

PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL

LOGO y/o FIRMA	Proyecto: ARQ. EUGENIO CAMARILLO GUTIERREZ Cédula profesional: 9650426 Fecha elaboración:
----------------	---

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Director Responsable de Obra	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF. _____ Ing. Jesus Martinez Valdovinos Número de Cédula: 950426 Cédula Profesional No. 151774 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	SEULLO y/o FIRMA

ANEXO MARZO 2024

Tipo de licencia		Comercial	Habitacional	Prorroga
Obra nueva				
Demolicion				
		Ampliacion	Regulacion	
		Barda	Modificacion	
				Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel Comercial Habitacional

Total

Sotano Autorizado Tiempo Autorizado Tiempo

7.9128 m²

Planta baja Autorizado Tiempo

8.1144 m²

Primer nivel Autorizado Tiempo

8.665.91 m²

Segundo nivel Autorizado Tiempo

8.435.51 m²

Sobrepaso Autorizado Tiempo

607.33 m²

Azoteas Autorizado Tiempo

Solarium o Roof Garden Autorizado Tiempo

1.448.10 m²

Alberca Autorizado Tiempo

Superficie total Autorizado Tiempo

21.474.64 m²

Tabla de uso de suelo

Concepto Norma Proyecto Cumple

Uso del suelo TRSIPS TRSIPS SI

Área del lote 30.000.00 m² 30.000.00 m² SI

Frente del lote 7.20 40.65 SI

Restricciones Fondo 2.50 11.61 SI

máximas Lado 1 0.00 10.88 SI

Lado 2 0.00 24.08 SI

Fondo 2.50 11.61 SI

Metros 12.00 12.00 SI

Altura máxima Niveles 4 4 SI

Coeficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.) 0.60 18.000.00 0.26 7.912.88 SI

Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) 1.40 42.000.00 1.04 31.474.64 SI

Coeficiente de áreas verdes 0.00 0.00 0.15 4.032.26 SI

% Frente jardinado 0.00 0.00 0.00

Densidad neta 140 VIV/Hect 422 VIV 282 DEPTOS SI

282 DEPTOS SI

Cajones de estacionamiento 1 CAJON MENOR A 2080 303 CAJONES SI

notas:

