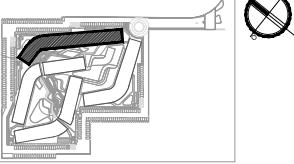




Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA

Firma del pro.

Cédula profesional:

9630426

Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

RESPONSABLE ESTRUCTURAL

Director Responsable de Obra

CED. PROF.

SELLO y/o FIRMA

ANEXA MEMORIA

Obra nueva

Demolición

Ampliación

Barda

Regulación

Modificación

Prorroga

Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel

Comercial

Habitacional

Autónoma

Tercera

Autónoma

Tercera

Total

Sotano

7.912,38 m²

Planta baja

8.114,41 m²

Primer nivel

8.955,91 m²

Segundo nivel

8.435,51 m²

Sobrepiso

607,33 m²

Azotea

Solarium o Roof Garden

Alberca

1.449,10 m²

Superficie total

31.474,64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto

Norma

Proyecto

Cumple

Uso del suelo

TR3a/PS

TR3a/PS

Si

Área del lote

30.000,00 m²

30.000,00 m²

Si

Frente del lote

7,20

40,65

Si

Restricciones

Frente

6,00

10,88

Si

máximas

Lado 1

0,00

24,08

Si

Fondo

2,50

11,81

Si

Altura máxima

Metros

12,00

12,00

Si

Niveles

4

4

Si

Coeficiente de ocupación

del Suelo (C.O.S.)

0,60

18,000,00

0,26

7.912,38

Si

Coeficiente de Utilización

del Suelo (C.U.S.)

1,40

42,000,00

1,04

31.474,64

Si

Coeficiente de áreas verdes

0,00

0,00

0,15

4.532,28

Si

% Frente jardinado

0,00

0,00

0,00

Si

Densidad neta

140 VV/H 430 VV

282 DEPTOS

Si

Cajones de estacionamiento

1 CAJON/ MINOR A 2000

303 CAJONES

303 cajones

Si

nota:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: HABITACIONAL

Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018

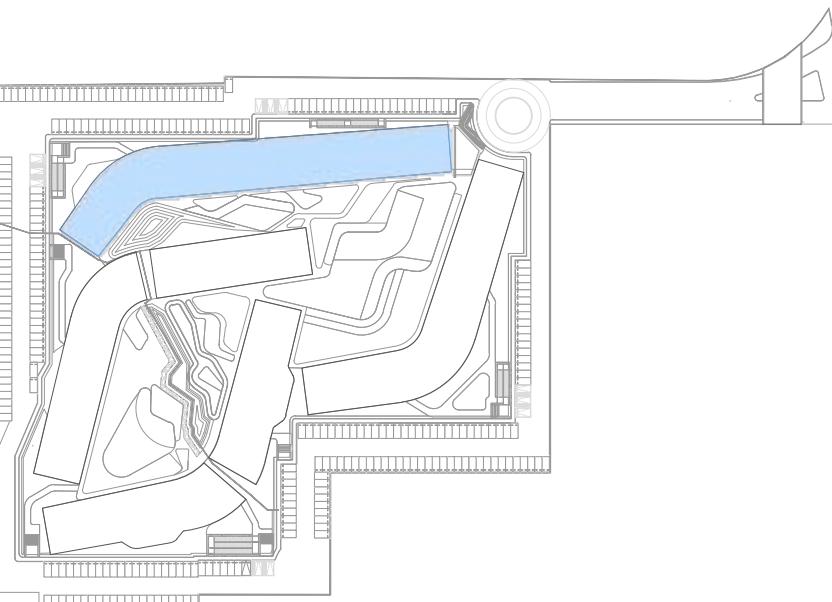
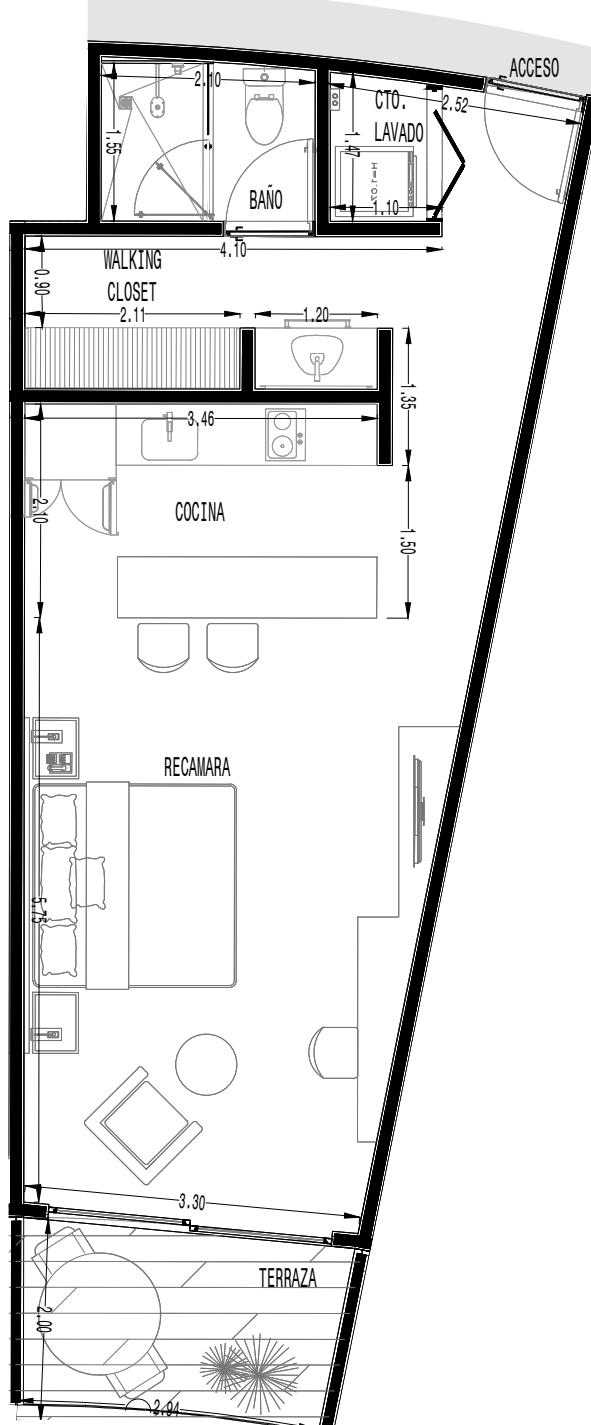
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario

