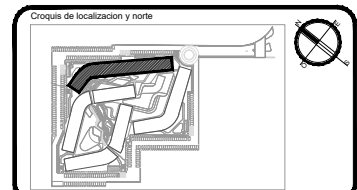
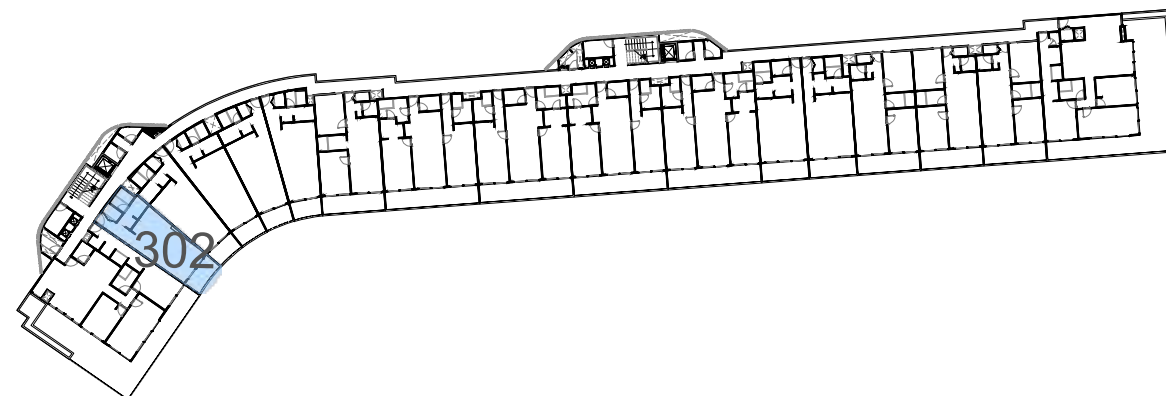


DEPARTAMENTO 302		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
50.81	7.57	
TOTAL		58.38



PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> Director Responsable de Obra  Ing. Jesús Martínez Valdivia Registro No. DRCO-002-89-14 Cédula Profesional No. 1311774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo </div>	CED. PROF.: _____ SELLO y/o FIRMA _____

Tipo de licencia		Prorroga
Otra nueva Demolicion	Ampliacion Barida	Regularizacion Modificacion
		Otro

Tabla generadora (m ²)				
Nivel	Comercial		Habitacional	Total
	Automotor	Tramite	Automotor	
Sotano			7,915,282 m ²	
Planta baja			6,114,441 m ²	
Primer nivel			5,955,91 m ²	
Segundo nivel			6,435,51 m ²	
Sobrepaso			607,33 m ²	
Azotes				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1,445,10 m ²	
Superficie total			31,474,64 m ²	

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Normal	Proyecto	Comple	
Uso del suelo	TRB/PS	TRB/PS		
Área del lote	30,000 m ² m ²	30,000 m ² m ²		
Frente del lote	7.20	40.85		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI
	Lado 1	0.00	10.58	SI
	Lado 2	0.00	24.58	SI
	Fondo	2.50	11.61	SI
Altura máxima	Máximos	12.00	12.00	SI
	Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	0.80	7.912-38	
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000	1.04	31,474.64
Coficiente de áreas verdes	0.50	0.50	0.15	4,532.28
% Frente jardinado			0.00	
Densidad netá	145' W/145' H/40' W/230' D	262' D/262' D		
Cajones de estacionamiento	1 CAJON POR 100 M ² DE AREA DE ESTACIONAMIENTO	303 CAJONES	303 cajones	

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonía:			PLAYA DEL CARMEN		
Lote :		002-1	Manzana :		018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal:					
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					Firma del propietario
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 302			VEN-TD-63		
Escala:		1:75	Acotación:		METROS
			Fecha:		
			MAYO 2024		

