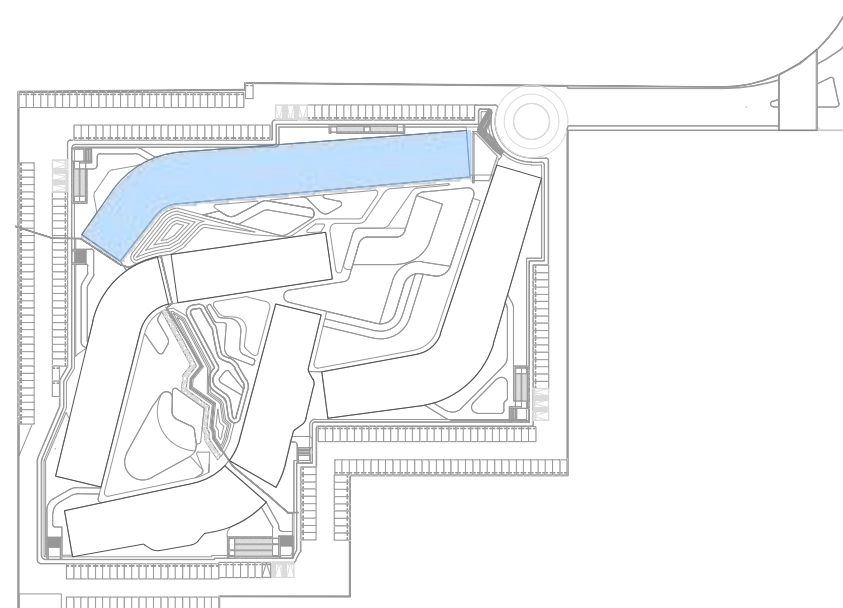
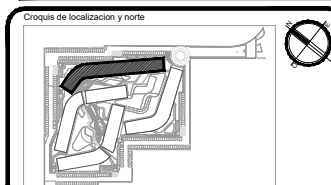
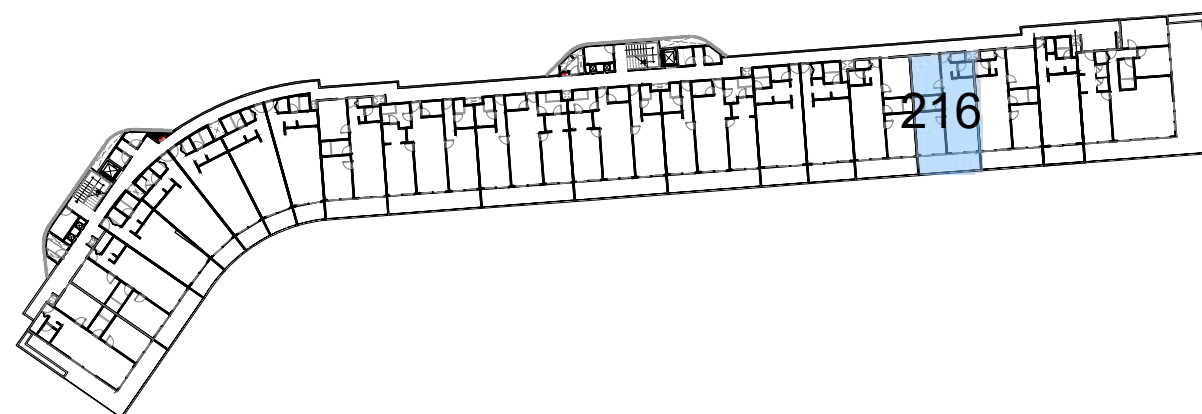




DEPARTAMENTO 216		TIPO C-3
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
70.39	13.3	
TOTAL		83.69



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyecto de: ARIQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9650426 Fecha elaboración:

SELO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Director Responsable de Obra  Ing. Jesús Martínez Valdivia Registro No. CRO-CDU-IN-14 Cédula Profesional No. 151 1774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	RESPONSABLE ESTRUCTURAL CED. PROF. _____ SELO y/o FIRMA _____
---	--

Obra nueva ☒ Demolición		Tipo de licencia Ampliación ☐ Baranda ☒ Modificación ☐ Regularización ☐		Prorroga ☐ Otros ☐	
Tabla generadora (m ²)					
Nivel Comercial		Habitacional		Total	
Autorizada Transite Autorizada					
Sotano		2.932.38 m ²			
Planta baja		8.114.41 m ²			
Primer nivel		8.955.61 m ²			
Segundo nivel		6.435.51 m ²			
Sobrepasso		607.39 m ²			
Azotea					
Solarium e Roof Garden					
Alberca		1.449.10 m ²			
Superficie total		31.474.84 m ²			

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Norma	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	7303/US			SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²		SI
Fronte del lote	7.20	40.65		SI
Restricciones	Fronte	6.00	0.00	SI
	Lado 1	0.00	10.80	SI
	Lado 2	0.00	24.00	SI
	Fondo	2.80	11.61	SI
	Metros	12.00	12.00	SI
Altura maxima	Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupacion del Suelo (C.O.S.)	0.60	18,000.00	0.26	7,912.58
Coefficiente de Utilizacion del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04	31,474.84
Coefficiente de areas verdes	0.40	42,000.00	0.15	4,932.26
% Fronte adirado		0.00	0.00	
Densidad neto	140 VIVIENDAS/420 UNIV. 280 DEPOSITOS		280 DEPOSITOS	
Cajones de estacionamiento	1 CAJONERO/NECIDA A 20000 VEHICULOS		300 cajones	

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARMEN		
Colonia:		Lote: 002-1		Manzana: 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Rango:		Clave:			
TORRE D DEPTO 216		VEN-TD-56			
Escala: 1:75		Anotación: METROS		Fecha: MAYO 2024	

