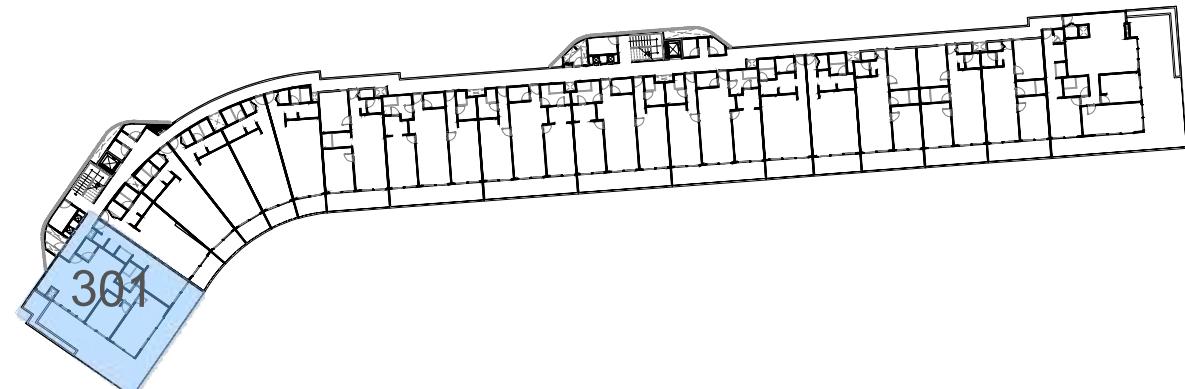


DEPARTAMENTO 301		TIPO D-2	
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS	
118.65	19.82	17.03	
TOTAL		185.5	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL
LOGO y/o FIRMA: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
 Cédula profesional: 9630426
 Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra: Ing. Jesus Martinez Valdina
 Registro de DIFCO-DZQJN-14
 Cédula Profesional No. 151174
 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo
RESPONSABLE ESTRUCTURAL:
CED. PROF.: SELLO y/o FIRMA

ANEXO MEMORIA
Obra nueva **Demolición**
Tipos de licencia: Ampliación Regularización Prorroga Barda Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sotano	AutORIZADO	TRIBUTO	7.912.38 m ²
Planta baja			8.114.41 m ²
Primer nivel			8.955.91 m ²
Segundo nivel			8.435.51 m ²
Sobrepiso			607.33 m ²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			1.449.10 m ²
Alberca			1.449.10 m ²
Superficie total			31.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TRIBUTO	TRIBUTO	SI
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones mínimas	Frente: 6.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	6.00 10.88 24.08 11.81	SI SI SI SI
Altura máxima	12.00	12.00	SI
Niveles	4	4	SI
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26 7.912.38 SI
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64 SI
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4.532.28 SI
% Frente jardinado	0.00		0.00
Densidad neta	140 VIV. HAB./200 VIV.	282 DEPTOS	282 DEPTOS SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/1 MÍN. A 20M ²	303 CAJONES	303 CAJONES SI

nota:

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
Colonia: PLAYA DEL CARMEN
Lote: 002-1 **Manzana:** 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario:

Plano: TORRE D DEPTO 301 **Código:** VEN-TD-62

Escala: 1:75 **Anotación:** METROS **Fecha:** MAYO 2024