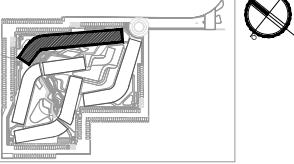


RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Firma: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cédula profesional: 9630426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva

Demolición

Ampliación

Barda

Regularización

Modificación

Prorroga

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Habitacional

Autorizado

Término

Autorizado

Término

Total

Sotano

Planta baja

Primer nivel

Segundo nivel

Sobrepiso

Azotea

Solarium o Roof Garden

Alberca

Superficie total

7.912,38 m²8.114,41 m²8.955,91 m²8.435,51 m²607,33 m²1.449,10 m²31.474,64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TR3aPS

TR3aPS

Sí

Área del lote

30.000,00 m²30.000,00 m²

Sí

Frente del lote

7,20

40,65

Sí

Restricciones

Frente

6,00

10,88

Sí

máximas

Lado 1

0,00

10,88

Sí

Lado 2

0,00

24,08

Sí

Fondo

2,50

11,81

Sí

Altura máxima

Metros

12,00

12,00

Sí

Niveles

4

4

Sí

Coeficiente de ocupación

del Suelo (C.O.S.)

0,60

18,000,00

0,26

7.912,38

Sí

Coeficiente de Utilización

del Suelo (C.U.S.)

1,40

42,000,00

1,04

31.474,64

Sí

Coeficiente de áreas verdes

0,00

0,00

0,15

4.532,28

Sí

% Frente jardinado

0,00

0,00

Sí

Densidad neta

140 VIV. HAB. 430 VIV.

262 DEPTOS

262 DEPTOS

Sí

Cajones de estacionamiento

1 CAJONIN MENOR A 20M²

303 CAJONES

303 cajones

Sí

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano