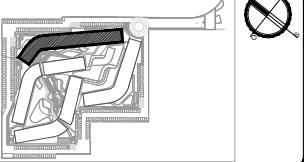


RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Croquis de localización y norte



PROYECTO ARQUITECTONICO

Nombre del proyecto:  
**PLAYACAR RESIDENCIAL**LOGO y/o FIRMA  
Firma: ARQ. DIEGO CAMARILLO  
GUTIERREZ  
Cedula profesional: 9630426  
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	RESPONSABLE ESTRUCTURAL
Director Responsable de Obra	CED. PROF. _____
Ing. Jesus Martinez Valdina Registro: DFO-DZJN-14 Cedula Profesional No. 151174 Municipio de Solidaridad, Quintana Roo	SELLO y/o FIRMA
ANEXA MEMORIA	

Obra nueva Demolición	Tipo de licencia		
	Ampliación Barda	Regulación Modificación	Prorroga Otros
<b>Tabla generadora (m<sup>2</sup>)</b>			
Nivel	Comercial	Habituales	Total
Sotano	AutORIZADO	Permiso	7.912.38 m <sup>2</sup>
Planta baja	8.114.41 m <sup>2</sup>		
Primer nivel	8.955.91 m <sup>2</sup>		
Segundo nivel	8.435.51 m <sup>2</sup>		
Sobrepiso	607.33 m <sup>2</sup>		
Azotea			
Solarium o Roof Garden			
Alberca		1.449.10 m <sup>2</sup>	
Superficie total		31.474.64 m <sup>2</sup>	

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TR3aPS	TR3aPS	Si
Área del lote	30.000.00 m <sup>2</sup>	30.000.00 m <sup>2</sup>	Si
Frente del lote	7.20	40.65	Si
Restricciones			
máximas			
Frente	6.00	6.00	Si
Lado 1	0.00	10.88	Si
Lado 2	0.00	24.08	Si
Fondo	2.50	11.81	Si
Niveles	12.00	12.00	Si
Altura máxima			
Niveles	4	4	Si
Coeficiente de ocupación			
del Suelo (C.O.S.)	0.60	18.000.00	0.26 7.912.38 Si
Coeficiente de Utilización			
del Suelo (C.U.S.)	1.40	42.000.00	1.04 31.474.64 Si
Coeficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.15 4.532.28 Si
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VV/Ha 430 VV	282 DEPTOS	282 DEPTOS Si
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/ VV MINOR A 0.0500	303 CAJONES	303 cajones Si

nota:

