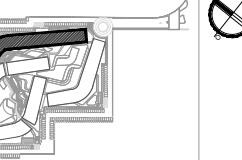




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Fotocopia
ARQ. DIEGO CAMARILLO
GUTIERREZCédula profesional:
9630426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva

Tipo de licencia

Demolición

Ampliación

Regularización

Prorroga

Modificación

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

AutORIZADO

Habitacional

Término

Autorizado

Total

Sotano

Planta baja

Primer nivel

Segundo nivel

Sobrepiso

Azotea

Solarium o Roof Garden

Alberca

Superficie total

31.474,64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

Área del lote

Frente del lote

Restricciones

máximas

Frente

Lado 1

Lado 2

Fondo

Altura máxima

Niveles

Metros

Coeficiente de ocupación

del Suelo (C.O.S.)

Coeficiente de Utilización

del Suelo (C.U.S.)

Coeficiente de áreas verdes

% Frente jardinado

Densidad neta

Cajones de estacionamiento

notas:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal:

ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

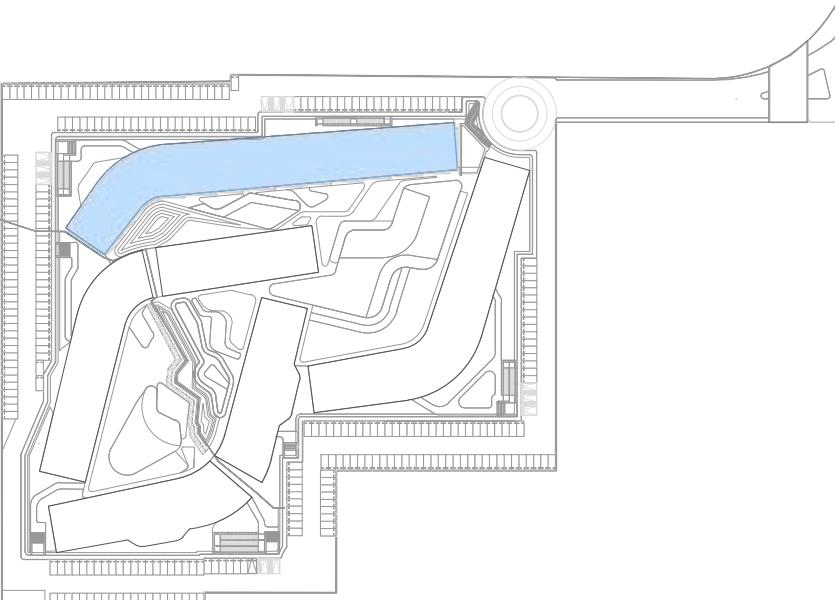
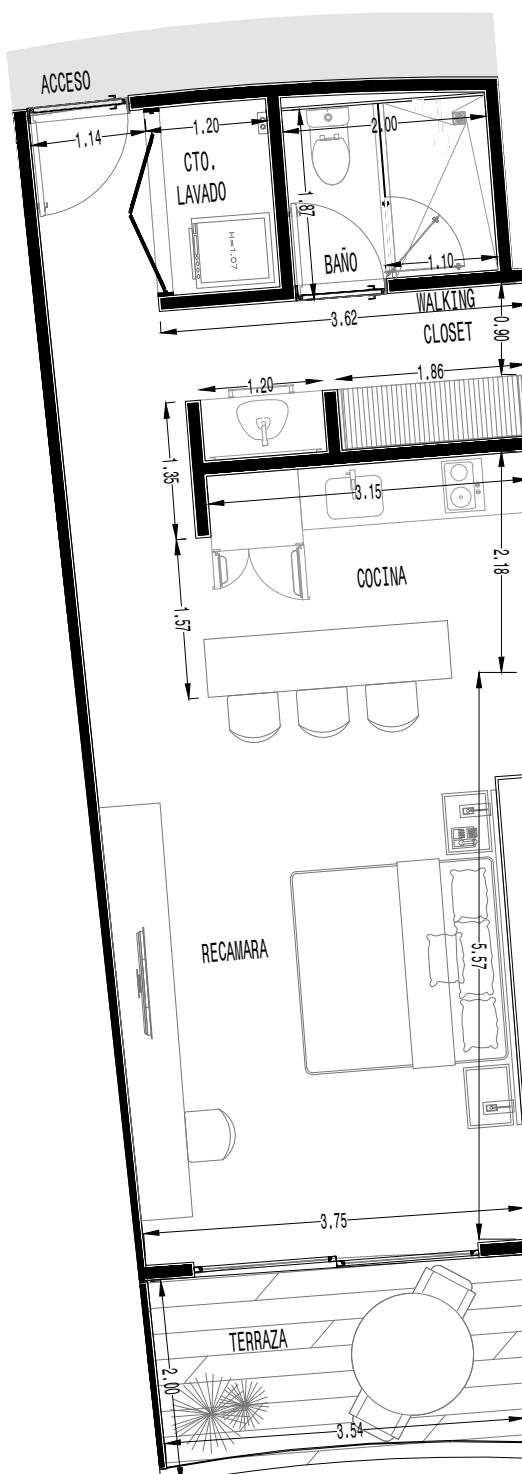
Piano: TORRE D DEPTO 302

Calle: VEN-TD-63

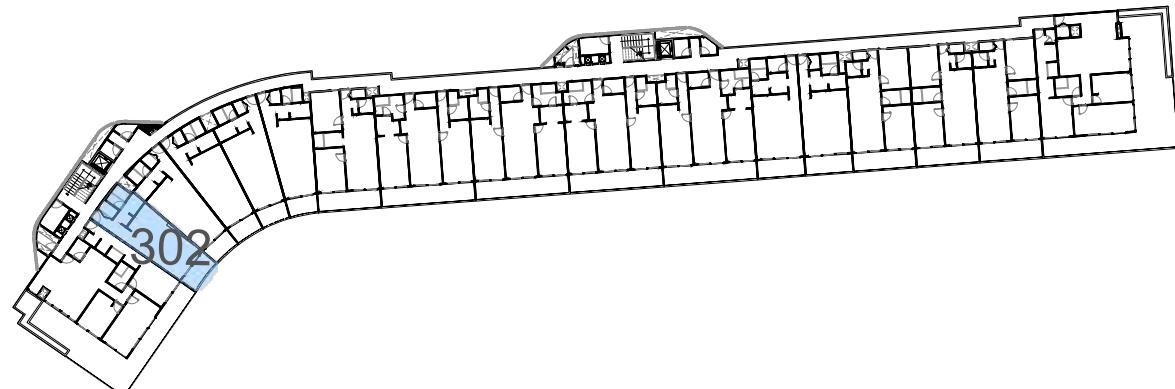
Escala: 1:75

Anotación: METROS

Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 302 TIPO A-1		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.81	7.57	
TOTAL		58.38



ESTUDIO CAPITAL