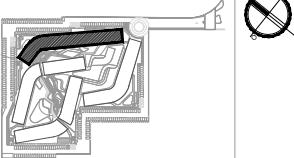


RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Nombre del proyecto:

ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ

Cédula profesional:

9630426

Fecha elaboración:

SEÑAL DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SEÑAL DE FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva

Demolición

Ampliación

Barda

Regulación

Modificación

Prorroga

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Habitacional

AutORIZADO

TRENTE

AUTORIZADO

TRENTE

Total

Sotano

7.912,38 m²

Planta baja

8.114,41 m²

Primer nivel

8.955,91 m²

Segundo nivel

8.425,51 m²

Sobrepiso

607,35 m²

Azotea

Solarium o Roof Garden

Alberca

1.449,10 m²

Superficie total

31.474,64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TR3a/P8

TR3a/P8

Si

Área del lote

30.000,00 m²30.000,00 m²

Si

Frente del lote

7,20

40,65

Si

Restricciones

Frente

6,00

6,00

Si

máximas

Lado 1

0,00

10,88

Si

Lado 2

0,00

24,08

Si

Fondo

2,50

11,81

Si

Altura máxima

Metros

12,00

12,00

Si

Niveles

4

4

Si

Coeficiente de ocupación

del Suelo (C.O.S.)

0,60

18,000,00

0,26

7.912,38

Si

Coeficiente de Utilización

del Suelo (C.U.S.)

1,40

42,000,00

1,04

31.474,64

Si

Coeficiente de áreas verdes

0,00

0,00

0,15

4.532,28

Si

% Frente jardinado

0,00

0,00

Si

Densidad neta

140 VIVI. HAB. 430 VIV

282 DEPTOS

Si

Cajones de estacionamiento

1 CAJON/ VIVI. MENOR A 200M²

303 CAJONES

Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN

Lote: 002-1 Manzana: 018

Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal:

ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

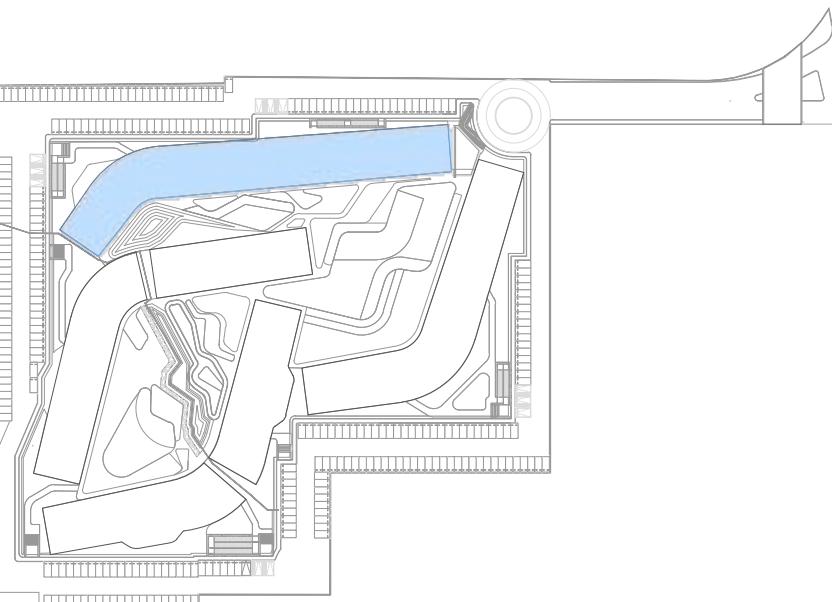
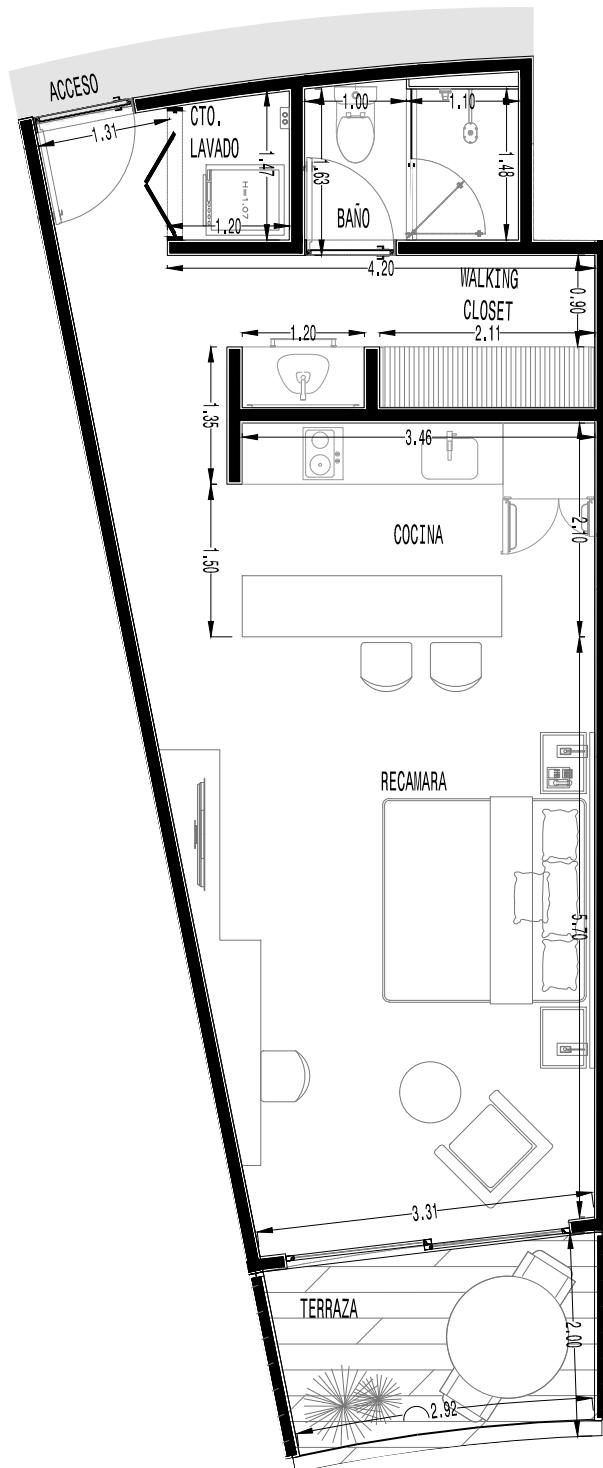
Plano: TORRE D DEPTO 207

