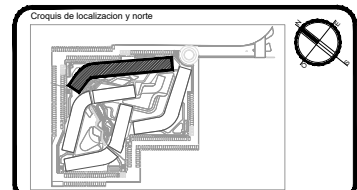
A detailed floor plan of a long, narrow building with a curved end. The plan shows numerous rooms, corridors, and service areas. A specific room, labeled '212', is highlighted in blue. This room is located in the upper-middle section of the building, adjacent to a central corridor. The building's layout is complex, with many small rooms and a curved exterior on the left side.

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Director Responsable de Obra</p>  <p>Ing. Jesús Martínez Valdivia Registro No. DRC-002-89-14 Cédula Profesional No. 1311774</p> <p>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</p> </div>	<p>CED. PROF. _____</p> <p>SELLO y/o FIRMA _____</p>

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Normal	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TR03/PS	TR03/PS	SI	
Área del lote	30,000 m ² no	30,000 m ² no	SI	
Frente del lote	7.20	45.65		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI
	Lado 1	0.00	10.88	SI
	Lado 2	0.00	24.08	SI
	Fondo	2.50	11.61	SI
	Metros	12.00	12.00	SI
Altura máxima				
Niveles	4	4	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.00	0.38	7.912.38
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000	1.04	31.474.64
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15	4,532.28
% Frente jardinado			0.00	
Densidad neta	145 VW/m ² +40 VW 280 DEPTOS		262 DEPTOS	
Cajones de estacionamiento	CAJONETES MENOR A 2.000 303 CAJONES		303 cajones	

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonias:		Lote:		Manzana:	
PLAYA DEL CARMEN		002-1		018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal:					
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 212			VEN-TD-54		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2024	

