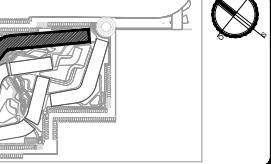




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	Por medio: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
	Cédula profesional: 9630426	Fecha elaboración: _____

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF. _____
Ing. Jesus Martinez Valdina Registro de D.F.: D.F.02-023-11-14 Cédula Profesional No. 151174	SELLO y/o FIRMA
ANEXO MEMORIA	

Obra nueva Demolición	Tipo de licencia		
	Ampliación Barda	Regulación Modificación	Prorroga Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	AutORIZADO	TRIBUTABLE	AutORIZADO	TRIBUTABLE	
Sotano					7,912.38 m ²
Planta baja					8,114.41 m ²
Primer nivel					8,955.91 m ²
Segundo nivel					8,425.51 m ²
Sobrepiso					607.33 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					1,449.10 m ²
Superficie total					31,474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3aPS	TR3aPS	Si
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	Si
Frente del lote	7.20	40.65	Si
Restricciones			
máximas			
Frente	6.00	6.00	Si
Lado 1	0.00	10.88	Si
Lado 2	0.00	24.08	Si
Fondo	2.50	11.81	Si
mínimas			
Frente	12.00	12.00	Si
Niveles	4	4	Si
Altura máxima			
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26 7,912.38 Si
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04 31,474.64 Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4,532.28 Si
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VV/Ha 430 VV	282 DEPTOS	282 DEPTOS Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/ VV MINOR A 20M2 300 CAJONES	303 cajones	303 cajones Si

nota:
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

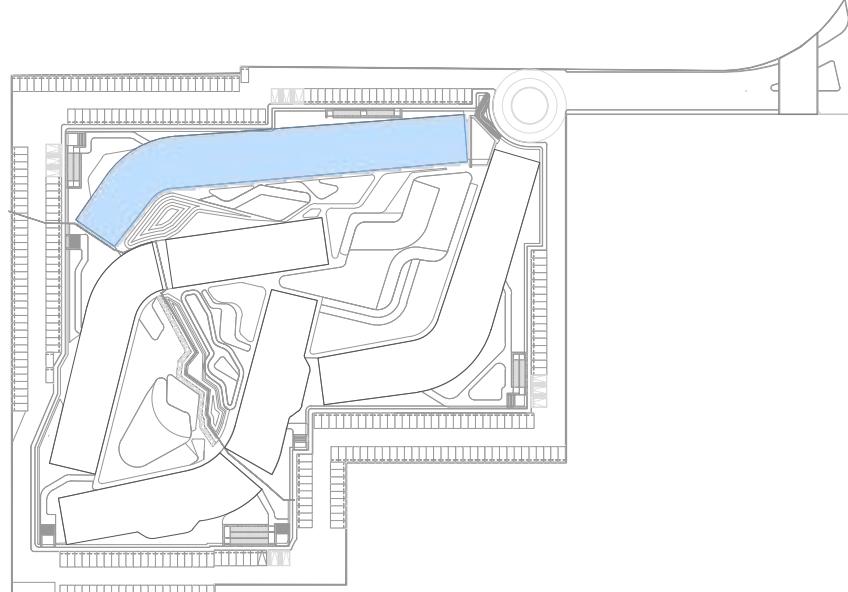
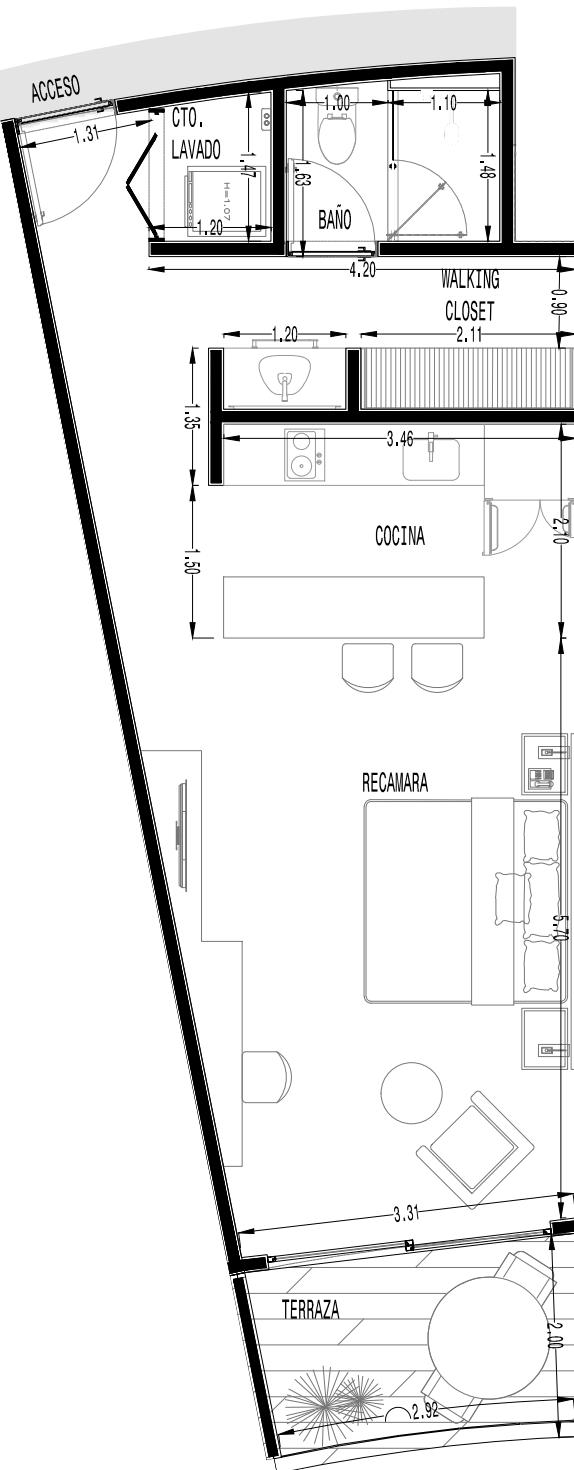
Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