Plano: TORRE D DEPTO 206 Cve: VEN-TD-48

Escala: 1:75 Aotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 206

TIPO A-1

M2 INTERIORES

51.09

TOTAL

M2 EXTERIORES

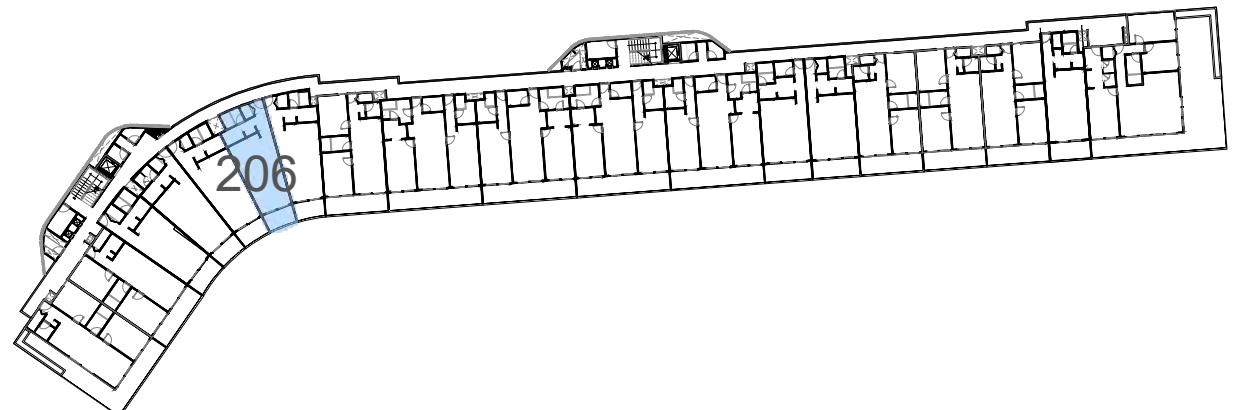
CUBIERTOS

6.45

M2 EXTERIORES

DESCUBIERTOS

57.54



ESTUDIO CAPITAL

I