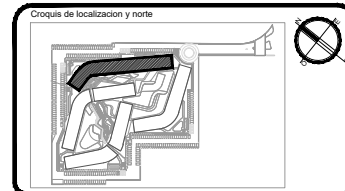
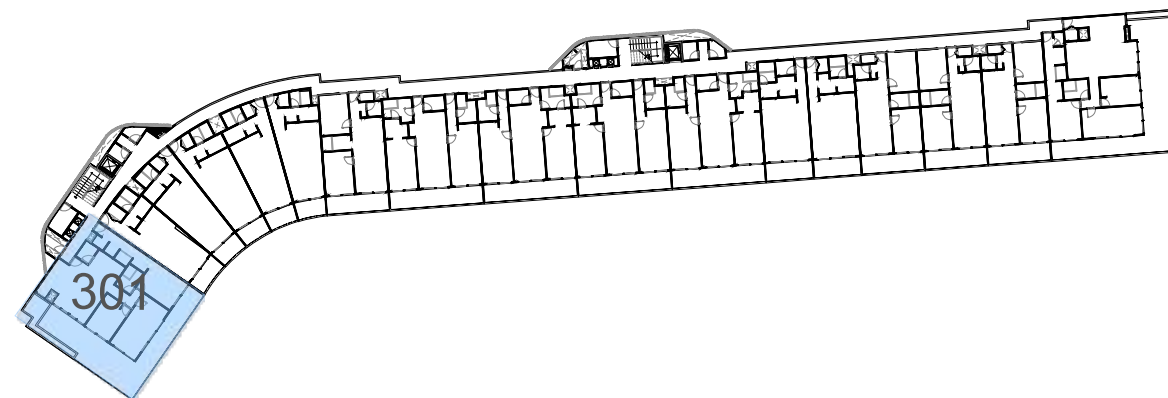


DEPARTAMENTO 301		TIPO D-2
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
118.65	19.82	47.08
TOTAL	185.5	



PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL
LOGO y/o FIRMA
Propietario:
ARO. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
INSCRIPCIÓN
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra
CED. PROF. _____
SELO y/o FIRMA
Ing. Jesús Martínez Valderrama
Registro No. 0212/2018/14
Cédula Profesional No. 1811774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
ASOCIACIÓN DE INGENIEROS EN QUINTANA ROO

Obra nueva	Tipo de licencia			
	Ampliación	Regularización	Prorroga	Otros
Destrucción	Barrios	Modificación		

Nivel	Tabla generadora (m ²)				Total
	Comercial		Habitacional		
Sotano	Autónoma	Tercera	Autónoma	Tercera	7,812.38 m ²
Planta baja					8,114.41 m ²
Primer nivel					8,435.91 m ²
Segundo nivel					8,435.91 m ²
Sobrepaso					607.33 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					1,449.10 m ²
Alberca					31,474.64 m ²
Superficie total					

Tabla de uso de suelo			
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TIPO D-2	TIPO D-2	SI
Area del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.60	SI
Restricciones mínimas	Frente	0.00	0.00
	Lado 1	0.00	13.88
	Lado 2	0.00	24.00
Fondo	2.50	11.61	
Altura maxima	Metros	12.00	12.00
	Niveles	4	4
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.80	18,000.00	0.26
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.16
% Frente jardinado	0.00	0.00	
Densidad neta	140 VIV. HAB. 420 VIV. 282 DEPTOS.	282 DEPTOS.	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERA PARA 2 DEPTOS. 350 CAJONES.	303 cajones	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**
Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II, PLAYA DEL CARMEN**
Colonia: **Lote : 002-1** Manzana: **018**
Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS**
Firma del propietario: _____
Plano: **TORRE D DEPTO 301** **VEN-TD-62**
Escala: **1:75** **METROS** **MAYO 2024**

