

PROYECTO ARQUITECTONICO
Número del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL
LOGO y FIRMA

PROYECTANTE:
ARO, DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
8824242
Fecha elaboración:

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Martínez Yañez
Registro No. 0212/2018-14
Cédula Profesional No. 1811774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

Tipo de licencia	Ampliación		Regularización		Prorroga	
	Barrios	Modificación	Barrios	Modificación	Otros	Otros
Obra nueva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demolición	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Actividad	Tienda	Actividad	Tienda	
Sotano					7,812.38 m ²
Planta baja					8,114.41 m ²
Primer nivel					8,435.91 m ²
Segundo nivel					8,435.91 m ²
Sobrepaso					607.33 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					1,449.10 m ²
Superficie total					31,474.04 m ²

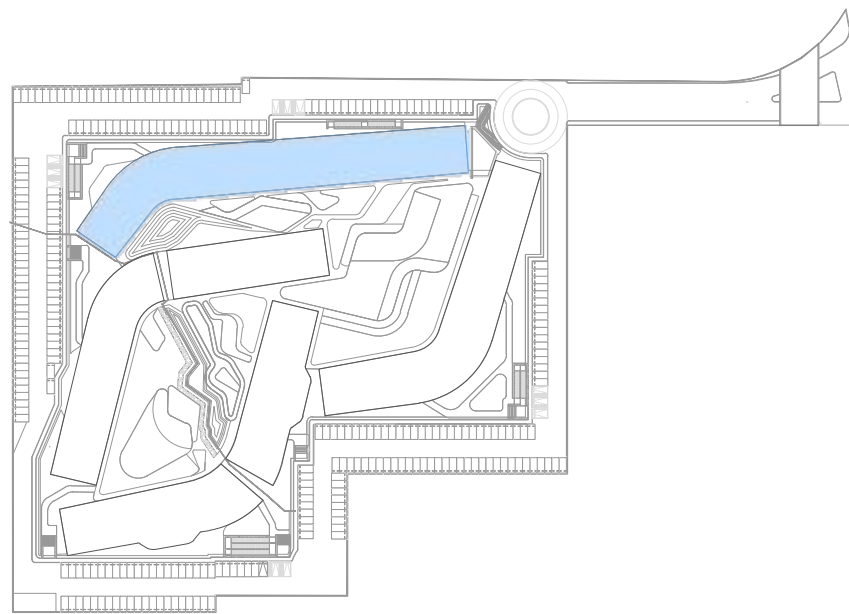
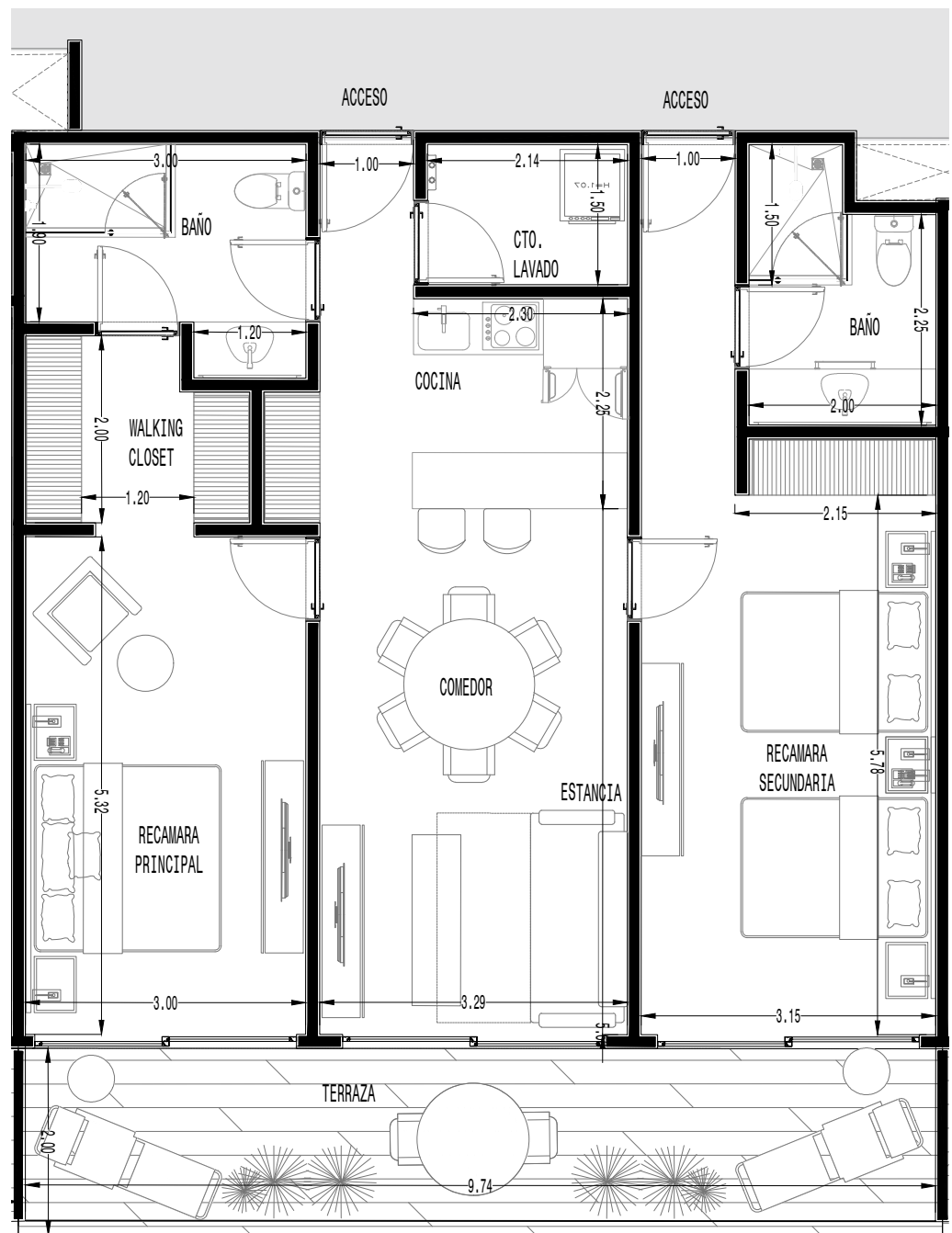
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	RES-PS	RES-PS	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones mínimas	Frente	0.00	0.00
	Lado 1	0.00	13.88
	Lado 2	0.00	24.08
Fondo	2.25	11.61	
Altura máxima	Medios	12.00	13.00
	Niveles	4	4
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.80	18,000.00	0.26
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.16
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VIV/Ha-420 VIV/282 DEPTOS	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIVADOR A 20000 300 CAJONES	303 cajones	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**
Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**
Colonia: **PLAYA DEL CARMEN** Lote: 002-1 Manzana: 018
Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS**
Firma del propietario:
Plano: **TORRE D DEPTO 308** VEN-TD-69
Escala: **1:75** Ubicación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**



DEPARTAMENTO 308 TIPO C		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
95.68	19.78	
TOTAL	115.46	

