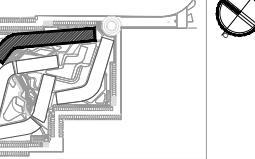




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyecto: ARQ. JESÉ CAMARILLO GUTIERREZ

Cédula profesional: 9650426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF. _____

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MATERIALES

Tipo de licencia

Obra nueva _____

Ampliación _____

Regularización _____

Prorroga _____

Demolición _____

Barda _____

Modificación _____

Otros _____

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Habitacional

Total

Sotano

Autónomo _____

Planta baja

Autónomo _____

Primer nivel

Autónomo _____

Segundo nivel

Autónomo _____

Sobrepiso

Autónomo _____

Azotea

Autónomo _____

Solarium o Roof Garden

Autónomo _____

Álbera

Autónomo _____

Superficie total

Autónomo _____

7.9123 m²8.1144 m²8.665.91 m²8.635.51 m²607.33 m²1.448.10 m²21.474.64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TRIBUPS

TRIBUPS

SI

Área del lote

30.000.00 m²30.000.00 m²

SI

Frente del lote

7.20

40.65

SI

Restricciones

Frente _____

6.00

6.00

SI

Lado 1

0.00

10.88

SI

Lado 2

0.00

24.08

SI

Fondo

2.50

11.61

SI

Metros

12.00

12.00

SI

Altura máxima

Niveles _____

4

4

SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)

0.60

18.000.00

0.26

7.912.38

SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)

1.40

42.000.00

1.04

31.474.64

SI

Coeficiente de áreas verdes

0.00

0.00

0.15

4.032.26

SI

% Frente jardinado

0.00

0.00

SI

Densidad neta

140 VIV/HAB 422 VIV

282 DEPTOS

SI

Cajones de estacionamiento

1 CAJON MENOR A 2080

303 CAJONES

303 cajones

SI

Nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:

HABITACIONAL

Ubicación:

CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

PLAYA DEL CARMEN

Lote : 002-1 Manzana: 018

Colonia:

INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal:

ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario:

Piano:

TORRE D DEPTO 307

Clave:

VEN-TD-68

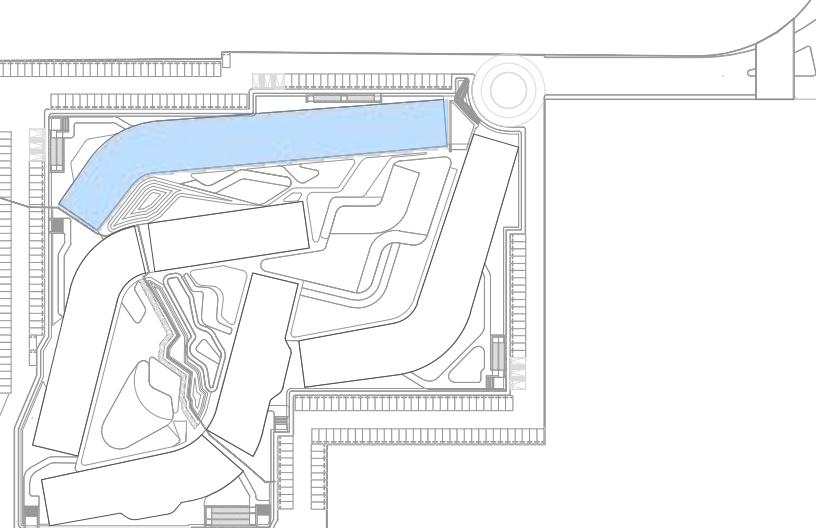
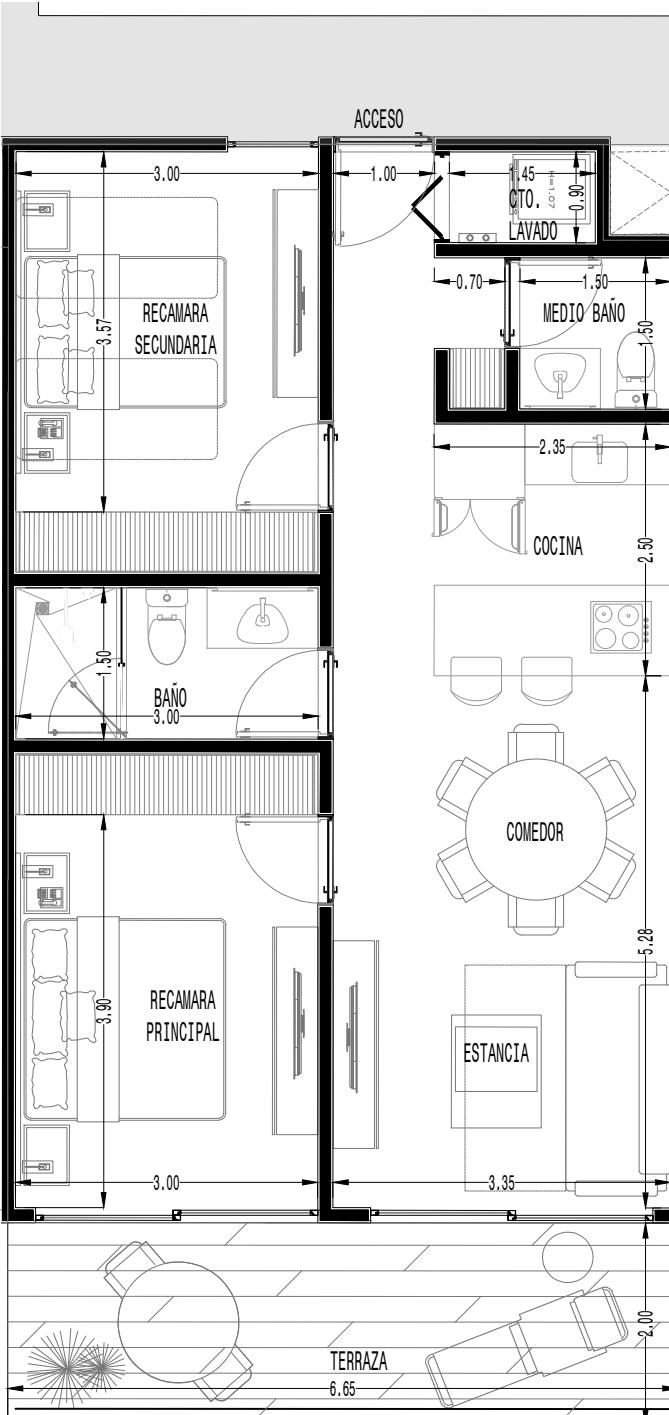
Escala: 1:75

Acotación:

METROS

Fecha: MAYO 2024

ESTUDIO CAPITAL



DEPARTAMENTO 307 TIPO C-3		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.45	13.29	
TOTAL		83.74

