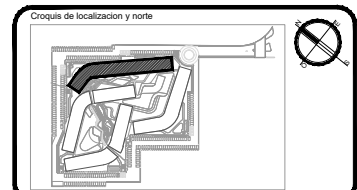
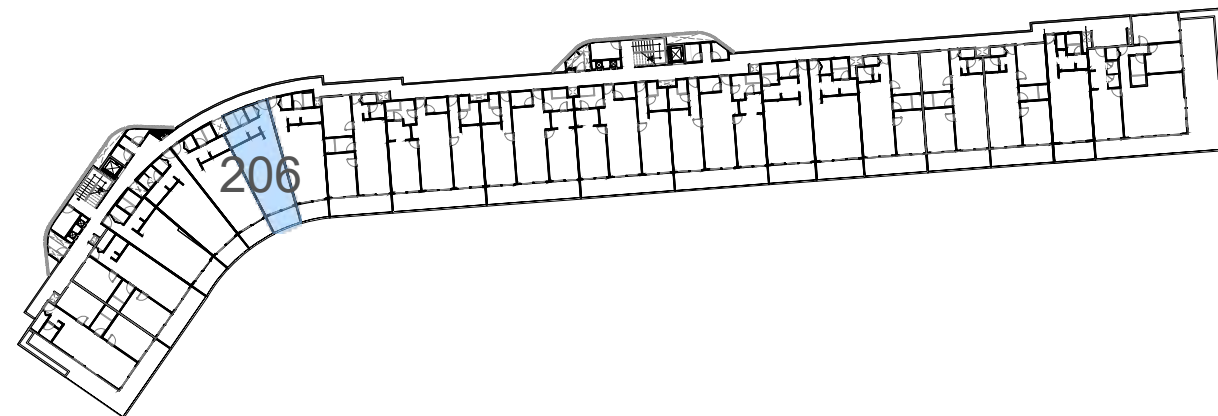


DEPARTAMENTO 206		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.09	6.45	
TOTAL	57.54	



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9650426 Fecha elaboracion:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Director Responsable de Obra</p>  <p>Ing. Jesús Martínez Valdivia Registro No. DRCO-002-89-14 Cédula Profesional No. 1311774</p> <p>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</p> </div>	<p>CED. PROF. _____</p> <p>SELLO y/o FIRMA _____</p>

Tipo de licencia		Prorroga
Otra nueva Demolicion	Ampliacion Barida	Regularizacion Modificacion
		Otro

Tabla generadora (m ²)				
Nivel	Comercial		Habitacional	Total
	Automotor	Tramite	Automotor	
Sotano			7,291.28 m ²	
Planta baja			6,114.41 m ²	
Primer nivel			5,955.91 m ²	
Segundo nivel			6,435.51 m ²	
Sobrepaso			607.33 m ²	
Azotes				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1,445.10 m ²	
Superficie total			31,474.64 m ²	

Tabla de uso de suelo					
Concepto	Normal	Proyecto	Cumple		
Uso del suelo	TRSP/PS	TRSP/PS	SI		
Área del lote	30,000 m ² m ²	30,000 m ² m ²	SI		
Frente del lote	7.20	45.85	SI		
Restricciones mínimas	Frente	6.00	6.00	SI	
	Lado 1	6.00	10.58	SI	
	Lado 2	6.00	24.93	SI	
	Fondo	3.50	11.51	SI	
Altura máxima	Metros	12.00	11.51	SI	
	Niveles	4	4	SI	
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000	0.38	7.912.38	SI
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000	1.04	31.474.64	SI
Coefficiente de áreas verdes	0.50	0.50	1.452	28	SI
% Frente jardinado			0.00		SI
Densidad neta	145 VW/HI-40 VW/ 283 DEPTOS		282 DEPTOS		SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VEHICULO/283 DEPTOS		303 cajones		SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-BA, ZONA PLAYACAR FASE II		
Colonias:		Lote:		Manzana:	
PLAYA DEL CARMEN		002-1		018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal:					
ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 06			VEN-TD-48		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2024	

