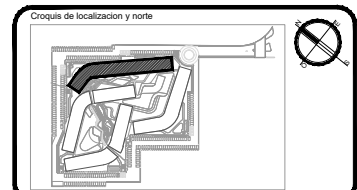
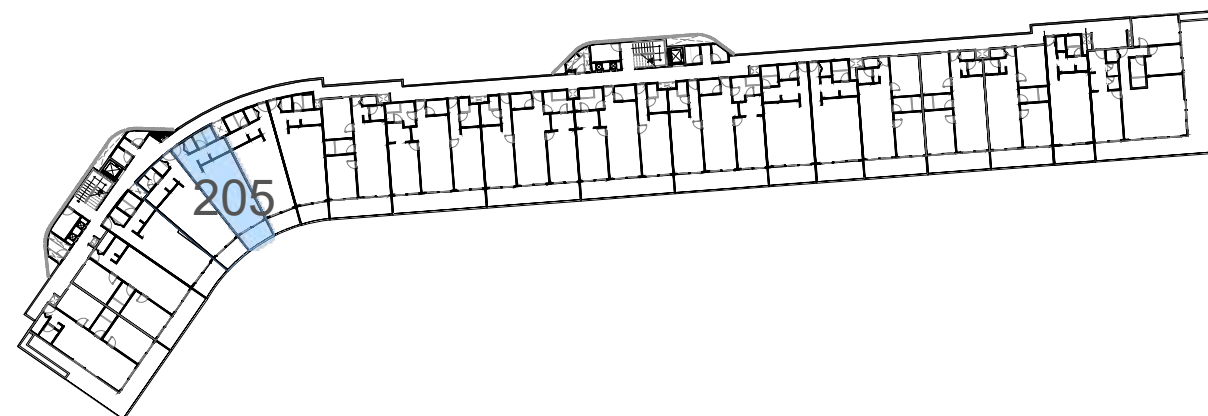


DEPARTAMENTO 205		TIPO A-1
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
51.12	6.45	
TOTAL		57.57



PROYECTO ARQUITECTONICO	
Nombre del proyecto: PLAYACAR RESIDENCIAL	
LOGO y/o FIRMA	Proyectista: ARQ. DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ Cedula profesional: 9650426 Fecha elaboracion:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>Director Responsable de Obra</p>  <p>Ing. Jesús Martínez Valdivia Registro No. DRCO-002-86-14 Cédula Profesional No. 1311774</p> <p>Municipio de Solidaridad, Quintana Roo</p> </div>	<p>CED. PROF. _____</p> <p>SELLO y/o FIRMA _____</p>

Tipo de licencia		Prorroga
Otra nueva Demolicion	Ampliacion Barida	Regularizacion Modificacion
		Otro

Tabla generadora (m ²)				
Nivel	Comercial		Habitacional	Total
	Automotor	Tramite	Automotor	
Sotano			7,915,282 m ²	
Planta baja			6,114,441 m ²	
Primer nivel			5,955,91 m ²	
Segundo nivel			6,435,51 m ²	
Sobrepaso			607,33 m ²	
Azotes				
Solarium o Roof Garden				
Alberca			1,445,10 m ²	
Superficie total			31,474,64 m ²	

Tabla de uso de suelo				
Concepto	Normal	Proyecto	Cumple	
Uso del suelo	TRUPLR3	TRUPLR3	SI	
Area del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI	
Frente del lote	7.20	46.85	SI	
Restricciones mínimas	Frente	6.00	60.00	SI
	Lado 1	6.00	103.88	SI
	Lado 2	6.00	24.58	SI
	Fondo	2.60	11.01	SI
Altura máxima	Metros	12.00	12.00	SI
	Niveles	4	4	SI
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.80	18,000.00	0.38	7,912.38
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	0.40	42,000.00	0.15	31,474.84
Coefficiente de áreas verdes	1.50	0.00	0.15	4,532.26
% Frente jardinado	0.00	0.00		
Densidad net	145 VW/ Ha+ 420 VW/ 282 DEPÓSITOS		282 DEPÓSITOS	
Cajones de estacionamiento	1 CAJONETERO MEDIO + 3000 300 CAJONETES		303 cajones	

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto:			HABITACIONAL		
Ubicación:			CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II PLAYA DEL CARMEN		
Colonia:		Lote : 002-I		Manzanilla : 018	
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV					
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACÍAS					
					Firma del propietario
Plano:			Clave:		
TORRE D DEPTO 005			VEN-TD-47		
Escala:		Acotación:		Fecha:	
1:75		METROS		MAYO 2004	

