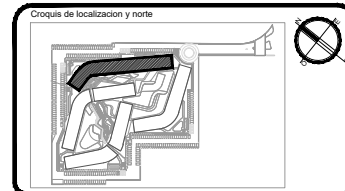
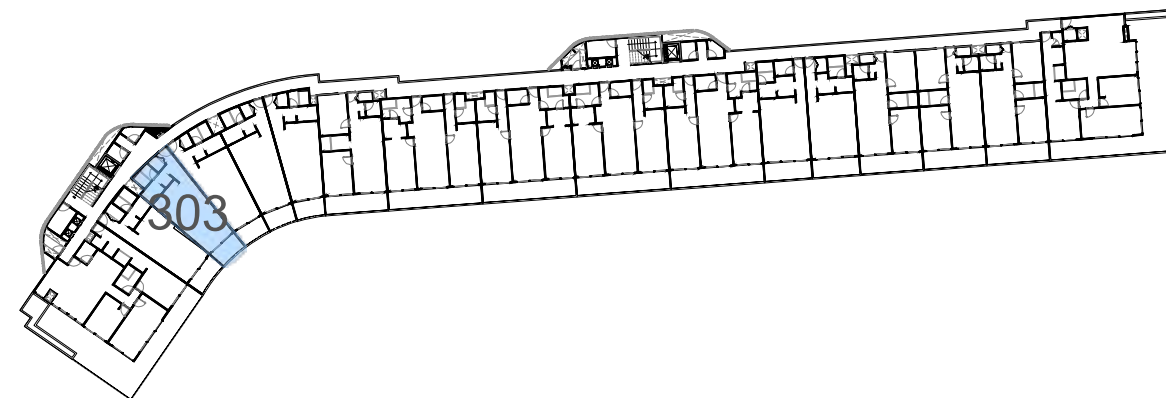


DEPARTAMENTO 303		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.22	6.48	
<b>TOTAL</b>		<b>57.7</b>



PROYECTO ARQUITECTÓNICO  
Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**  
Logo y/o FIRMA: **ARO, DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ**  
Cédula profesional: **REGISTRADO**  
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: **Director Responsable de Obra**  
RESPONSABLE ESTRUCTURAL: **CEB PROF.**  
SELO Y/O FIRMA: **Ing. Jesús Martínez Yañiza**  
Registro No. 0102/22/18/14  
Cédula Profesional No. 1811774  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo  
INECIA  
MEXICA

Obra nueva:  Ampliación:  Regularización:  Prorroga:   
Demolición:  Barrios:  Modificación:  Otros:

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Actividad	Terreno	Actividad	Terreno	
Sotano				7,812.38 m <sup>2</sup>	
Planta baja				8,114.41 m <sup>2</sup>	
Primer nivel				8,435.91 m <sup>2</sup>	
Segundo nivel				8,435.91 m <sup>2</sup>	
Sobrepaso				807.33 m <sup>2</sup>	
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca				1,449.10 m <sup>2</sup>	
Superficie total					31,474.94 m <sup>2</sup>

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple			
Uso del suelo	TIPO A-1	TIPO A-1	SI			
Área del lote	30,000.00 m <sup>2</sup>	30,000.00 m <sup>2</sup>	SI			
Frente del lote	7.20	40.65	SI			
Restricciones mínimas	Frente	0.00	0.00			
	Lado 1	0.00	13.88			
	Lado 2	0.00	24.08			
Altura máxima	Fondo	2.25	11.61			
	Medios	12.00	13.00			
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	Niveles	4	4			
		0.00	18,000.00	0.26	7,812.38	SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)		1.40	42,000.00	1.04	31,474.94	SI
Coeficiente de áreas verdes		0.00	0.00	0.15	4,532.28	SI
% Frente jardinado		0.00	0.00			SI
Densidad neta	140 VIV/Ha-420 VIV/282 DEPTOS		282 DEPTOS			SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIV MEDIO A 20000 300 CAJONES		303 cajones			SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**  
Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**  
Colonia: **PLAYA DEL CARMEN** Lote: 002-1 Manzana: 018  
Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**  
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS** Firma del propietario:  
Plano: **TORRE D DEPTO 303** VEN-TD-64  
Escala: **1:75** Ubicación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**