

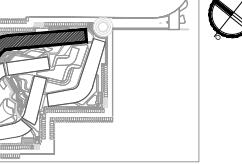


RENOVAMOS PARA CRECER

SOLIDARIDAD

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9630426 Fecha elaboración:
----------------	---

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra Ing. Jesus Martinez Valdina Registro: DRO-DZJN-14 Cedula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	CED. PROF. _____ SELLO y/o FIRMA
ANEXA MEMORIA	

Obra nueva Demolición	Tipo de licencia		
	Ampliación Barda	Reparación Modificación	Prorroga Otros
Tabla generadora (m ²)			
Nivel	Comercial	Habituales	Total
Sotano	Autorizado	Término	7.912.38 m ²
Planta baja			8.114.41 m ²
Primer nivel			8.955.91 m ²
Segundo nivel			8.435.51 m ²
Sobrepiso			607.35 m ²
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca			1.449.10 m ²
Superficie total			31.474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3aPS	TR3aPS	Si
Área del lote	30.000.00 m ²	30.000.00 m ²	Si
Frente del lote	7.20	40.65	Si
Restricciones mínimas	Frente: 6.00 Lado 1: 0.00 Lado 2: 0.00 Fondo: 2.50	10.88 24.08 11.81	Si Si Si
Altura máxima	Metros: 12.00 Niveles: 4	12.00 4	Si Si
Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60 18.000.00	0.26 7.912.38	Si
Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40 42.000.00	1.04 31.474.64	Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00 0.00	0.15 4.532.28	Si
% Frente jardinado	0.00	0.00	Si
Densidad neta	140/VIV. Hac/430/VIV 282 DEPTOS	282 DEPTOS	Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJÓN/MENOR A 20M ² 303 CAJONES	303 cajones	Si

Nota: Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

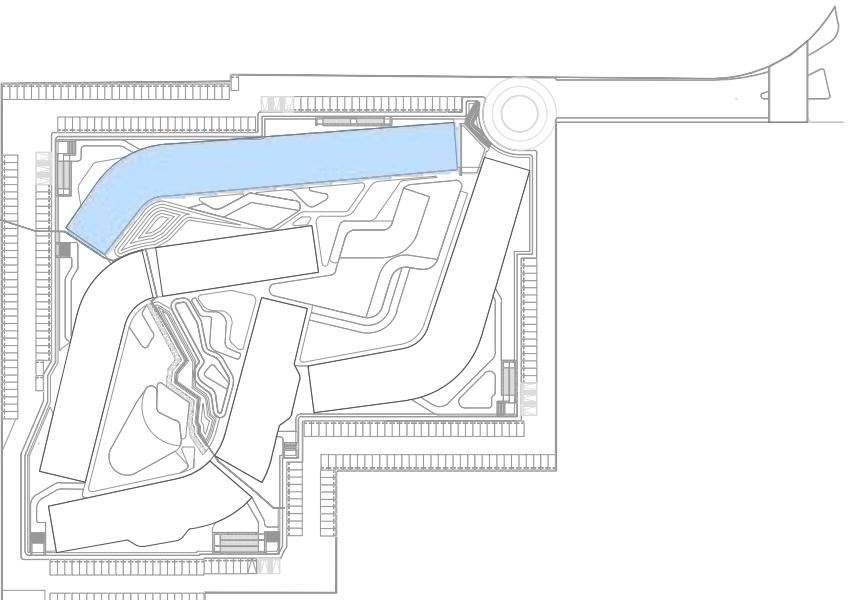
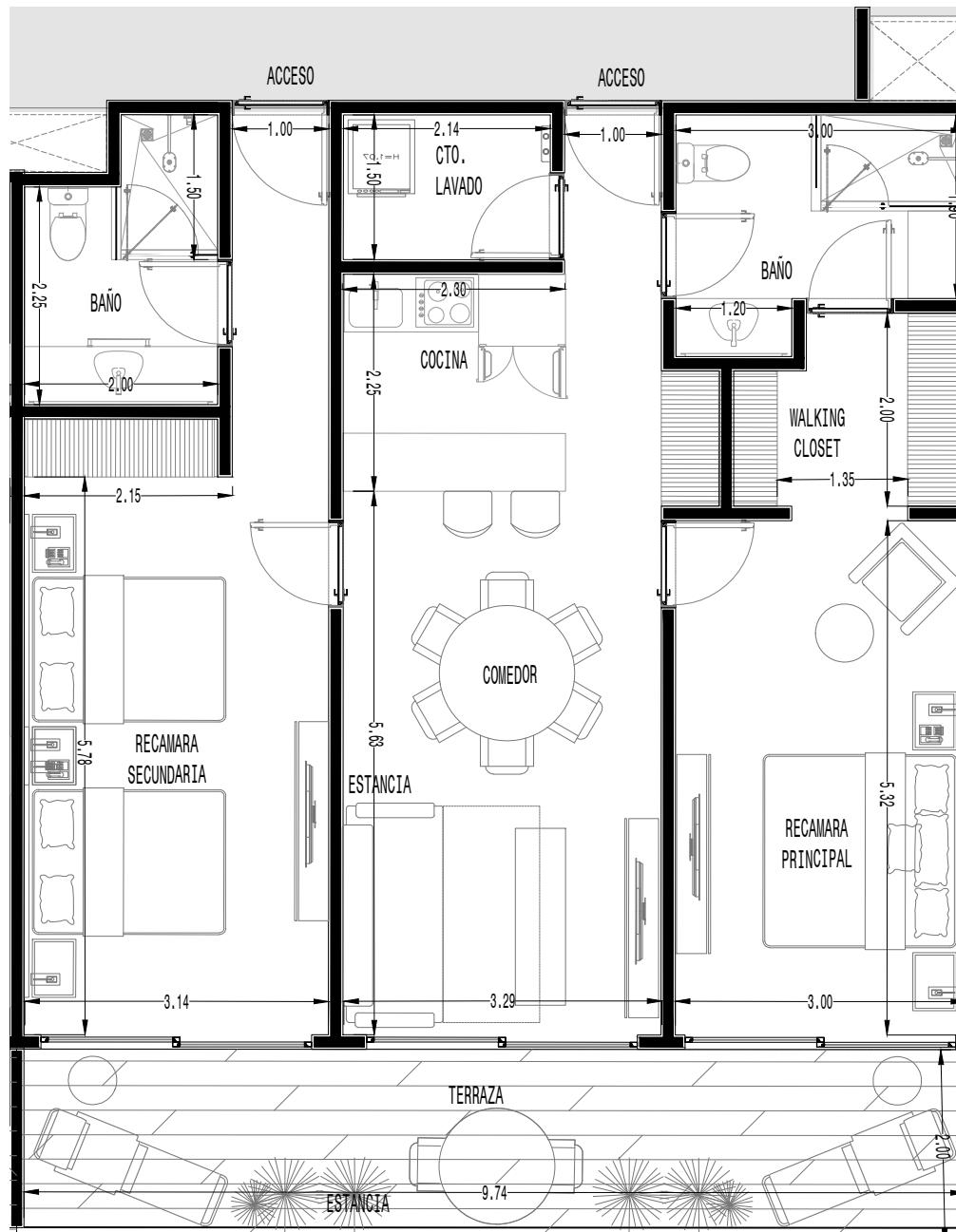
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