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**

Ubicación: CALLE PASEO KAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II

Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote : 002-1 Manzana: 018

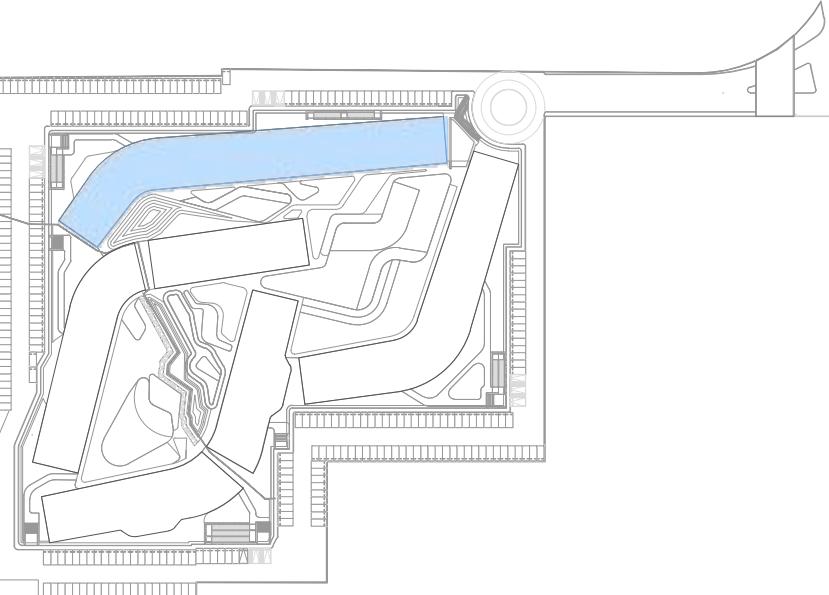
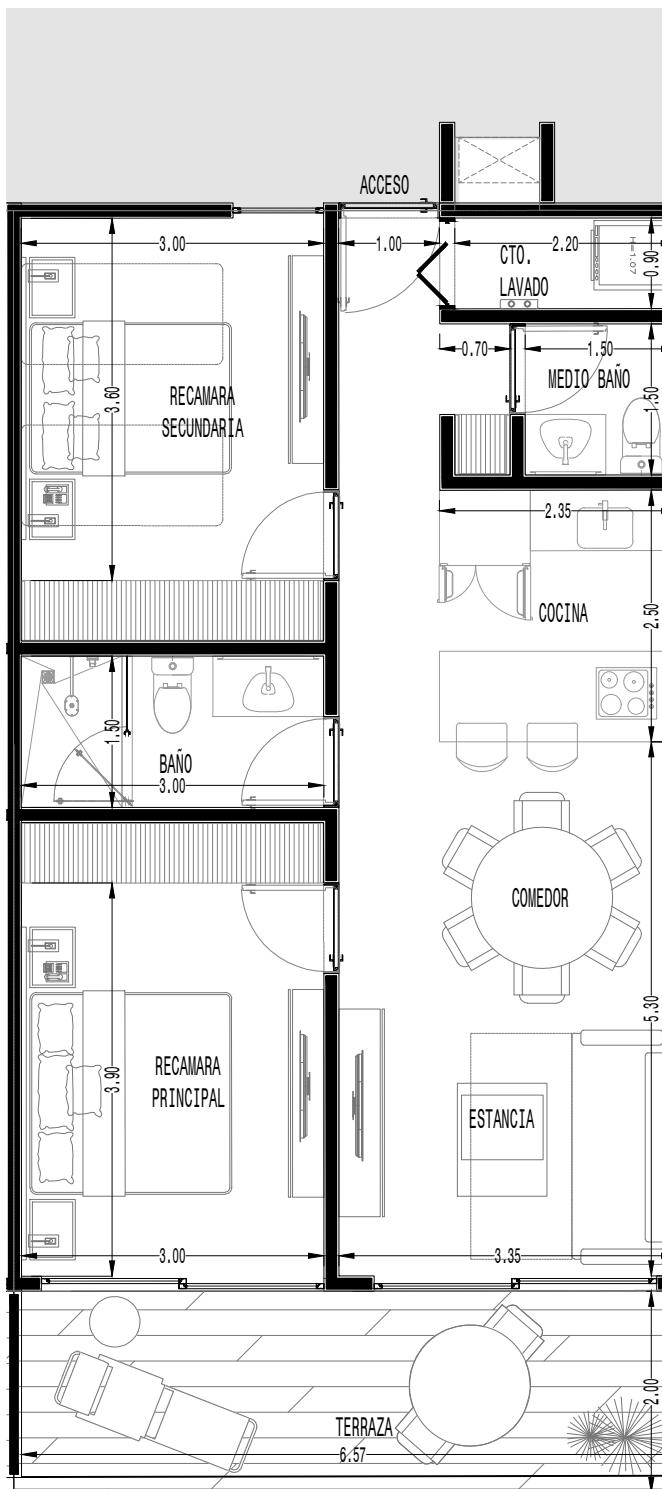
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV

Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

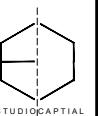
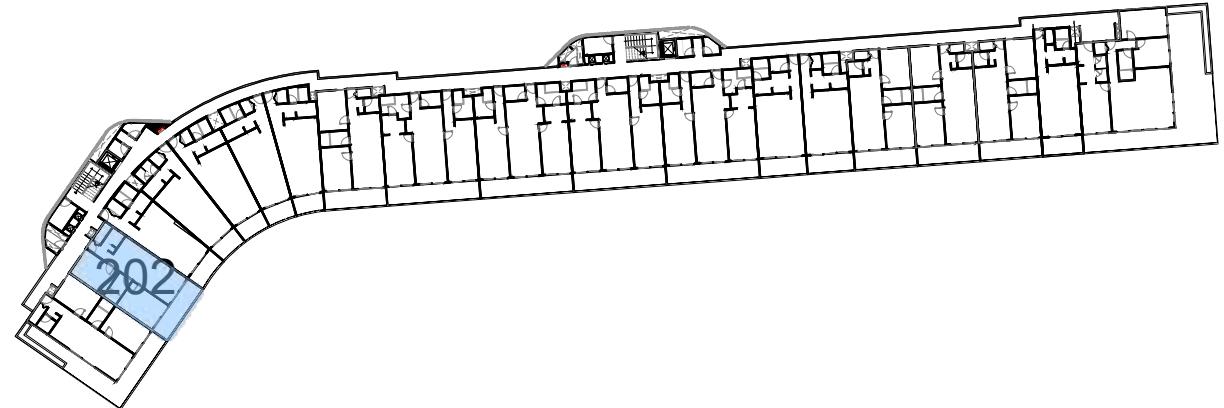
Firma del propietario

Plano: **TORRE D DEPTO 202** Clave: **VEN-TD-44**

Escala: 1:75 Acotación: METROS Fecha: MAYO 2024



DEPARTAMENTO 202 TIPO C-3	
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS
71.26	13.32
TOTAL	84.58



ESTUDIO CAPITAL