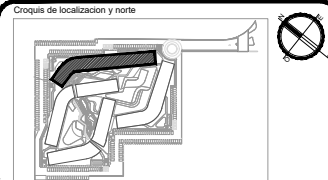
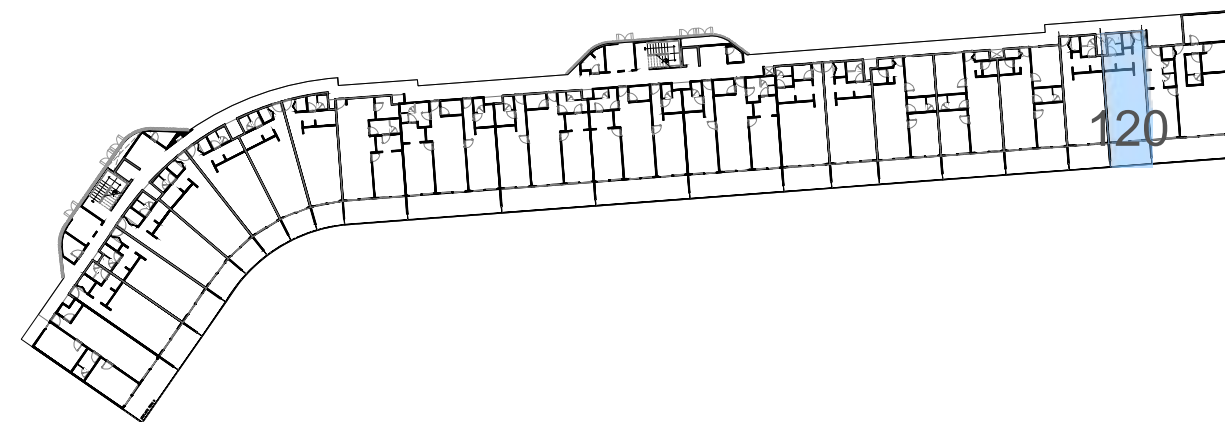


DEPARTAMENTO 120		TIPO A
M2 INTERIORES	M2 EXTERIORES CUBIERTOS	M2 EXTERIORES DES CUBIERTOS
18.78	8.7	
TOTAL		57.48



PROYECTO ARQUITECTÓNICO
Nombre del proyecto:
PLAYACAR RESIDENCIAL
Logo y FIRMA

Propietario:
ARO, DIEGO CAMARILLO GUTIERREZ
Cédula profesional:
R026428
Fecha elaboración:

SELLO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
Director Responsable de Obra
Ing. Jesús Martínez Yañez
Registro No. 0762/2018/14
Cédula Profesional No. 1811774
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

RESPONSABLE ESTRUCTURAL
CED. PROF.
SELO Y FIRMA
ING. ALEXA BARRONIA

Obra nueva Ampliación Regularización Prorroga
Demolición Barrios Modificación Otros

Tabla generadora (m²)

Nivel	Comercial		Habitacional		Total
	Autónoma	Tercera	Autónoma	Tercera	
Sotano					7,812.58 m ²
Planta baja					8,114.41 m ²
Primer nivel					8,435.91 m ²
Segundo nivel					8,435.91 m ²
Sobrepaso					807.33 m ²
Azotea					
Solarium o Roof Garden					
Alberca					1,449.10 m ²
Superficie total					31,474.64 m ²

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo	TIPO A	TIPO A	SI
Área del lote	30,000.00 m ²	30,000.00 m ²	SI
Frente del lote	7.20	40.65	SI
Restricciones mínimas	Frente	0.00	0.00
	Lado 1	0.00	13.88
	Lado 2	0.00	24.08
Fondo	2.25	11.61	
Altura máxima	Medios	12.00	13.00
	Niveles	4	4
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.00	18,000.00	0.26
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	1.40	42,000.00	1.04
Coefficiente de áreas verdes	0.00	0.00	0.16
% Frente jardinado	0.00	0.00	0.00
Densidad neta	140 VIV/Ha-420 VIV/282 DEPTOS	282 DEPTOS	SI
Cajones de estacionamiento	1 CAJON/VIV MENOS A 20000 300 CAJONES	303 cajones	SI

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **HABITACIONAL**
Ubicación: CALLE PASEO XAMAN-HA, ZONA PLAYACAR FASE II
PLAYA DEL CARMEN
Colonia: Lote: 002-1 Manzana: 018
Propietario: INMOBILIARIA PARQUE REFORMA SA DE CV
Representante legal: ALEJANDRO MEDINA MACIAS
Firma del propietario:
Plano: **TORRE D DEPTO 120** **VEN-TD-41**
Escala: 1:75 Escala: METROS Fecha: MAYO 2024