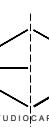
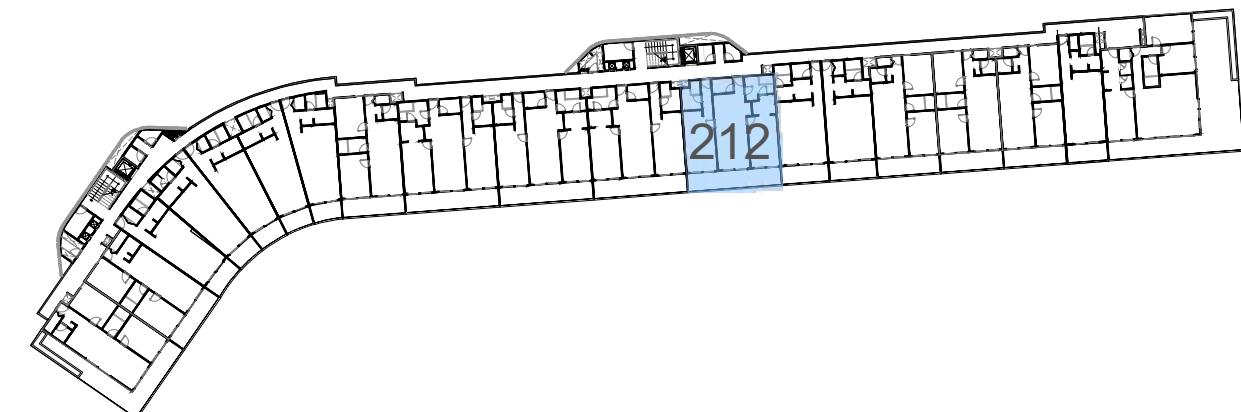
Firma del propietario

Plano: TORRE D DEPTO 212 Cve: VEN-TD-54

Escala: 1:75 Anotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 212 TIPO C	
M ² INTERIORES	M ² EXTERIORES CUBIERTOS
95.59	19.78
TOTAL	115.47



ESTUDIO CAPITAL