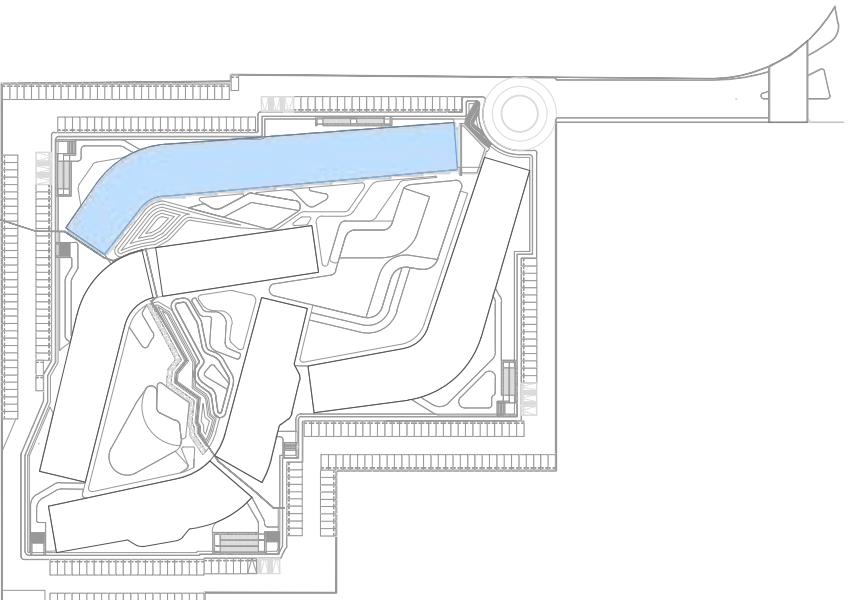
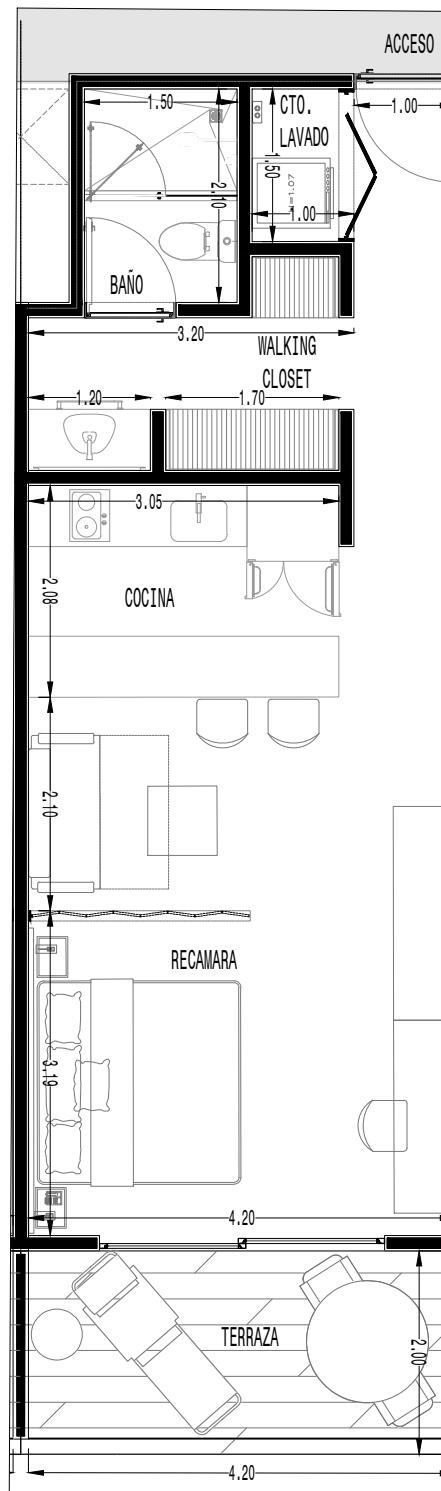
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano
--

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano
--

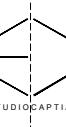
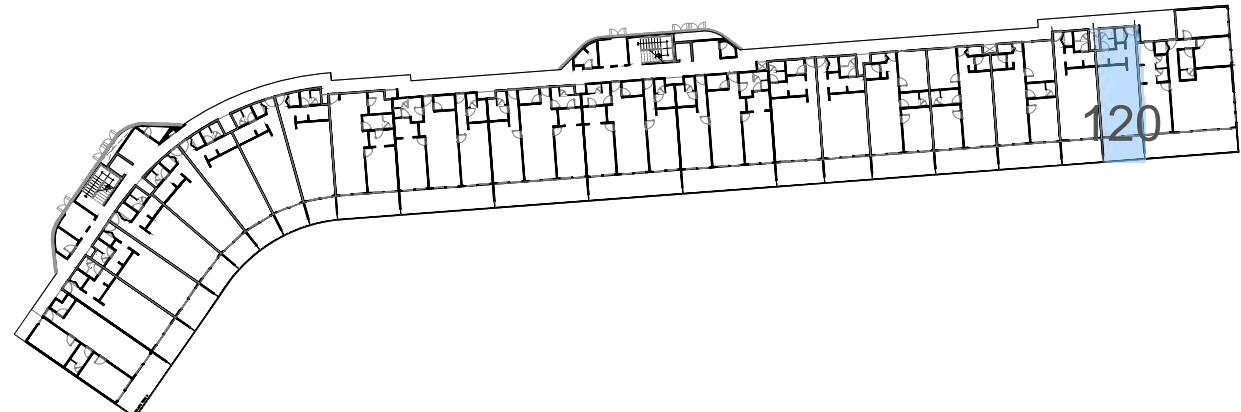
Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano
--

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II  
Colonia: PLAYA DEL CARMEN Lote: 002-1 Manzana: 018Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV  
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS

Firma del propietario:

Plano: **TORRE D DEPTO 120** Cve: **VEN-TD-41**Escala: **1:75** Aotación: **METROS** Fecha: **MAYO 2024**

DEPARTAMENTO 120 TIPO A		
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DESCUBIERTOS
18.78	8.7	
<b>TOTAL</b>		<b>57.48</b>



ESTUDIO CAPITAL