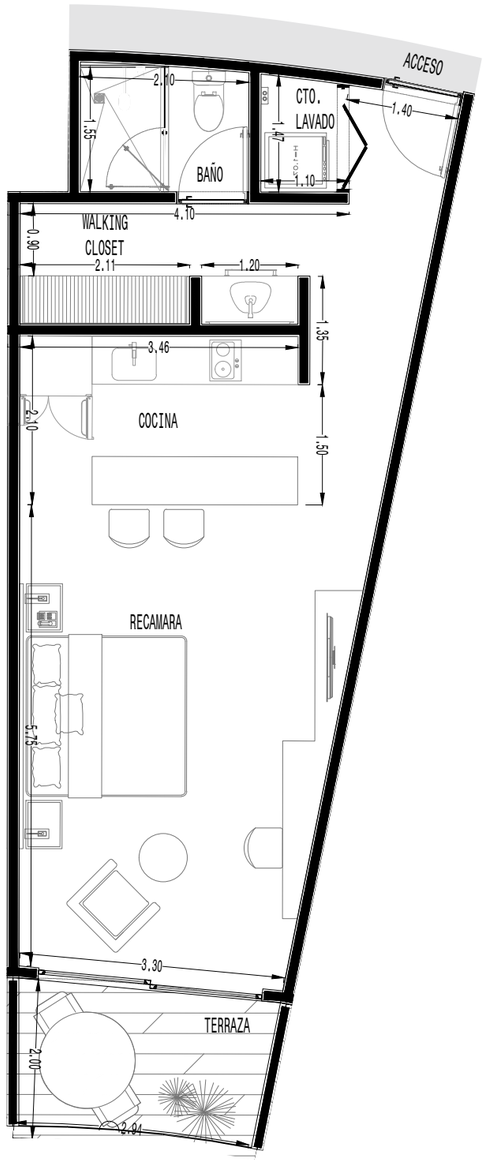
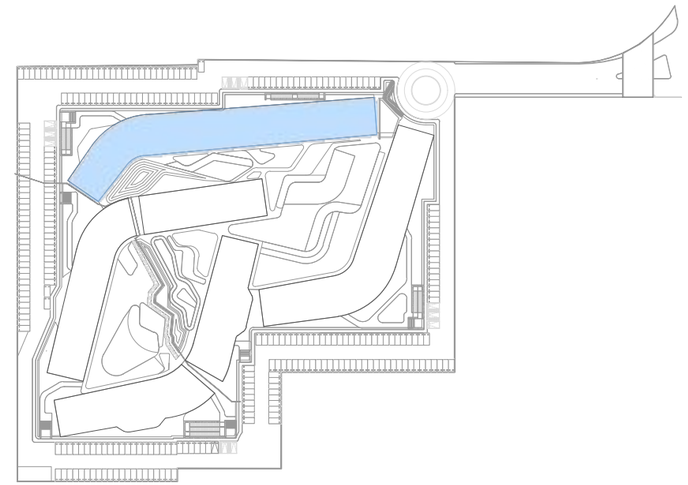
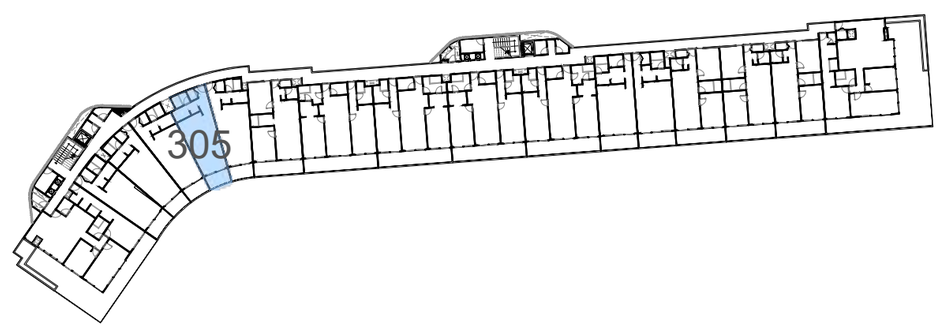




DEPARTAMENTO 305	TIPO A-1	
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.09	6.45	
TOTAL	57.54	

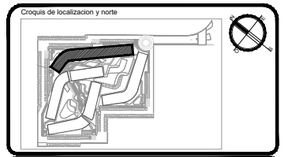


ESTUDIOCAPTIAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localizacion y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Proyectista:
ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cedula profesional:
9650426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Martínez Valdivia
Registro No. DRO-DDU-R-14
Cédula Profesional No. 1511774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

CED. PROF. .....

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Tipo de licencia

Obra nueva	Ampliación	Regularización	Prorroga
Demolición	Barda	Modificación	Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Autorizado	Tramite	Autorizado	Tramite	
Sotano				7,912.38 m2	
Planta baja				8,114.41 m2	
Primer nivel				6,955.91 m2	
Segundo nivel				6,435.51 m2	
Sobrepaso				607.33 m2	
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca				1,449.10 m2	
Superficie total				31,474.64 m2	

Tabla de uso de suelo

Concepto		Norma		Proyecto		Cumple
Uso del suelo		TR3b/PS		TR3b/PS		SI
Area del lote		30,000.00 m2		30,000.00 m2		SI
Frente del lote		7.20		40.65		SI
Restricciones mínimas	Frente	6.00		6.00		SI
	Lado 1	0.00		10.88		SI
	Lado 2	0.00		24.08		SI
	Fondo	2.50		11.61		SI
Altura maxima	Metros	12.00		12.00		SI
	Niveles	4		4		SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.38		SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.64		SI
Coficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.26		SI
% Frente jardinado	0.00		0.00			
Densidad neta	140 VIV/ Hab 420 VIV 282 DEPTOS		282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIV MENOR A 200M2 303 CAJONES		303 cajones			SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:
HABITACIONAL

Ubicación:
CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN
Colonia: Lote : 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal:
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS
Firma del propietario:

Plano: TORRE D DEPTO 305
Clave: VEN-TD-66

Escala: 1:75
Acotación: METROS
Fecha: MAYO 2024