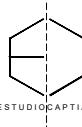
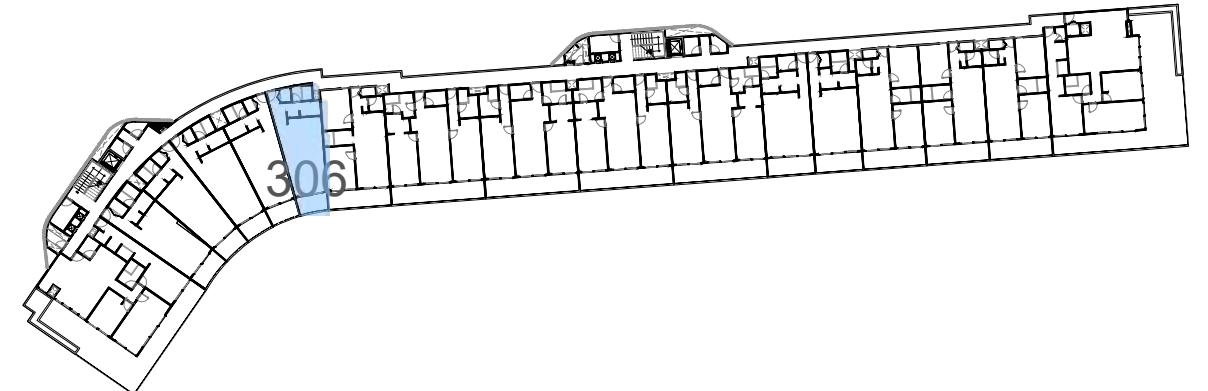
Firma del propietario

Plano: TORRE D DEPTO 306 Cve: VEN-TD-67

Escala: 1:75 Aotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 306 TIPO A-1		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.18	6.47	
TOTAL		57.65



ESTUDIO CAPITAL