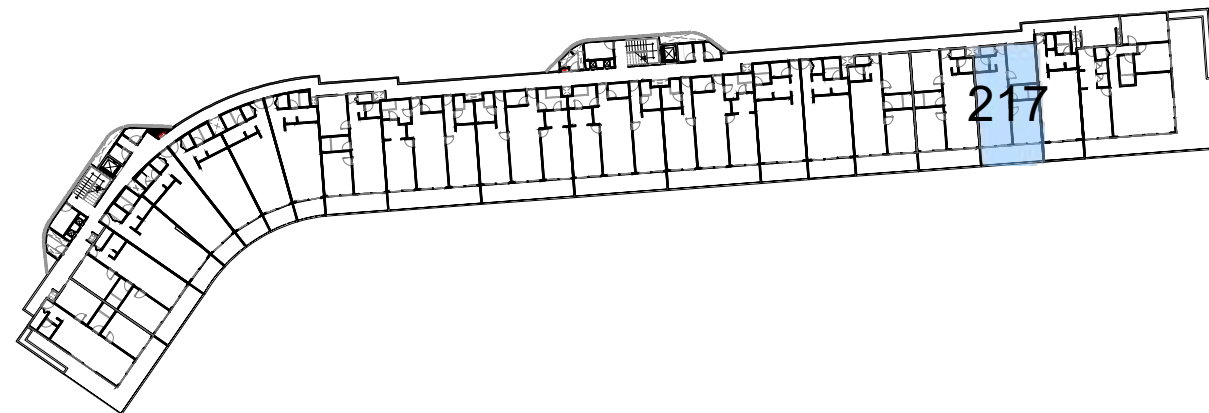


DEPARTAMENTO 217		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.43	13.3	
TOTAL	83.73	



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Croquis de localización y norte

PROYECTO ARQUITECTONICO
Nombre del proyecto: **PLAYACAR RESIDENCIAL**
LOGO y/o FIRMA: [Logo]

Proyectista: **ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ**
Cédula profesional: **9650426**
Fecha elaboración: [Fecha]

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: [Sello]
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: **ING. JESÚS MARTÍNEZ VILLALBA**
Ingeniero No. CRO-EDU-36-14
Cédula Profesional No. 9111714
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL: [Sello]
CED. PROF.: [Cédula]
SELO Y/O FIRMA: [Sello]

ANEVA: [Sello]

Tipo de licencia: Ampliación Regularización Promoción
Otra nueva: Demolición Bando Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Solano	2,912.38 m ²		2,912.38 m ²
Planta baja	6,114.41 m ²		6,114.41 m ²
Primer nivel	4,995.91 m ²		4,995.91 m ²
Segundo nivel	4,425.91 m ²		4,425.91 m ²
Sobrosolado	407.33 m ²		407.33 m ²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca		1,448.19 m ²	1,448.19 m ²
Superficie total			21,474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR6a/PS	TR6a/PS	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Fronte del lote	7.00	42.00	SI
Restricciones mínimas	Fronte	0.00	0.00
	Lado 1	0.00	10.00
	Lado 2	0.00	24.00
Fondo	0.00	11.00	
	2.00	11.00	
Altura máxima	Metros: 12.00	12.00	SI
Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.90	16,000.00	0.26
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15
% Frente jardinado	0.00		
Densidad neta	140 VIVIENAS/420 VIV	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VEHICULO + 20000/200 CAJONES	303 cajones	SI

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: **CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II**
PLAYA DEL CARMEN
Colonia: [Colonia] Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: **INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV**
Representante legal: **ALEJANDRO MEDINA MACIAS** Firma del propietario: [Firma]

Plano: **TORRE D DEPTO 217** clave: **VEN-TD-59**

Escala: **1:75** Acotación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**

