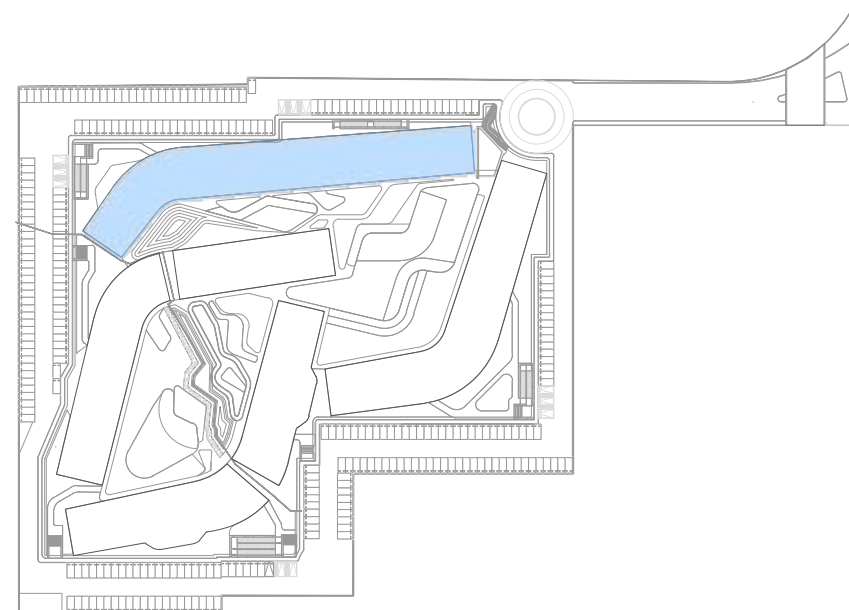
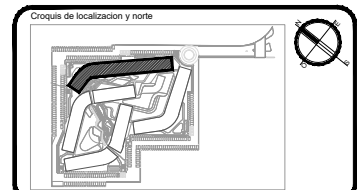
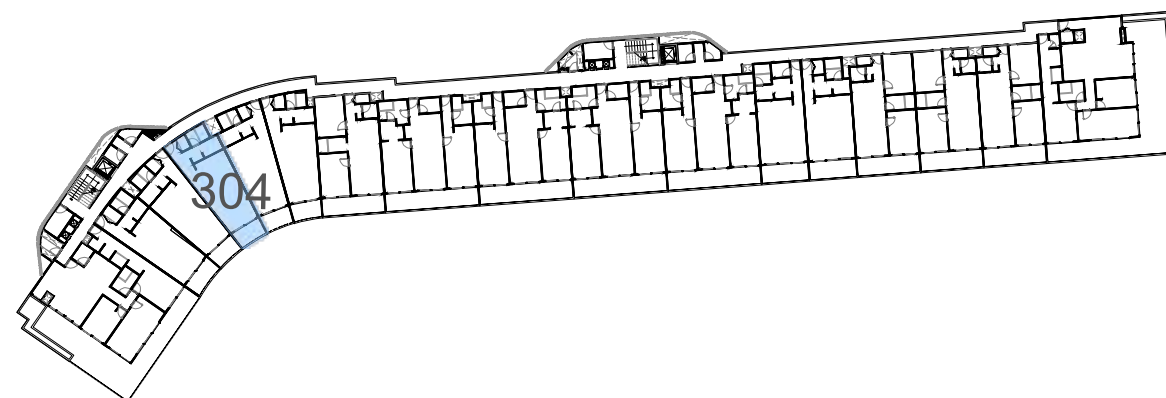




DEPARTAMENTO 304		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.12	6.45	
TOTAL		57.57



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra  Ing. Javier Martínez Valderrama Registra No. DRO-CDU-86-14 Cédula Profesional No. 1311774	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA _____
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	ANEXA

Tipo de licencia

Otra nueva Demolicion	Ampliacion Barra	Regularizacion Modificacion	Promoja Otro
--------------------------	---------------------	--------------------------------	-----------------

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Autoservicio	Tienda	Autoservicio	Tienda	
Sotano					
Planta baja					
Primer nivel					
Segundo nivel					
Sobrepaso					
Azotes					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					
Superficie total					

Tabla de uso de suelo					
Concepto	Normal	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TR50/35	TR50/35	SI		
Area del lote	30,000 m2 no.2	30,000 m2 no.2			
Frente del lote	7.30	40.66			
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI	
	Lado 1	0.00	10.58		
	Lado 2	0.00	24.18		
	Fondo	2.50	11.81	SI	
	Metros	12.00	12.81		
Altura maxima	Niveles	4	4	SI	
Coefficiente de ocupacion del Suelo (C.O.S.)	0.40	18.000	0.38	7,912.38	
Coefficiente de Utilizacion del Suelo (C.U.S.)	0.40	42.000	1.04	31,472.64	
Coefficiente de Areas verdes	1.00	0.00	1.00	4,502.26	
% Frente jardinado	0.00	0.00			
Densidad netal	145 VIVIENAS 420 VIVIENAS	280 DEPTOS	280 DEPTOS		
Capines de estacionamiento	1 CAJONETTES MEDIO X 3000 30 CAJONETTES	280 DEPTOS	280 DEPTOS		
Notas:					

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonía:			PLAYA DEL CARMEN		
Lote :		002-1		Manzanca : 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal:					
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					Firma del propietario
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 304			VEN-TD-65		
Escala:		Anotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2024	