Calle: VEN-TD-49

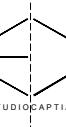
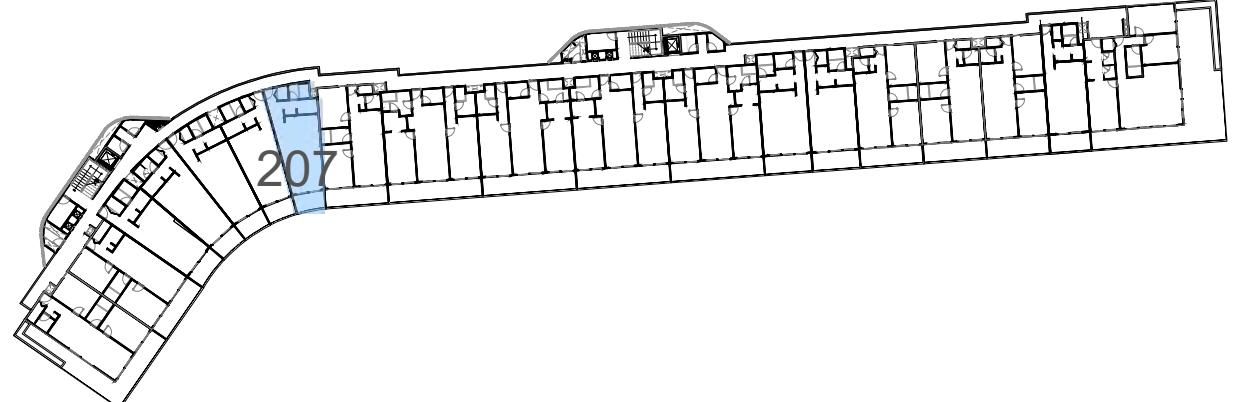
Escala: 1:75

Anotación: METROS

Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 207		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.18	6.47	
TOTAL		57.65



ESTUDIO CAPITAL