

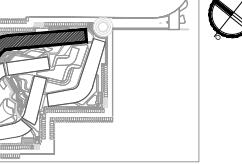


RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9630426 Fecha elaboración:
----------------	---

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF.
Ing. Jesus Martinez Valdina Registro: DRO-DZJN-14 Cedula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	SELLO y/o FIRMA
ANEXA MEMORIA	

Obra nueva Demolición	Tipo de licencia		
	Ampliación Barda	Regulación Modificación	Prorroga Otros
Tabla generadora (m²)			
Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sotano	Autorizado	Término	Autorizado
Planta baja	8.11441 m ²		8.11441 m ²
Primer nivel		8.955.91 m ²	
Segundo nivel		8.425.51 m ²	
Sobrepiso		607.35 m ²	
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca		1.449.10 m ²	
Superficie total			31.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3aPS	TR3aPS	Si
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	Si
Frente del lote	7.20	40.65	Si
Restricciones	Frente: 6.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	10.88 24.08 11.81	Si Si Si
máximas	Metros	12.00	12.00
Niveles	Niveles	4	Si
Altura máxima			
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26 7.912.38 Si
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64 Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4.532.28 Si
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VIV. HAB./200 VIV.	282 DEPTOS	282 DEPTOS Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/M2 MENOR A 20M2 300 CAJONES	303 cajones	Si
nota:			

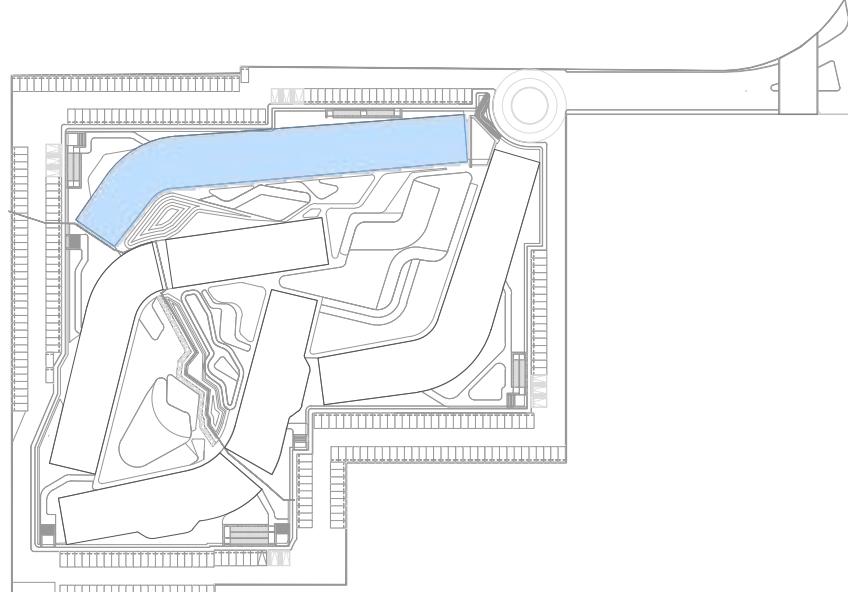
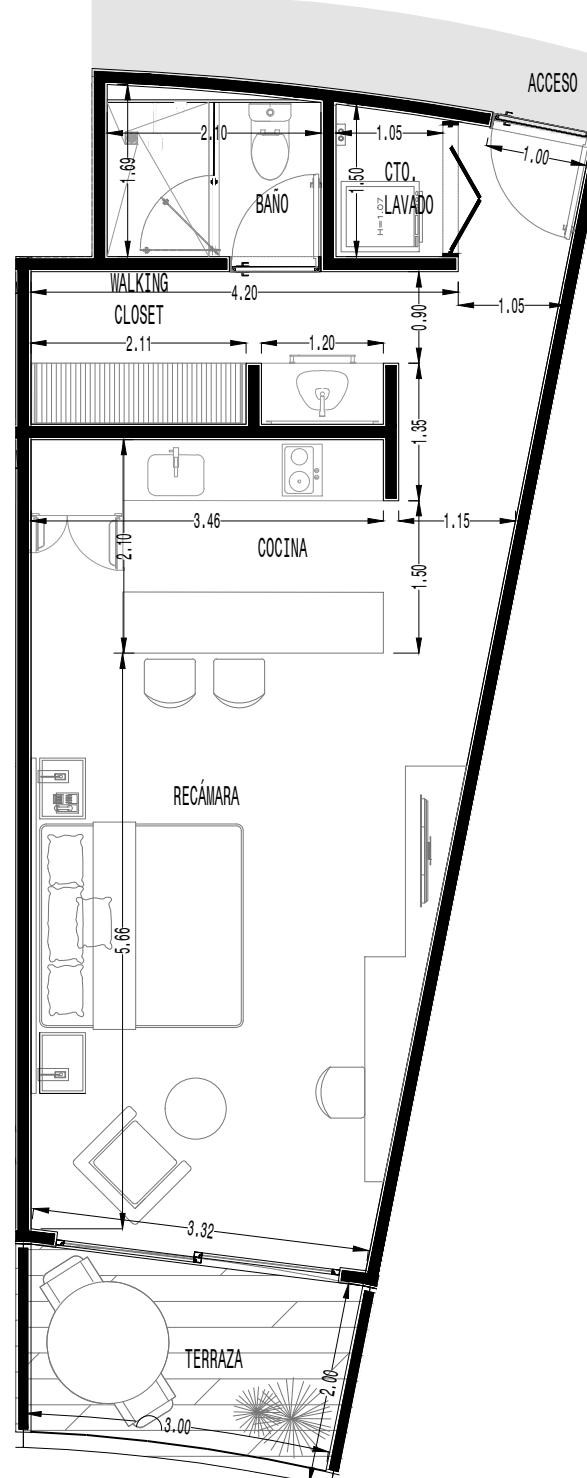
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

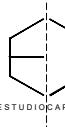
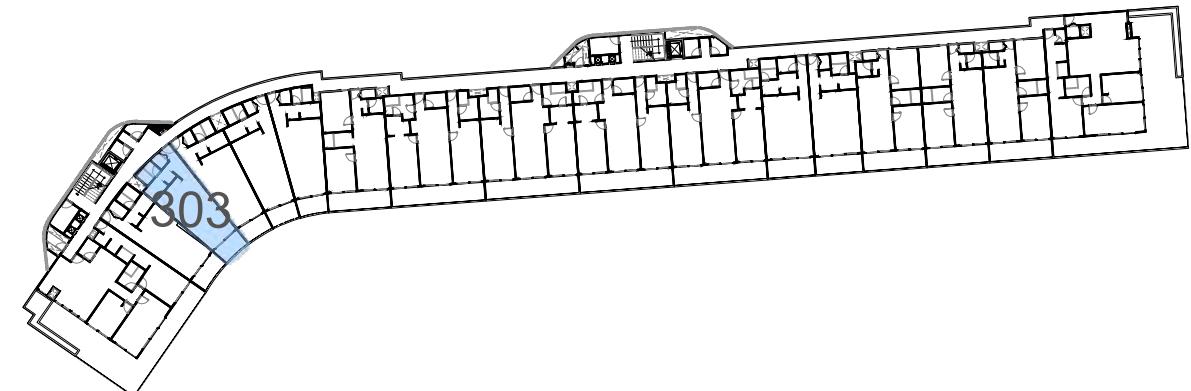
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: **TORRE D DEPTO 303** Cédula: **VEN-TD-64**Escala: **1:75** Anotación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**

DEPARTAMENTO 303		TIPO A-1	
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS	
51.22	6.48		
TOTAL		57.7	



ESTUDIO CAPITAL