

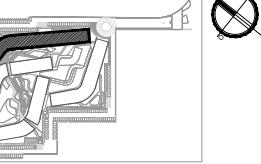


RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Firma del profesional:

ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cédula profesional:

9630426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva

Demolición

Tipos de licencia

Ampliación

Barda

Regularización

Modificación

Prorroga

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Habitacional

Autorizado

Término

Autorizado

Término

Total

Sotano

Planta baja

Primer nivel

Segundo nivel

Sobrepiso

Azotea

Solarium o Roof Garden

Alberca

Superficie total

7.912.38 m²8.114.41 m²8.955.91 m²8.435.51 m²607.35 m²1.449.10 m²31.474.64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TR3aPS

TR3aPS

Si

Área del lote

30.000.00 m²30.000.00 m²

Si

Frente del lote

7.20

40.65

Si

Restricciones

Frente

6.00

6.00

Si

máximas

Lado 1

0.00

10.88

Si

Lado 2

0.00

24.08

Si

Fondo

2.50

11.81

Si

Altura máxima

Metros

12.00

12.00

Si

Niveles

4

4

Si

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)

0.60

18.000.00

0.26

7.912.38

Si

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)

1.40

42.000.00

1.04

31.474.64

Si

Coeficiente de áreas verdes

0.00

0.00

0.15

4.532.28

Si

% Frente jardinado

0.00

0.00

0.00

Si

Densidad neta

140 VV/H 430 VV

262 DEPTOS

262 DEPTOS

Si

Cajones de estacionamiento

1 CAJON MINOR A 2000

303 CAJONES

303 cajones

Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Lote: 002-1 Manzana: 018

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

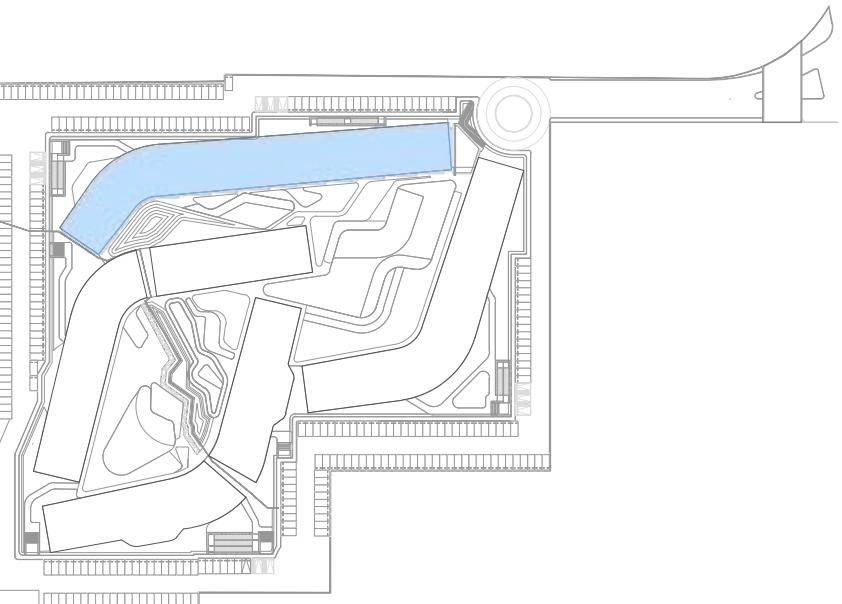
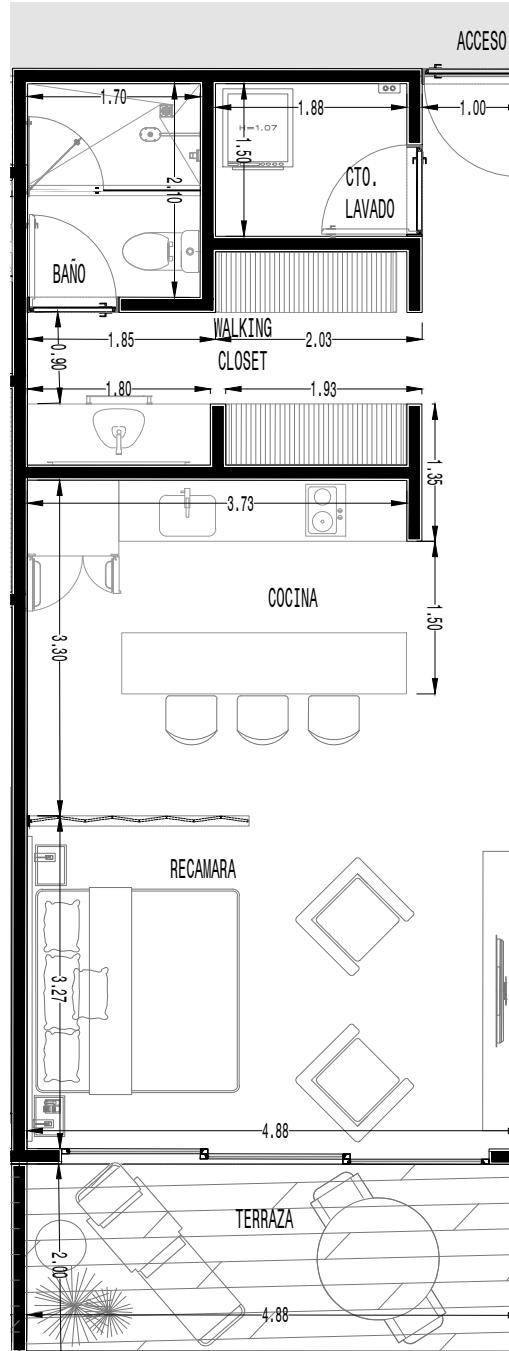
Firma del propietario

Plano: TORRE D DEPTO 213

Cave: VEN-TD-55

Escala: 1:75 Aotación: METROS

Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 213

TIPO A-1

M2 INTERIORES

M2 EXTERIORES
CUBIERTOS

53.83

10.06

TOTAL

63.89

